



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	923 487 891
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SOLO UTLEIEBOLIG AS
Forretningsadresse:	C/O Solo Eiendom AS Sanden 1 3264 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mads Tobias Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		69 637	
Annen driftsinntekt		118 846	
<b>Sum inntekter</b>		<b>188 483</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		824 363	22 543
<b>Sum kostnader</b>		<b>824 363</b>	<b>22 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-635 880</b>	<b>-22 543</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	19
Annen finansinntekt		966 624	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>966 636</b>	<b>19</b>
Annen rentekostnad		69 103	20 723
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 103</b>	<b>20 723</b>
<b>Netto finans</b>		<b>897 533</b>	<b>-20 704</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>261 653</b>	<b>-43 246</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-155 094	-9 514
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>416 747</b>	<b>-33 732</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>416 747</b>	<b>-33 732</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>416 747</b>	<b>-33 732</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>416 747</b>	<b>-33 732</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6, 6	39 302	-33 732
Avsatt til annen egenkapital	6	377 444	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>416 747</b>	<b>-33 732</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	164 608	9 514
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>164 608</b>	<b>9 514</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		2 248 155
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>2 248 155</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	769 474	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>769 474</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>934 082</b>	<b>2 257 669</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 988	
Andre kortsiktige fordringer		8 004	
Konsernfordringer	2	522 649	26 084
<b>Sum fordringer</b>		<b>537 641</b>	<b>26 084</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 136 728	75 806
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 136 728</b>	<b>75 806</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 674 369</b>	<b>101 890</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 608 451</b>	<b>2 359 559</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	377 444	
Udekket tap	6		39 302
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>377 444</b>	<b>-39 302</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>407 444</b>	<b>-9 302</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 789	82 051
Kortsiktig konserngjeld	2	2 182 299	764 936
Annen kortsiktig gjeld		4 918	21 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 201 006</b>	<b>868 861</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 201 006</b>	<b>2 368 861</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 608 451</b>	<b>2 359 559</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 353209

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 487 891  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLO UTLEIEBOLIG AS  
Forretningsadresse: Hegdalveien 65B  
3261 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Tobias Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 487 891  
SOLO UTLEIEBOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		69 637	
Annen driftsinntekt		118 846	
<b>Sum inntekter</b>		<b>188 483</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		824 363	22 543
<b>Sum kostnader</b>		<b>824 363</b>	<b>22 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-635 880</b>	<b>-22 543</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	19
Annen finansinntekt		966 624	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>966 636</b>	<b>19</b>
Annen rentekostnad		69 103	20 723
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 103</b>	<b>20 723</b>
<b>Netto finans</b>		<b>897 533</b>	<b>-20 704</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-155 094	-9 514
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>416 747</b>	<b>-33 732</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>416 747</b>	<b>-33 732</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>416 747</b>	<b>-33 732</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>416 747</b>	<b>-33 732</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6, 6	39 302	-33 732
Avsatt til annen egenkapital	6	377 444	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>416 747</b>	<b>-33 732</b>



Organisasjonsnr: 923 487 891  
SOLO UTLEIEBOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	164 608	9 514
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>164 608</b>	<b>9 514</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		2 248 155
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>2 248 155</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	769 474	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>769 474</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>934 082</b>	<b>2 257 669</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 988	
Andre kortsiktige fordringer		8 004	
Konsernfordringer	2	522 649	26 084
<b>Sum fordringer</b>		<b>537 641</b>	<b>26 084</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 136 728	75 806
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 136 728</b>	<b>75 806</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 674 369</b>	<b>101 890</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 608 451</b>	<b>2 359 559</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	6	377 444	
Udekket tap	6		39 302
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>377 444</b>	<b>-39 302</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>407 444</b>	<b>-9 302</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 789	82 051
Kortsiktig konserngjeld	2	2 182 299	764 936
Annen kortsiktig gjeld		4 918	21 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 201 006</b>	<b>868 861</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 201 006</b>	<b>2 368 861</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 608 451</b>	<b>2 359 559</b>



