



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 203 801  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AURDAL BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022             | 2021     |
|---|------|------------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |          |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |          |
| Leieinntekt   |      | 3 387 411        |          |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>3 387 411</b> |          |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5    | 278 206          |          |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 333 393          |          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>611 599</b>   |          |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>2 775 812</b> |          |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |          |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              | 7    |                  |          |
| Annen renteinntekt                                    |      | 1 093            |          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>1 093</b>     |          |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 7    | 143 714          |          |
| Annen rentekostnad                                    |      | 122              |          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>143 836</b>   |          |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-142 743</b>  |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>2 633 069</b> | <b>0</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 8    | 579 275          |          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>2 053 794</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>2 053 794</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>2 053 794</b> |          |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>2 053 794</b> |          |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |          |
| Avgitt konsernbidrag                                  | 4    | 2 398 893        |          |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 4    |                  |          |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b> |
|--|-------------|------------------|-------------|
| Overført fra annen egenkapital           | 4           | -345 099         |             |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>2 053 794</b> |             |



## Balanse

| Beløp i: NOK                           | Note | 2022              | 2021     |
|--|------|-------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>             |      |                   |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                   |      |                   |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>          |      |                   |          |
| <b>Varige driftsmidler</b>             |      |                   |          |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom    | 5, 9 | 9 623 159         |          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |      | <b>9 623 159</b>  |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |      | <b>9 623 159</b>  | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                    |      |                   |          |
| <b>Varer</b>                           |      |                   |          |
| <b>Fordringer</b>                      |      |                   |          |
| Kundefordringer                        | 6    |                   |          |
| Andre kortsiktige fordringer           | 6    | 194 118           |          |
| Konsernfordringer                      | 7    | 345 099           |          |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | 10   | 1 882 659         |          |
| <b>Sum fordringer</b>                  |      | <b>2 421 875</b>  |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                |      | <b>2 421 875</b>  | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                   |      | <b>12 045 034</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>  |      |                   |          |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                   |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |          |
| Aksjekapital                           | 3, 4 | 252 500           |          |
| Overkurs                               | 4    |                   |          |
| Annen innskutt egenkapital             | 4    |                   |          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>252 500</b>    |          |
| Annen egenkapital                      | 4    |                   |          |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>252 500</b>    | <b>0</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2022              | 2021     |
|--|------|-------------------|----------|
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |          |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |          |
| Utsatt skatt                             | 8    | 313 973           |          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>313 973</b>    |          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |          |
| Langsiktig konserngjeld                  | 7    | 7 794 647         |          |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |      | 470 833           |          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>8 265 480</b>  |          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>8 579 453</b>  | <b>0</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |          |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 7    | 3 204 656         |          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 8 425             |          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>3 213 081</b>  |          |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>11 792 534</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>12 045 034</b> | <b>0</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 444488

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 929 203 801  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AURDAL BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 929 203 801  
AURDAL BUTIKKEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2022             | 2021     |
|---|------|------------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |          |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |          |
| Leieinntekt   |      | 3 387 411        |          |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>3 387 411</b> |          |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5    | 278 206          |          |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 333 393          |          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>611 599</b>   |          |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>2 775 812</b> |          |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |          |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              | 7    |                  |          |
| Annen renteinntekt                                    |      | 1 093            |          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>1 093</b>     |          |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 7    | 143 714          |          |
| Annen rentekostnad                                    |      | 122              |          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>143 836</b>   |          |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-142 743</b>  |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>2 633 069</b> | <b>0</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 8    | 579 275          |          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>2 053 794</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>2 053 794</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>2 053 794</b> |          |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>2 053 794</b> |          |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |          |
| Avgitt konsernbidrag                                  | 4    | 2 398 893        |          |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 4    |                  |          |
| Overført fra annen egenkapital                        | 4    | -345 099         |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>2 053 794</b> |          |





Organisasjonsnr: 929 203 801  
AURDAL BUTIKKEIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 9

9 623 159

Sum varige driftsmidler

9 623 159

Sum anleggsmidler

9 623 159

0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

6

Andre kortsiktige

fordringer

6

194 118

Konsernfordringer

7

345 099

Krav på innbetaling av

selskapskapital

10

1 882 659

Sum fordringer

2 421 875

Sum omløpsmidler

2 421 875

0

SUM EIENDELER

12 045 034

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

252 500

Overkurs

4

Annen innskutt egenkapital

4

Sum innskutt egenkapital

252 500

Annen egenkapital

4

Sum egenkapital

252 500

0

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

8

313 973

Sum avsetninger for

forpliktelses

313 973

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

7

7 794 647

Øvrig langsiktig gjeld

470 833



|                                 |                   |          |
|---------------------------------|-------------------|----------|
| Sum annen langsiktig gjeld      | 8 265 480         |          |
| Sum langsiktig gjeld            | 8 579 453         | 0        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                   |          |
| Kortsiktig konserngjeld         | 3 204 656         |          |
| Annen kortsiktig gjeld          | 8 425             |          |
| Sum kortsiktig gjeld            | 3 213 081         |          |
| Sum gjeld                       | 11 792 534        | 0        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>12 045 034</b> | <b>0</b> |



