



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 524 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANDABERG BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 361 366	3 285 265
Sum inntekter		3 361 366	3 285 265
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	496 671	496 671
Annen driftskostnad	2	611 279	444 455
Sum kostnader		1 107 950	941 126
Driftsresultat		2 253 416	2 344 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	533 350	358 996
Sum finanskostnader		533 350	358 996
Netto finans		-533 350	-358 996
Ordinært resultat før skattekostnad		1 720 066	1 985 144
Skattekostnad på resultat	8	378 414	436 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 341 652	1 548 412
Årsresultat		1 341 652	1 548 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 341 652	1 548 412
Totalresultat		1 341 652	1 548 412
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 396 740	1 586 259
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-55 088	-37 847
Sum overføringer og disponeringer		1 341 652	1 548 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	23 687 044	24 183 715
Sum varige driftsmidler		23 687 044	24 183 715
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		23 687 044	24 183 715
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	45 592	61 528
Andre kortsiktige fordringer	6	10 615	10 208
Konsernfordringer	7, 10	2 219 358	1 362 071
Sum fordringer		2 275 565	1 433 806
Sum omløpsmidler		2 275 565	1 433 806
SUM EIENDELER		25 962 609	25 617 522
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	1 584 432	1 584 432
Sum innskutt egenkapital		1 684 432	1 684 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 677 799	2 732 887
Sum opptjent egenkapital		2 677 799	2 732 887
Sum egenkapital		4 362 231	4 417 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	383 213	398 751
Sum avsetninger for forpliktelser		383 213	398 751
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11		
Langsiktig konserngjeld	7	19 211 783	18 510 365
Sum annen langsiktig gjeld		19 211 783	18 510 365
Sum langsiktig gjeld		19 594 996	18 909 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 227	130 364
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 873 730	2 152 849
Annen kortsiktig gjeld		68 425	7 875
Sum kortsiktig gjeld		2 005 382	2 291 087
Sum gjeld		21 600 378	21 200 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 962 609	25 617 522



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 485902

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 524 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANDABERG BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 989 524 496
RANDABERG BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 361 366	3 285 265
Sum inntekter		3 361 366	3 285 265
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5	496 671	496 671
Annen driftskostnad			
	2	611 279	444 455
Sum kostnader		1 107 950	941 126
Driftsresultat		2 253 416	2 344 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	7	533 350	358 996
Sum finanskostnader		533 350	358 996
Netto finans		-533 350	-358 996
Ordinært resultat før skattekostnad			
		1 720 066	1 985 144
Skattekostnad på resultat			
	8	378 414	436 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 341 652	1 548 412
Årsresultat		1 341 652	1 548 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		1 341 652	1 548 412
Totalresultat		1 341 652	1 548 412
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
	4	1 396 740	1 586 259
Avsatt til annen egenkapital			
	4		
Overført fra annen egenkapital			
	4	-55 088	-37 847
Sum overføringer og disponeringer		1 341 652	1 548 412



Organisasjonsnr: 989 524 496
RANDABERG BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5, 9

23 687 044

24 183 715

Sum varige driftsmidler

23 687 044

24 183 715

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 7

Sum anleggsmidler

23 687 044

24 183 715

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6

45 592

61 528

Andre kortsiktige

fordringer 6

10 615

10 208

Konsernfordringer 7, 10

2 219 358

1 362 071

Sum fordringer

2 275 565

1 433 806

Sum omløpsmidler

2 275 565

1 433 806

SUM EIENDELER

25 962 609

25 617 522

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4

100 000

100 000

Overkurs 4

Annen innskutt egenkapital 4

1 584 432

1 584 432

Sum innskutt egenkapital

1 684 432

1 684 432

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

2 677 799

2 732 887

Sum opptjent egenkapital

2 677 799

2 732 887

Sum egenkapital

4 362 231

4 417 319

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	8	383 213	398 751
Sum avsetninger for forpliktelseser		383 213	398 751
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 11		
Langsiktig konserngjeld	7	19 211 783	18 510 365
Sum annen langsiktig gjeld		19 211 783	18 510 365
Sum langsiktig gjeld		19 594 996	18 909 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 227	130 364
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 873 730	2 152 849
Annen kortsiktig gjeld		68 425	7 875
Sum kortsiktig gjeld		2 005 382	2 291 087
Sum gjeld		21 600 378	21 200 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 962 609	25 617 522



Organisasjonsnr: 989 524 496
RANDABERG BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

for

Randaberg Butikkeiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 45E3B-FNPJS-IPBJ-JNW46X-2KSIW-OQ7MO