Organisasjonsnr: 923 487 891  
SOLO UTLEIEBOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mads Tobias Bjerke	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap


#### Tilknyttet selskap/datterselskap


<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------




Bramvaktsgate 1 AS	100.00%	100.00%	30000.00	32488.00
Kongegata 20A AS	100.00%	100.00%	18004.00	-6426.00
Romberggata 2 AS	100.00%	100.00%	634879.00	-41513.00
Solo Bolig AS	100.00%	100.00%	21854.00	-2576.00
Storgata 23 Larvik AS	100.00%	100.00%	5810.00	-18620.00



 Legally signed by  
Per Håvard Evensen  
18.05.2021

 Legally signed by  
Mads Tobias Bjerke  
18.05.2021

 Legally signed by  
Dag Kristian Bjerke  
18.05.2021

# Årsrapport

## 2020

Årsregnskap  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

### Solo Utleiebolig AS

Org.nr.:923 487 891





### RESULTATREGNSKAP

#### SOLO UTLEIEBOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		69 637	0
Annen driftsinntekt		118 846	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>188 483</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		824 363	22 543
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>824 363</b>	<b>22 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-635 880</b>	<b>-22 543</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		13	19
Annen finansinntekt		966 624	0
Annen rentekostnad		69 103	20 723
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>897 533</b>	<b>-20 704</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		261 653	-43 246
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-155 094	-9 514
<b>Årsresultat</b>		<b>416 747</b>	<b>-33 732</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	6	39 302	0
Avsatt til annen egenkapital	6	377 444	0
Overført til udekket tap	6	0	33 732
<b>Sum overføringer</b>		<b>416 747</b>	<b>-33 732</b>



## BALANSE

### SOLO UTLEIEBOLIG AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	7	164 608	9 514
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>164 608</b>	<b>9 514</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	0	2 248 155
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 248 155</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	9	769 474	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>769 474</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>934 082</b>	<b>2 257 669</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		6 988	0
Andre kortsiktige fordringer		8 004	0
Konsernfordringer	2	522 649	26 084
<b>Sum fordringer</b>		<b>537 641</b>	<b>26 084</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 136 728	75 806
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 674 369</b>	<b>101 890</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 608 451</b>	<b>2 359 559</b>



## BALANSE

### SOLO UTLEIEBOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	377 444	0
Udekket tap	6	0	-39 302
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>377 444</b>	<b>-39 302</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>407 444</b>	<b>-9 302</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 500 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		13 789	82 051
Konserngjeld	2	2 182 299	764 936
Annen kortsiktig gjeld		4 918	21 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 201 006</b>	<b>868 861</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 201 006</b>	<b>2 368 861</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 608 451</b>	<b>2 359 559</b>

14.05.2021  
Styret i Solo Utleiebolig AS

Per Håvard Evensen  
styreleder

Dag Kristian Bjerke  
styremedlem

Mads Tobias Bjerke  
styremedlem/daglig leder



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

SOLO UTLEIEBOLIG AS

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen

Selskapet har endret navn fra Solo Eiendom AS til Solo Uteleiebolig AS. Navnendring er registrert i Brønnøysund 09.04.2021.

### Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Leilighet	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 248 155	2 248 155
Tilgang	322 998	322 998
Avgang	2 571 154	2 571 154
Anskaffelseskost 31.12.	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
Balanseført verdi 31.12.	0	0
Årets avskrivninger	0	0
Forventet økonomisk levetid	Evig	
Avskrivningsplan	Ingen	



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

SOLO UTLEIEBOLIG AS

### Note 2 Mellomværende med nærstående selskap og ledende personer

Fordringer på nærstående parter/selskap:	Konsernfordringer	
	2020	2019
Fordring på eier	0	26 084
Fordring AAG Larvik AS	300 649	0
Fordring Solo Eiendom AS (tidligere Solo Holding AS)	222 000	0
<b>Sum</b>	<b>522 649</b>	<b>26 084</b>

