



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 755 733
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHNSEN & NILSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storebotn 55H
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		707 005	455 504
Sum inntekter		707 005	455 504
Kostnader			
Avskrivning	5	81 935	81 935
Annen driftskostnad	3	51 401	61 400
Sum kostnader		133 336	143 334
Driftsresultat		573 669	312 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		36	11
Sum finansinntekter		36	11
Annen finanskostnad		118	
Sum finanskostnader		118	
Netto finans		-82	11
Ordinært resultat før skattekostnad		573 587	312 181
Skattekostnad på ordinært resultat	6	126 189	123 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		447 398	188 501
Årsresultat		447 398	188 501
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	143 026	214 500
Overføringer annen egenkapital	4	304 372	-25 999
Sum overføringer og disponeringer		447 398	188 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 154 291	3 236 226
Sum varige driftsmidler		3 154 291	3 236 226
Sum anleggsmidler		3 154 291	3 236 226
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		81 563	117 750
Andre fordringer		153 336	
Sum fordringer		234 899	117 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 227	120 600
Sum omløpsmidler		465 126	238 350
SUM EIENDELER		3 619 417	3 474 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	580 690	276 319
Sum opptjent egenkapital		580 690	276 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 180 690	876 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	214 280	213 875
Sum avsetninger for forpliktelser		214 280	213 875
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 864 813	2 033 813
Sum annen langsiktig gjeld		1 864 813	2 033 813
Sum langsiktig gjeld		2 079 093	2 247 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 170	37 013
Betalbar skatt	6	85 443	6 437
Skyldige offentlige avgifter		20 404	32 120
Annen kortsiktig gjeld	7	246 617	275 000
Sum kortsiktig gjeld		359 634	350 570
Sum gjeld		2 438 727	2 598 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 619 417	3 474 578



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 392423

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 755 733
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHNSEN & NILSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storebotn 55H
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 755 733
JOHNSEN & NILSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		707 005	455 504
Sum inntekter		707 005	455 504
Kostnader			
Avskrivning	5	81 935	81 935
Annen driftskostnad	3	51 401	61 400
Sum kostnader		133 336	143 334
Driftsresultat		573 669	312 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		36	11
Sum finansinntekter		36	11
Annen finanskostnad		118	
Sum finanskostnader		118	
Netto finans		-82	11
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		573 587	312 181
Skattekostnad på ordinært resultat	6	126 189	123 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		447 398	188 501
Årsresultat		447 398	188 501
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	143 026	214 500
Overføringer annen egenkapital	4	304 372	-25 999
Sum overføringer og disponeringer		447 398	188 501



Organisasjonsnr: 992 755 733
JOHNSEN & NILSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

3 154 291

3 236 226

Sum varige driftsmidler

3 154 291

3 236 226

Sum anleggsmidler

3 154 291

3 236 226

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

81 563

117 750

Andre fordringer

153 336

Sum fordringer

234 899

117 750

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

230 227

120 600

Sum omløpsmidler

465 126

238 350

SUM EIENDELER

3 619 417

3 474 576

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 4

600 000

600 000

Sum innskutt egenkapital

600 000

600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

580 690

276 319

Sum opptjent egenkapital

580 690

276 319

Sum egenkapital

1 180 690

876 319

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

6

214 280

213 875

Sum avsetninger for
forpliktelser

214 280

213 875

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	7	1 864 813	2 033 813
Sum annen langsiktig gjeld		1 864 813	2 033 813
Sum langsiktig gjeld		2 079 093	2 247 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 170	37 013
Betalbar skatt	6	85 443	6 437
Skyldige offentlige avgifter		20 404	32 120
Annen kortsiktig gjeld	7	246 617	275 000
Sum kortsiktig gjeld		359 634	350 570
Sum gjeld		2 438 727	2 598 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 619 417	3 474 578



Organisasjonsnr: 992 755 733
JOHNSEN & NILSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600.00	1000.00	600000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Storebotn Holding AS	600.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	600.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre eller daglig leder.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Johnsen & Nilsen Eiendom AS

Org.nr: 992 755 733

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved hleieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tilhørende kostnader bokføres i samme periode som tilhørende inntekter. Andre kostnader bokføres etterhvert som disse påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

NOTE 2 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	600	1 000	600 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Storebotn Holding AS	600	100 %	100 %



Johnsen & Nilsen Eiendom AS

Org.nr: 992 755 733

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 3 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre eller daglig leder.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

NOTE 4 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	600 000	276 319	876 319
Årsresultat	0	447 398	447 398
Avgitt konsernbidrag	0	-143 026	-143 026
Egenkapital 31.12.2021	600 000	580 691	1 180 691

NOTE 5 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomt	Storebotn 55 bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	250 000	3 974 833	4 224 833
Anskaffelseskost 31.12.	250 000	3 974 833	4 224 833
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 070 542	-1 070 542
Balanseført pr. 31.12.	250 000	2 904 291	3 154 291

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

50 år
Lineær

Ikke avskrivbar



Johnsen & Nilsen Eiendom AS

Org.nr: 992 755 733

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 6 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	125 784	66 937
Endring utsatt skatt	405	56 743
Årets totale skattekostnad	126 189	123 680

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	573 587	312 181
Endring i midlertidige forskjeller	-1 844	-7 920
Alminnelig inntekt	571 743	304 261
Ytet konsernbidrag	-183 367	-275 000
Årets skattegrunnlag	388 376	29 261
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	85 443	6 437

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	974 001	972 157
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	974 001	972 157

NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

Dette gjelder gjeld Storebotn Holding AS. Gjelden er ikke renteberegnet.