Resultatregnskap			
Randaberg Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		3 361 366	3 285 265
Sum driftsinntekter		3 361 366	3 285 265
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	496 671	496 671
Annen driftskostnad	2	611 279	444 455
Sum driftskostnader		1 107 950	941 126
Driftsresultat		2 253 416	2 344 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	533 350	358 996
Sum finanskostnader		533 350	358 996
Resultat av finansposter		-533 350	-358 996
Resultat før skattekostnad		1 720 066	1 985 144
Skattekostnad på resultat	8	378 414	436 732
Resultat		1 341 652	1 548 412
Årsresultat		1 341 652	1 548 412
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 396 740	1 586 259
Overført fra annen egenkapital	4	55 088	37 847
Sum overføringer		1 341 652	1 548 412
Randaberg Butikkeiendom AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: 45E3B-FNPJS-IPBJJ-NW46X-ZKSIW-OQ7MO



Balanse			
Randaberg Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	23 687 044	24 183 715
Sum varige driftsmidler		23 687 044	24 183 715
Sum anleggsmidler		23 687 044	24 183 715
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	45 592	61 528
Andre kortsiktige fordringer	6	10 615	10 208
Fordring konsernkonto	10	2 219 358	1 362 071
Sum fordringer		2 275 565	1 433 806
Sum omløpsmidler		2 275 565	1 433 806
Sum eiendeler		25 962 609	25 617 522

Penneo Dokumentnøkkel: 45E3B-FNPJS-IPBJ-NW46X-ZKSIW-0Q7M0



Balanse			
Randaberg Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 584 432	1 584 432
Sum innskutt egenkapital		1 684 432	1 684 432
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 677 799	2 732 887
Sum opptjent egenkapital		2 677 799	2 732 887
Sum egenkapital		4 362 231	4 417 319
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	383 213	398 751
Sum avsetning for forpliktelser		383 213	398 751
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	19 211 783	18 510 365
Sum annen langsiktig gjeld		19 211 783	18 510 365
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 227	130 364
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 873 730	2 152 849
Annen kortsiktig gjeld		68 425	7 875
Sum kortsiktig gjeld		2 005 382	2 291 087
Sum gjeld		21 600 378	21 200 203
Sum egenkapital og gjeld		25 962 609	25 617 522
Hønefoss, 26.april 2023 Styret i Randaberg Butikkeiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Randaberg Butikkeiendom AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: 45E3B-FNPJS-IPBJJ-NW46X-ZKSIW-OQ7MO



Randaberg Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opplyst, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Randaberg Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2022 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2022
Lovpålagt revisjon	12 638
Teknisk oppsett av årsregnskap og ligningspapirer	4 213
Sum	16 850

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	100	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	1 584 432	2 732 887	4 417 318
Avgitt konsernbidrag	-	-	-1 396 740	-1 396 740
Årets resultat	-	-	1 341 652	1 341 652
Egenkapital pr 31.12.	100 000	1 584 432	2 677 799	4 362 231

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 083 702	24 833 543	29 917 245
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	5 083 702	24 833 543	29 917 245
Akk. avskrivninger 01.01.	-	5 733 530	5 733 530
Årets avskrivning	-	496 671	496 671
Akk. avskrivninger 31.12.	-	6 230 201	6 230 201
Bokført verdi pr. 31.12.	5 083 702	18 603 342	23 687 044

Økonomisk levetid: Avskrives 50 år
Avskrivningsplan ikke lineær



Randaberg Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Gjeld til AKA AS	19 211 783	18 510 365	83 038	119 183
Avsatt konsernbidrag	-	-	1 790 692	2 033 666
Sum	19 211 783	18 510 365	1 873 730	2 152 849

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 19 211 783. Lånet er renteberegnet med 2,79 % p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 533 350.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	393 952	447 407
Endring i utsatt skatt	-15 538	-10 675
Skattekostnad ordinært resultat	378 414	436 732

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2022	2021
Betalbar skatt	393 952	447 407
Skatt på konsernbidrag	-393 952	-447 407
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Årsresultat før skatt	1 720 066	1 985 144
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)	378 414	436 732
Skattekostnad	378 414	436 732
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	383 213	-	435 890
G/T-konto	-	-	37 139	-
Sum	-	383 213	37 139	435 890
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22 %)	-	383 213	-	398 751



Randaberg Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pant stilt for morselskap AKA AS ovenfor kredittinstitusjon	2022	2021
Pantets pålydende	36 000 000	36 000 000
Sum	36 000 000	36 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2022	2021
Bygninger	23 687 044	24 183 715
Totalt	23 687 044	24 183 715

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnr: 45E3B-FNPJS-IPBT-LNW46X-2KSIW-OC7M0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-26 06:50:59 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-04-26 07:36:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 45E3B-FNPJS-IPBT-LNW46X-ZKSIW-OQ7MO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i RANDABERG BUTIKKEIENDOM AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for RANDABERG BUTIKKEIENDOM AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 05E3V-4PFDP-8870C-J48N5-DL6S1-WL0D



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
RANDABERG BUTIKKEIENDOM AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. april 2023
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 05E3V-4PFDP-887OC-J48NS-DL6SI-WIL0D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Lund Eriksrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-26 17:37:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 05E3V-4PFOP-887OC-J48N5-DL6SI-WIU0D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>