



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 184 188
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SPIKKESTAD TORG 2
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Sigmund Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 1 253 884 | 1 383 668 |
| Sum inntekter | | 1 253 884 | 1 383 668 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 108 940 | 109 694 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 12 333 | 0 |
| Annen driftskostnad | 6,7,8,9 ,10,11 | 1 130 584 | 1 495 644 |
| Sum kostnader | | 1 251 857 | 1 605 338 |
| Driftsresultat | | 2 027 | -221 670 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 649 | 2 941 |
| Annen finansinntekt | | 6 294 | 6 635 |
| Sum finansinntekter | | 8 943 | 9 576 |
| Netto finans | | 8 943 | 9 576 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 10 970 | -212 094 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 10 970 | -212 094 |
| Årsresultat | | 10 970 | -212 094 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 10 970 | -212 094 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 10 970 | -212 094 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 5 | 135 667 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 135 667 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 135 667 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 76 | 252 |
| Andre fordringer | | 0 | 244 610 |
| Sum fordringer | | 76 | 244 862 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 12 | 1 608 415 | 1 467 271 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 608 415 | 1 467 271 |
| Sum omløpsmidler | | 1 608 491 | 1 712 132 |
| SUM EIENDELER | | 1 744 157 | 1 712 132 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 548 093 | 1 537 123 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 548 093 | 1 537 123 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 13 | 1 548 093 | 1 537 123 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 157 002 | 47 566 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 2 591 | 2 461 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 36 471 | 124 982 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 196 064 | 175 009 |
| Sum gjeld | | 196 064 | 175 009 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 744 157 | 1 712 132 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 354601

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 184 188
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SPIKKESTAD TORG 2
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Sigmund Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Organisasjonsnr: 912 184 188
SAMEIET SPIKKESTAD TORG 2

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-----------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 1 253 884 | 1 383 668 |
| Sum inntekter | | 1 253 884 | 1 383 668 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 108 940 | 109 694 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 12 333 | 0 |
| Annen driftskostnad | 6,7,8,9,1 | 1 130 584 | 1 495 644 |
| Sum kostnader | | 1 251 857 | 1 605 338 |
| Driftsresultat | | 2 027 | -221 670 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 649 | 2 941 |
| Annen finansinntekt | | 6 294 | 6 635 |
| Sum finansinntekter | | 8 943 | 9 576 |
| Netto finans | | 8 943 | 9 576 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 10 970 | -212 094 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 10 970 | -212 094 |
| Årsresultat | | 10 970 | -212 094 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 10 970 | -212 094 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 10 970 | -212 094 |



Organisasjonsnr: 912 184 188
SAMEIET SPIKKESTAD TORG 2

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | | |
| | 5 | 135 667 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 135 667 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 135 667 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | | 76 | 252 |
| Andre fordringer | | | |
| | | 0 | 244 610 |
| Sum fordringer | | 76 | 244 862 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | 12 | 1 608 415 | 1 467 271 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 608 415 | 1 467 271 |
| Sum omløpsmidler | | 1 608 491 | 1 712 132 |
| SUM EIENDELER | | 1 744 157 | 1 712 132 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | |
| | | 1 548 093 | 1 537 123 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 548 093 | 1 537 123 |
| Sum egenkapital | 13 | 1 548 093 | 1 537 123 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | |
| | | 157 002 | 47 566 |
| Skyldige offentlige avgifter | | | |
| | | 2 591 | 2 461 |



| | | |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Annen kortsiktig gjeld | 36 471 | 124 982 |
| Sum kortsiktig gjeld | 196 064 | 175 009 |
| Sum gjeld | 196 064 | 175 009 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 744 157 | 1 712 132 |



Organisasjonsnr: 912 184 188
SAMEIET SPIKKESTAD TORG 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Spikkestad Torg 2 - 2022-12

