



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	942 116 772
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CMI FORVALTNING AS
Forretningsadresse:	Haraldsgata 152 5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stein Lande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		560 395	572 569
<b>Sum inntekter</b>		<b>560 395</b>	<b>572 569</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	593 009	561 574
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 313	9 310
Annen driftskostnad		151 398	196 167
<b>Sum kostnader</b>		<b>753 720</b>	<b>767 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-193 325</b>	<b>-194 482</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		201	1 044
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>201</b>	<b>1 044</b>
Annen finanskostnad		5 828	8 942
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 828</b>	<b>8 942</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 627</b>	<b>-7 898</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-198 952</b>	<b>-202 380</b>
Skattekostnad på resultat	4	6 032	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-204 984</b>	<b>-202 380</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-204 984</b>	<b>-202 380</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-204 984</b>	<b>-202 380</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-204 984</b>	<b>-202 380</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-204 984	
Overført fra annen egenkapital			-202 380
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-204 984</b>	<b>-202 380</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	18 766	28 079
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>18 766</b>	<b>28 079</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	674 564	674 564
Lån til foretak i samme konsern	7	17 389	15 563
Investeringer i aksjer og andeler		452 500	452 500
Andre fordringer	7	197 526	197 526
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 341 980</b>	<b>1 340 153</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 360 746</b>	<b>1 368 232</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	108 235	145 514
Andre kortsiktige fordringer	7	13 416	5 448
<b>Sum fordringer</b>		<b>121 651</b>	<b>150 962</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	69 135	51 272
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 135</b>	<b>51 272</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>190 785</b>	<b>202 234</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 551 531</b>	<b>1 570 466</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	273 360	273 360
Overkurs		8 438 126	8 438 126
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 711 486</b>	<b>8 711 486</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			-16 578 828
Udekket tap		16 783 813	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 783 813</b>	<b>-16 578 828</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-8 072 327</b>	<b>-7 867 342</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	6 032	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 032</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 10	2 817 578	2 831 078
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	11	<b>2 817 578</b>	<b>2 831 078</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 823 610</b>	<b>2 831 078</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	42 179	56 720
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk		64 262	71 647
Annen kortsiktig gjeld	7	6 693 807	6 478 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 800 248</b>	<b>6 606 730</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 623 858</b>	<b>9 437 808</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 551 531</b>	<b>1 570 466</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 621255

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 116 772  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CMI FORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Haraldsgata 152  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Lande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 942 116 772  
CMI FORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		560 395	572 569
<b>Sum inntekter</b>		<b>560 395</b>	<b>572 569</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	593 009	561 574
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 313	9 310
Annen driftskostnad		151 398	196 167
<b>Sum kostnader</b>		<b>753 720</b>	<b>767 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-193 325</b>	<b>-194 482</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		201	1 044
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>201</b>	<b>1 044</b>
Annen finanskostnad		5 828	8 942
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 828</b>	<b>8 942</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 627</b>	<b>-7 898</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-198 952	-202 380
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 032</b>	<b>-202 380</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-204 984</b>	<b>-202 380</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-204 984</b>	<b>-202 380</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-204 984</b>	<b>-202 380</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-204 984	
Overført fra annen egenkapital			-202 380
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-204 984</b>	<b>-202 380</b>



Organisasjonsnr: 942 116 772  
CMI FORVALTNING AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	18 766	28 079
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>18 766</b>	<b>28 079</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	674 564	674 564
Lån til foretak i samme konsern	7	17 389	15 563
Investeringer i aksjer og andeler		452 500	452 500
Andre fordringer	7	197 526	197 526
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 341 980</b>	<b>1 340 153</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 360 746</b>	<b>1 368 232</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	108 235	145 514
Andre kortsiktige fordringer	7	13 416	5 448
<b>Sum fordringer</b>		<b>121 651</b>	<b>150 962</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	69 135	51 272
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 135</b>	<b>51 272</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>190 785</b>	<b>202 234</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 551 531</b>	<b>1 570 466</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	273 360	273 360
Overkurs		8 438 126	8 438 126
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 711 486</b>	<b>8 711 486</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			-16 578 828
Udekket tap		16 783 813	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 783 813</b>	<b>-16 578 828</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-8 072 327</b>	<b>-7 867 342</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	6 032	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>6 032</b>	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 10	2 817 578	2 831 078
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>2 817 578</b>	<b>2 831 078</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 823 610</b>	<b>2 831 078</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	42 179	56 720
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk		64 262	71 647
Annen kortsiktig gjeld	7	6 693 807	6 478 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 800 248</b>	<b>6 606 730</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 623 858</b>	<b>9 437 808</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 551 531</b>	<b>1 570 466</b>



Organisasjonsnr: 942 116 772  
CMI FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.