Organisasjonsnr: 929 203 801  
AURDAL BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Aurdal Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aurdal Butikkeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: TMYOL-PFPJK-LVECF-ZVZYD-T42YF-21PX



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Aurdal Butikkeiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. april 2023  
Deloitte AS

**Marianne Lund Eriksrud**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TMYOL-PFPJK-LVECF-ZVZYD-T42YF-21PX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Marianne Lund Eriksrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-26 18:30:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TMYOL-PFPJK-LVECF-ZVZYD-T42YF-21PX7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022**  
**for**  
**Aurdal Butikkeiendom AS**

Penneo Dokumentnøkkel: XVPNC-68AYY-EUB73-CL5X1-XE3BY-T7XDQ



| <b>Resultatregnskap</b>                               |             |                  |
|---|-------------|------------------|
| <b>Aurdal Butikkeiendom AS</b>                        |             |                  |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>      |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 3 387 411        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |             | <b>3 387 411</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5           | 278 206          |
| Annen driftskostnad                                   | 2           | 333 393          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |             | <b>611 599</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>2 775 812</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             | 1 093            |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 7           | 143 714          |
| Annen rentekostnad                                    |             | 122              |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |             | <b>-142 743</b>  |
| Resultat før skattekostnad                            |             | 2 633 069        |
| Skattekostnad på resultat                             | 8           | 579 275          |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>2 053 794</b> |
| <b>Overføringer</b>                                   |             |                  |
| Avsatt konsernbidrag                                  | 4           | 2 398 893        |
| Overført fra annen egenkapital                        | 4           | 345 099          |
| <b>Sum overføringer</b>                               |             | <b>2 053 794</b> |
| <b>Aurdal Butikkeiendom AS</b>                        |             | <b>Side 2</b>    |

Penneo Dokumentnr: XVPNC-68AYY-EU873-CL5X1-XE3BY-T7XDQ



| <b>Balanse</b>                      |             |                   |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|
| <b>Aurdal Butikkeiendom AS</b>      |             |                   |
| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>2022</b>       |
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>       |             |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5, 9        | 9 623 159         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |             | <b>9 623 159</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <b>9 623 159</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                   |
| <b>Fordringer</b>                   |             |                   |
| Andre kortsiktige fordringer        | 6           | 194 118           |
| Konsernfordringer                   |             | 345 099           |
| Fordring konsernkonto               | 10          | 1 882 659         |
| <b>Sum fordringer</b>               |             | <b>2 421 875</b>  |
| <b>Investeringer</b>                |             |                   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <b>2 421 875</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <b>12 045 034</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: XVPNC-68AYY-EU873-CL5X1-XE3BY-T7XDQ



| <b>Balanse</b>   |  |                   |
|--|--|-------------------|
| <b>Aurdal Butikkeiendom AS</b>                               |  |                   |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>                                  | <b>Note</b>                              | <b>2022</b>       |
| <b>Egenkapital</b>   |  |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                  |  |                   |
| Aksjekapital   | 3, 4                                     | 252 500           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                              |  | <b>252 500</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                                  |  |                   |
| <b>Sum egenkapital</b>                                       |  | <b>252 500</b>    |
| <b>Gjeld</b>   |  |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>                           |  |                   |
| Utsatt skatt   | 8  | 313 973           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>                       |  | <b>313 973</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                                |  |                   |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap                          | 7  | 7 794 647         |
| Øvrig langsiktig gjeld                                       |  | 470 833           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>                            |  | <b>8 265 480</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                                      |  |                   |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap                          | 7  | 3 204 656         |
| Annen kortsiktig gjeld                                       |  | 8 425             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                                  |  | <b>3 213 081</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>   |  | <b>11 792 534</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>                              |  | <b>12 045 034</b> |
| Hønefoss, 26. april 2023<br>Styret i Aurdal Butikkeiendom AS |  |                   |
| _____<br>Jane Kim Gravbråten<br>styreleder                   | _____<br>Rolf Hammerengen<br>styremedlem |                   |
| <b>Aurdal Butikkeiendom AS</b>                               |  | <b>Side 4</b>     |

Penneo Dokumentnøkkel: XVPNC-68AYY-EU873-CL5X1-XE3BY-T7XDQ



## Aurdal Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Fisjon

Aurdal Butikkeiendom AS, org nr 929 203 801, har vært overtakende part i en fisjon med Gårdselskapet AS org nr 938 529 078 med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 1. januar 2022. Fisjonen er gjennomført i samsvar med aksjeloven kapittel 14 og skattelovens regler om skattefri fisjon, samt regnskapslovens bestemmelser.