| | Note | Regnskap År 2022 | Regnskap År 2021 | Budsjett År 2022 | Budsjett År 2023 |
|--|------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde fellesutgifter | 1 | 1 147 488 | 1 043 172 | 1 147 488 | 1 223 280 |
| Andre inntekter | 2 | 106 396 | 340 496 | 96 396 | 96 396 |
| Sum inntekter | | 1 253 884 | 1 383 668 | 1 243 884 | 1 319 676 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Personalkostnader | 3 | 58 940 | 59 694 | 58 857 | 68 181 |
| Styrehonorar | 4 | 50 000 | 50 000 | 50 000 | 50 000 |
| Avskrivninger | 5 | 12 333 | 0 | 0 | 55 000 |
| Revisjonshonorar | 6 | 3 450 | 4 461 | 3 450 | 3 600 |
| Honorar forretningsfører | | 64 656 | 62 466 | 64 652 | 66 527 |
| Vedlikehold | 7 | 285 974 | 694 933 | 487 000 | 325 000 |
| Kjøp av tjenester | 8 | 63 090 | 55 171 | 56 800 | 60 000 |
| Tv/bredbånd | | 91 872 | 86 666 | 96 396 | 96 396 |
| Forsikringer | | 62 860 | 56 103 | 64 000 | 76 941 |
| Kommunale avgifter | 9 | 128 513 | 128 084 | 157 000 | 182 220 |
| Strøm og annen energi | 10 | 393 092 | 384 139 | 260 000 | 310 000 |
| Andre driftskostnader | 11 | 37 077 | 23 621 | 25 000 | 25 000 |
| Sum driftskostnader | | 1 251 856 | 1 605 339 | 1 323 155 | 1 318 865 |
| Driftsresultat | | 2 028 | -221 671 | -79 271 | 811 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | | | |
| Renteinntekter | | 2 649 | 2 941 | 0 | 0 |
| Andre finansinntekter | | 6 294 | 6 635 | 0 | 0 |
| Sum finansinntekter / finanskostnader | | 8 943 | 9 576 | 0 | 0 |
| Årets resultat | | 10 970 | -212 094 | -79 271 | 811 |
| Disponering: | | | | | |
| Overført annen egenkapital | | 10 970 | -212 094 | 0 | 0 |
| Sum disponeringer | | -10 970 | 212 094 | 0 | 0 |

klientnr. 586 Sameiet Spikkestad Torg 2 org.nr. 912184188



Balanse - Sameiet Spikkestad Torg 2 - 2022-12

| | Note | Ar 2022 | Ar 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Andre driftsmidler | 5 | 135 667 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 135 667 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 76 | 252 |
| Andre fordringer | | 0 | 244 610 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | 12 | 1 607 481 | 1 466 419 |
| Innestående på særvilkår - skattetrekk | | 934 | 852 |
| Sum omløpsmidler | | 1 608 491 | 1 712 132 |
| SUM EIENDELER | | 1 744 157 | 1 712 132 |

klientnr. 586 Sameiet Spikkestad Torg 2 org.nr. 912184188



Balanse - Sameiet Spikkestad Torg 2 - 2022-12

| | Note | Ar 2022 | Ar 2021 |
|---------------------------------------|-----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Oppført egenkapital | | 1 548 093 | 1 537 123 |
| Sum egenkapital | 13 | 1 548 093 | 1 537 123 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 31 291 | 31 337 |
| Leverandørgjeld | | 157 002 | 47 566 |
| Skyldig off. myndigheter | | 2 591 | 2 461 |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger | | 5 130 | 5 100 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 50 | 88 545 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 196 064 | 175 009 |
| Sum gjeld | | 196 064 | 175 009 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 744 157 | 1 712 132 |

Sted: _____, dato: _____

Leif Sigmund Hole
Styreleder

Dorothea Nordh
Styremedlem

Inger Marie Finsen
Styremedlem

klientnr. 586 Sameiet Spikkestad Torg 2 org.nr. 912184188



Noter Sameiet Spikkestad Torg 2

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

| | År 2022 |
|--------------------------------|------------------|
| 3600 Innkrevde felleskostnader | 1 147 488 |
| Sum | 1 147 488 |

Note 2 - Andre inntekter

| | År 2022 |
|----------------------------|----------------|
| 3630 Internett / Bredbånd | 96 396 |
| 3699 Andre driftsinntekter | 10 000 |
| Sum | 106 396 |

Note 3 - Personalkostnader

| | År 2022 |
|-------------------------------------|---------------|
| 5100 Lønn til ansatte | 40 094 |
| 5150 Opptjente feriepenger | 5 130 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 12 703 |
| 5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger | 723 |
| 5920 Yrkesskadeforsikring | 290 |
| Sum | 58 940 |