## Cmi Forvaltning AS

Årsregnskap 2022

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		560 395	572 569
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>560 395</b>	<b>572 569</b>
Lønnskostnad	2	593 009	561 574
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 313	9 310
Annen driftskostnad		151 398	196 167
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>753 720</b>	<b>767 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-193 325</b>	<b>-194 482</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		201	1 044
Annen finanskostnad		5 828	8 942
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 627</b>	<b>-7 898</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-198 952</b>	<b>-202 380</b>
Skattekostnad på resultat	4	6 032	0
<b>Resultat</b>		<b>-204 984</b>	<b>-202 380</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-204 984</b>	<b>-202 380</b>
<b>Anvendelse</b>			
Overføring annen egenkapital		-204 984	0
Overført fra annen egenkapital		0	202 380
<b>Sum anvendelse</b>		<b>-204 984</b>	<b>-202 380</b>

Penneo Dokumentnr: 2C0JF-TM20F-LPVF-LUWWW-ZF5DU-S1870





## Cmi Forvaltning AS

Årsregnskap 2022

### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	273 360	273 360
Overkurs		8 438 126	8 438 126
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 711 486</b>	<b>8 711 486</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	-16 578 828
Udekket tap		-16 783 813	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 783 813</b>	<b>-16 578 828</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-8 072 327</b>	<b>-7 867 342</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	6 032	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 032</b>	<b>0</b>
Øvrig langsiktig gjeld	7, 10	2 817 578	2 831 078
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>2 817 578</b>	<b>2 831 078</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	42 179	56 720
Skattetrekk og andre trekk		64 262	71 647
Annen kortsiktig gjeld	7	6 693 807	6 478 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 800 248</b>	<b>6 606 730</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 623 858</b>	<b>9 437 808</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 551 531</b>	<b>1 570 466</b>

Haugesund, 27.06.2023  
Styret i Cmi Forvaltning AS

\_\_\_\_\_  
Rune Lande  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Stein Lande  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Maria Lande Dommersnes  
styremedlem





## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	495 976	480 801
Arbeidsgiveravgift	73 634	70 678
Pensjonskostnader	22 228	16 067
Andre ytelser	1 171	-5 972
<b>Sum</b>	<b>593 009</b>	<b>561 575</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

## Note 3 Anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre, inventar mv.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22		2 436 140	2 436 140
= Anskaffelseskost 31.12.22		<b>2 436 140</b>	<b>2 436 140</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		2 417 374	2 417 374
= Bokført verdi 31.12.22		<b>18 766</b>	<b>18 766</b>
Årets ordinære avskrivninger		9 313	9 313
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan		saldo 20-30%	

Penneo Dokumentnr: 2024-TM20F-LPVF-LUWWW-ZF5DU-S1870





<b>Note 6</b>		<b>Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.</b>		
<b>Firma</b>	<b>Ansk.- tidspunkt</b>	<b>Forretnings- kontor</b>	<b>Stemme- andel</b>	<b>Eier- andel</b>
<b>Datterselskap:</b>				
Vårå Forretningsbygg AS	1986	Haugesund	100 %	100 %
			<b>Egenkapital i følge siste årsregnskap</b>	<b>Årsresultat i følge siste årsregnskap</b>
<b>Firma</b>				
<b>Datterselskap:</b>				
Vårå Forretningsbygg AS		367 975		-140 634

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>Kundefordringer</b>		<b>Andre fordringer</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Foretak i samme konsern	0	9 775	17 389	15 563
Nærstående selskap	0	51 350	197 526	197 526
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>61 125</b>	<b>214 915</b>	<b>213 089</b>
	<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		<b>Annen langsiktig gjeld</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Foretak i samme konsern			2 817 578	2 831 078
Nærstående selskap	6 540 487	6 380 487	0	0
<b>Sum</b>	<b>6 540 487</b>	<b>6 380 487</b>	<b>2 817 578</b>	<b>2 831 078</b>

## Note 8 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekkmidler med kr 24 642.



## Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Aksjer	1 608	170	273 360
<b>Sum</b>	<b>1 608</b>		<b>273 360</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
CMI AS	1 608	100 %	100 %

## Note 10 Annen langsiktig gjeld

Det er ikke avtalt forfallstidspunkt for øvrig langsiktig gjeld.

## Note 11 Andre forhold

Den vesentlige del av selskapets gjeld er til nærstående (jfr note 6). Det er innvilget henstand med rente- og avdragsbetaling for denne gjelden. Det er styrets oppfatning at det er grunnlag for fortsatt drift ettersom selskapet vurderes å ha inntjeningssevne til å betjene den gjeld som ikke er til nærstående.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Maria Lande Dommersnes

Styremedlem

På vegne av: CMI Forvaltning AS

Serienummer: 9578-5999-4-1238601

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-27 15:26:10 UTC



### Rune Lande

Styreleder

På vegne av: CMI Forvaltning AS

Serienummer: 9578-5994-4-980408

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-06-27 15:37:52 UTC



### Stein Lande

Styremedlem/daglig leder

På vegne av: CMI Forvaltning AS

Serienummer: 9578-5999-4-1233267

IP: 62.74.xxx.xxx

2023-06-28 06:09:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2C0JF-TM20F-LPWV-LUWWW-ZF5DU-S1870

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>