Penneo Dokumentnr: XNPNC-68AYY-EUB73-CL5X1-XE3BY-T7XDQ



## Aurdal Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2022 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

| Revisor  | 2022          |
|--|---------------|
| Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger: |               |
| Lovpålagt revisjon   | 12 638        |
| Bistand  | 4 213         |
| <b>Sum</b>   | <b>16 850</b> |

Beløpene er eksklusiv mva.

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:  
Alle aksjer har like rettigheter.

|                 | Antall     | Pålydende verdi | Bokført verdi  |
|-----------------|------------|-----------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100        | 2 525           | 252 500        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b> | <b>2 525</b>    | <b>252 500</b> |

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

|            | Antall     | Eierandel    | Stemmeandel  |
|------------|------------|--------------|--------------|
| AKA AS     | 100        | 100 %        | 100 %        |
| <b>Sum</b> | <b>100</b> | <b>100 %</b> | <b>100 %</b> |

Konsemregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

#### Note 4 Egenkapital

|                              | Aksjekapital   | Annen egenkapital | Sum            |
|------------------------------|----------------|-------------------|----------------|
| Apningsbalanse ved fisjon    | 252 500        | -                 | 252 500        |
| Mottatt konsemlidrag         | -              | 345 099           | 345 099        |
| Avgitt konsemlidrag          | -              | -2 398 893        | -2 398 893     |
| Årets resultat               | -              | 2 053 793         | 2 053 793      |
| <b>Egenkapital pr 31.12.</b> | <b>252 500</b> | <b>-</b>          | <b>252 499</b> |

#### Note 5 Varige driftsmidler

|                                 | Tomt           | Bygninger og faste tekniske installasjoner | Sum              |
|---------------------------------|----------------|--|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.         | -              | -  | -                |
| Tilgang ved fisjon              | 140 000        | 13 559 800                                 | 13 699 800       |
| Tilgang                         | -              | 640 964                                    | 640 964          |
| Avgang                          | -              | -  | -                |
| Anskaffelseskost 31.12.         | 140 000        | 14 200 764                                 | 14 340 764       |
| Akk. avskrivninger 01.01.       | -              | 4 439 400                                  | 4 439 400        |
| Årets avskrivning               | -              | 278 206                                    | 278 206          |
| Akk. avskrivninger 31.12.       | -              | 4 717 606                                  | 4 717 606        |
| <b>Bokført verdi pr. 31.12.</b> | <b>140 000</b> | <b>9 483 158</b>                           | <b>9 623 159</b> |

|                    |           |        |
|--------------------|-----------|--------|
| Økonomisk levetid: | Avskrives | 50 år  |
| Avskrivningsplan   | ikke      | lineær |

#### Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.



## Aurdal Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

|                       | 2022           | Andre fordringer<br>2021 |
|-----------------------|----------------|--------------------------|
| Mottatt konsernbidrag | 345 099        | -                        |
| <b>Sum</b>            | <b>345 099</b> | <b>-</b>                 |

|                      | Langsiktig gjeld<br>2022 | Kortsiktig gjeld<br>2022 |
|----------------------|--------------------------|--------------------------|
| AKA AS               | 7 794 647                | 129 152                  |
| Avgitt konsernbidrag | -                        | 2 604 671                |
| <b>Sum</b>           | <b>7 794 647</b>         | <b>2 733 822</b>         |

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 7 794 647. Lånet er renteberegnet med 2,79 % p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 143 714.

#### Note 8 Skattekostnad

| Årets skattekostnad fremkommer slik:   | 2022           |
|--|----------------|
| Betalbar skatt                         | 676 611        |
| Endring i utsatt skatt                 | -97 336        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b> | <b>579 275</b> |

| Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger: | 2022     |
|--|----------|
| Betalbar skatt                                   | 676 611  |
| Skatt på konsernbidrag                           | -676 611 |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 | <b>-</b> |

| Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:         | 2022           |
|---|----------------|
| Årsresultat før skatt                                   | 2 633 069      |
| Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%) | 579 275        |
| <b>Skattekostnad</b>                                    | <b>579 275</b> |
| <b>Effektiv skattesats</b>                              | <b>22 %</b>    |

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

|   | 2022           |                |
|---|----------------|----------------|
|   | Fordeel        | Forpliktelse   |
| Driftsmidler                                | -              | 417 556        |
| Gevinst på gevinst og tapskonto             | 103 583        | -              |
| <b>Sum</b>                                  | <b>103 583</b> | <b>417 556</b> |
| Ikke balanseført utsatt skattefordel        | -              | -              |
| <b>Netto utsatt forpl. i balansen (22%)</b> | <b>-</b>       | <b>313 973</b> |

#### Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskap AKA AS sitt obligasjonslån. Pantets pålydende er kr 500 000 000.

| Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS | 2022             |
|---|------------------|
| Bygninger   | 9 623 159        |
| <b>Totalt</b>   | <b>9 623 159</b> |



## Aurdal Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: XNPNC-68AY-EUB73-CL5X1-XE3BY-T7XDQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-26 06:47:23 UTC



## Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-04-26 07:52:08 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: XNPN-68AY-EUB73-CL5X1-XE3BY-T7XDQ