Selskapet har hatt 0,1 årsverk sysselsatt i 2022



Noter Sameiet Spikkestad Torg 2

Note 4 - Styrehonorar

| | År 2022 |
|-------------------|---------------|
| 5330 Styrehonorar | 50 000 |
| Sum | 50 000 |

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 5 - Anleggsmidler

| | Honda snøfreser | Infrastruktur ladeanlegg |
|--------------------------------------|-----------------|--------------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 34 900 | 0 |
| Årets tilgang : | 0 | 148 000 |
| Årets avgang : | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 34 900 | 148 000 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 34 900 | 12 333 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 0 | 135 667 |
| Årets avskrivninger : | 0 | 12 333 |
| Anskaffelsesår : | 2014 | 2022 |
| Antatt levetid i år : | 5 | 7 |

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 6 - Revisjonshonorar

| | År 2022 |
|-------------------------------------|--------------|
| 6700 Honorar for lovpålagt revisjon | 3 450 |
| Sum | 3 450 |



Noter Sameiet Spikkestad Torg 2

Note 7 - Vedlikehold

| | År 2022 |
|---|----------------|
| 6601 Vedlikehold bygg | 24 767 |
| 6602 Vedlikehold VVS | 1 481 |
| 6603 Vedlikehold elektro | 108 397 |
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg | 3 535 |
| 6612 Drift vedlikehold brannsikring | 30 265 |
| 6615 Drift vedlikehold ventilasjonsanl. | 56 457 |
| 6616 Drift vedlikehold heis | 57 235 |
| 6619 Dugnadskostnader | 1 462 |
| 6620 Rep. og vedlikehold utstyr | 2 375 |
| Sum | 285 974 |

Note 8 - Kjøp av tjenester

| | År 2022 |
|-------------------------------------|----------------|
| 6725 Tilleggs tjenester NBBO | 1 419 |
| 6731 HMS Plan | 1 800 |
| 6780 Snøbrøyting og strøing | 19 775 |
| 6783 Renholdstjenester | 19 024 |
| 6784 Plenklipp, stell av utearealer | 2 947 |
| 6799 Andre konsulenttjenester | 18 125 |
| Sum | 63 090 |

Note 9 - Kommunale avgifter

| | År 2022 |
|------------------------|----------------|
| 7762 Vannavgift/avløp | 19 720 |
| 7765 Renovasjonsavgift | 108 793 |
| Sum | 128 513 |

Note 10 - Strøm og annen energi

| | År 2022 |
|-----------------------|----------------|
| 6200 Elektrisk energi | 393 092 |
| Sum | 393 092 |



Noter Sameiet Spikkestad Torg 2

Note 11 - Andre driftskostnader

| | År 2022 |
|------------------------------------|---------------|
| 6540 Inventar | 8 626 |
| 6597 Skilt | 1 598 |
| 6800 Kontorrekvisita | 1 077 |
| 7420 Gaver og tilskudd | 1 000 |
| 7710 Kostnader vedr. styrearbeid | 6 500 |
| 7721 Årsmøtet | 3 332 |
| 7740 Kurs for tillitsvalgte i brl. | 11 000 |
| 7770 Bank/betalingsgebyrer | 2 400 |
| 7790 Andre kostnader | 1 543 |
| Sum | 37 077 |

Note 12 - Innestående på driftskonto

| | År 2022 |
|--|------------------|
| 1930 Driftskonto Boligbanken | 1 192 180 |
| 1933 Bankinnskudd sparekonto Boligbanken | 415 300 |
| Sum | 1 607 481 |

Note 13 - Egenkapital

| | År 2022 | År 2021 |
|------------------------|------------------|------------------|
| Oppjent egenkapital | 1 548 093 | 1 537 123 |
| SUM EGENKAPITAL | 1 548 093 | 1 537 123 |

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Spikkestad Torg 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Spikkestad Torg 2

| | | |
|-------------|----------------------------|------------|
| Styreleder | Leif Sigmund Hole (sign.) | 28.02.2023 |
| Styremedlem | Dorothea Nordh (sign.) | 27.02.2023 |
| Styremedlem | Inger Marie Finsen (sign.) | 24.02.2023 |



Til årsmøte i
Sameiet Spikkestad Torg 2

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Spikkestad Torg 2's årsregnskap som viser et overskudd på kr 10.970. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



R Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

– Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 28.februar 2023

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor