



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 001 397  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERNTSEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Sultindvikveien 1  
9302 ROSSFJORDSTRAUMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.08.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		40 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>40 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		13 976	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 976</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 024</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		15 090	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 090</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 090</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 934</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		2 405	0
<b>Årsresultat</b>		<b>8 528</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		8 528	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 528</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	718 741	0
Sum varige driftsmidler		718 741	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		718 741	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		30 518	0
Sum fordringer		30 518	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 055	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 055	0
Sum omløpsmidler		58 573	0
SUM EIENDELER		777 314	0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 528	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 528</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 528</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 405	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 405</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	696 090	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>696 090</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>698 495</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 290	0
Annen kortsiktig gjeld		7 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 290</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>738 785</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>777 314</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 637635

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 001 397  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERNTSEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Sultindvikveien 1  
9302 ROSSFJORDSTRAUMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.08.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 001 397  
BERNTSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		40 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>40 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		13 976	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 976</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 024</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		15 090	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 090</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 090</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 934</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		2 405	0
<b>Årsresultat</b>		<b>8 528</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		8 528	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 528</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 934 001 397  
BERNTSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	718 741	0
Sum varige driftsmidler		718 741	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		718 741	0
-------------------	--	---------	---

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 518	0
Sum fordringer		30 518	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 055	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 055	0

Sum omløpsmidler		58 573	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		777 314	0
---------------	--	---------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 528	0



Sum opptjent egenkapital	8 528	0
Sum egenkapital	38 528	0
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2 405	0
Sum avsetninger for forpliktelser	2 405	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	696 090	0
Sum annen langsiktig gjeld	696 090	0
Sum langsiktig gjeld	698 495	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	33 290	0
Annen kortsiktig gjeld	7 000	0
Sum kortsiktig gjeld	40 290	0
Sum gjeld	738 785	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>777 314</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 934 001 397  
BERNTSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	718741.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	718741.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2396.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	716345.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2396.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**



2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**BERNTSEN EIENDOMSUTVIKLING AS**  
934001397  
Regnskapsår  
01.08.2024 - 31.12.2024



BERNTSEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
934 001 397

## Resultatregnskap

	Note	01.08 - 31.12.2024
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		40 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>40 000</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad		-13 976
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-13 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 024</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		-15 090
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-15 090</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 090</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 934</b>
Skattekostnad		-2 405
<b>Årsresultat</b>		<b>8 528</b>
<b>Overføringer</b>		
Annen egenkapital		8 528
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 528</b>



BERNTSEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
934 001 397

## Balanse

	Note	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	718 741
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>718 741</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>718 741</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		30 518
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 518</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 055
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 055</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 573</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>777 314</b>



BERNTSEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
934 001 397

## Balanse

	Note	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital		30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		8 528
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 528</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 528</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning og forpliktelser</b>		
Utsatt skatt		2 405
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 405</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	696 090
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>696 090</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		33 290
Annen kortsiktig gjeld		7 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 290</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>738 785</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>777 314</b>

ROSSFJORDSTRAUMEN, 02.07.2025

Bengt-Einar Berntsen  
styrets leder / daglig leder

Gøril Fossbakk  
styremedlem



BERNTSEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
934 001 397

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.08.	0
Tilgang i året	718 741
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>718 741</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 396
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>716 345</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 396



**BERNTSEN EIENDOMSUTVIKLING AS**  
934 001 397

**Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser**

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for  
**BERNTSEN EIENDOMSUTVIKLING AS**

934001397

Regnskapsår  
01.08.2024 - 31.12.2024



BERNTSEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
934 001 397



## Resultatregnskap

	Note	01.08 - 31.12.2024
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		40 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>40 000</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad		-13 976
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-13 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 024</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		-15 090
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-15 090</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 090</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 934</b>
Skattekostnad		-2 405
<b>Årsresultat</b>		<b>8 528</b>
<b>Overføringer</b>		
Annen egenkapital		8 528
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 528</b>



**BERNTSEN EIENDOMSUTVIKLING AS**  
934 001 397



## Balanse

### EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

##### Sum varige driftsmidler

##### Sum anleggsmidler

#### Omløpsmidler

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

##### Sum fordringer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Sum omløpsmidler

##### SUM EIENDELER

Note

**31.12.2024**

1

718 741

**718 741**

**718 741**

30 518

**30 518**

28 055

**28 055**

**58 573**

**777 314**



BERNTSEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
934 001 397



## Balanse

	Note	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital		30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		8 528
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 528</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 528</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning og forpliktelser</b>		
Utsatt skatt		2 405
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 405</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	696 090
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>696 090</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		33 290
Annen kortsiktig gjeld		7 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 290</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>738 785</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>777 314</b>

ROSSFJORDSTRAUMEN, 02.07.2025

Bengt-Einar Berntsen  
styrets leder / daglig leder

Gøril Fossbakk  
styremedlem



**BERNTSEN EIENDOMSUTVIKLING AS**  
934 001 397



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.08.	0
Tilgang i året	718 741
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>718 741</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 396
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>716 345</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 396



**BERNTSEN EIENDOMSUTVIKLING AS**  
934 001 397



**Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser**

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



# Ordinær generalforsamling for 934001397 BERNTSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## Behandling av årsregnskap for 2024

### Innhold

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i BERNTSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i BERNTSEN EIENDOMSUTVIKLING AS



## Innkalling til ordinær generalforsamling i BERNTSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

**Sted:** I selskapets lokaler i Senja

**Dato:** 02.07.2025

**Klokken:** 12:00

### Agenda:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Valg av revisor
8. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i BERNTSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

Bengt-Einar Berntsen  
styrets leder



## Protokoll fra ordinær generalforsamling i BERNTSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

**Sted:** Selskapets lokaler i Senja

**Dato:** 02.07.2025

**Kl:** 12:00

**Til stede var:**

Således var alle aksjene og stemmene representert.

### Referat:

**1. Valg av møteleder:**

Bengt-Einar Berntsen ble valgt til å lede møtet.

**2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:**

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

**3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:**

Xxxxxx ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

**4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:**

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 0 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 0 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2024. Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag. Utbytte skal senest utbetales innen den. 31.12.2025.



**5. Valg av styremedlemmer:**

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Bengt-Einar Berntsen, styrets leder / daglig leder  
Gøril Fossbakk, styremedlem

**6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:**

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

**7. Valg av revisor:**

**8. Eventuelt:**

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Senja, 02.07.2025

---

Bengt-Einar Berntsen

Møteleder

---

Xxxxxxx

Valgt til å undertegne protokollen