Gjeld til nærstående parter/selskap:	Konserngjeld	
	2020	2019
MTB Holding AS	14 617	764 936
Brannvaktsgate 1 AS	300 000	
Romberggata AS	1 040 182	
Kalas Holding AS	327 500	
Sønsebergveien AS	500 000	0
<b>Sum</b>	<b>2 182 299</b>	<b>764 936</b>

### Note 3 Pantstillelser

Pantsikret gjeld:	2020	2019
Sparebank 1 BV	0	1 500 000

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:	2020	2019
Tomter og bygninger	0	2 248 155

### Note 4 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 30 000 aksjer á kr 1. Alle aksjer har like rettigheter.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Solo Eiendom AS (tidligere Solo Holding AS)	30 000	100 %

### Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 31.12.19	30 000	-	-39 302	-9 302
Årets resultat		377 445	39 302	416 747
<b>Egenkapital pr. 31.12.20</b>	<b>30 000</b>	<b>377 445</b>	<b>0</b>	<b>407 445</b>

Regnskapet er satt opp med tanke på fortsatt drift. Selskapet er del av et konsern som vil bistå ved behov.



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

SOLO UTLEIEBOLIG AS

### Note 7 Skattekostnad

Beregning av utsatt skattefordel og endring i utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	Endring	2020	2019
Varige driftsmidler	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	-95 077	95 077	0
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-95 077</b>	<b>95 077</b>	<b>0</b>

Underskudd til fremføring		-843 294	-43 246
<b>Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen</b>		<b>-748 217</b>	<b>-43 246</b>

#### Utsatt skatt

Utsatt skatt/ skattefordel (-) (22 % av grunnlag utsatt skattefordel)		-164 609	-9 514
Herav ikke balanseført		0	0
<b>Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen</b>		<b>-164 609</b>	<b>-9 514</b>

	2020	2019
<b>Grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skattekostnad	261 653	-43 246
Permanente forskjeller	-966 624	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-704 971	-43 246
Endring i midlertidige forskjeller	-95 077	0
<b>Grunnlag for betalbar skatt før benyttelse av underskudd til fremføring</b>	<b>-800 047</b>	<b>-43 245</b>
Benyttet underskudd til fremføring	0	0
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>-800 047</b>	<b>-43 245</b>
Avgitt konsernbidrag	0	0
Benyttet underskudd til fremføring	0	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag betalbar skatt i balansen)</b>	<b>-800 047</b>	<b>-43 245</b>

#### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt	-155 095	-9 514
<b>Skattekostnad</b>	<b>-155 095</b>	<b>-9 514</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020, og har ikke personalkostnader. Det er ikke ytt godtgjørelse til daglig leder eller til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Selskapet har foretatt fravalg av revisor.

### Note 9 Aksjer og andeler i andre foretak

Selskap	Forretningskontor	Eierandel/stemmeandel	Bokført egenkapital 100 %	Resultat siste år 100 %	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
<b>Datterselskap:</b>						
Brannvaktsgate 1 AS	Larvik	100,0 %	30 000	32 488	30 000	30 000
Kongegata 20 A AS	Larvik	100,0 %	18 004	-6 426	30 000	30 000
Romberggata 2 AS	Larvik	100,0 %	634 879	-41 513	649 474	649 474
Solo Bolig AS	Larvik	100,0 %	21 854	-2 576	30 000	30 000
Storgata 23 Larvik AS	Larvik	100,0 %	5 810	-18 620	30 000	30 000
<b>Sum</b>					<b>769 474</b>	<b>769 474</b>

### Note 10 Covid 19

Styret og ledelsen er av den oppfatning at selskapet i liten grad vil være påvirket av Covid 19 pandemien. Det forventes heller ikke at selskapet vil bli påvirket i 2021.