



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 874 440 302  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BÅTHALLEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hagnesvegen 105  
6390 VESTNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar og Janne LIse Strømsheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 510 434	1 167 800
Annen driftsinntekt		571 772	669 052
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 082 206</b>	<b>1 836 852</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		905 546	1 584 416
Lønnskostnad	1, 2, 3	709 557	529 580
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	260 984	299 157
Annen driftskostnad		1 175 583	595 401
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 051 670</b>	<b>3 008 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 536</b>	<b>-1 171 701</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	10
Annen finansinntekt		2 578	2 551
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 578</b>	<b>2 561</b>
Annen rentekostnad		2 517	4 614
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 517</b>	<b>4 614</b>
<b>Netto finans</b>		<b>61</b>	<b>-2 053</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>30 597</b>	<b>-1 173 754</b>
<b>Årsresultat</b>	5, 6	<b>30 597</b>	<b>-1 173 754</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		30 597	-1 173 554
Annen egenkapital		0	-200
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 597</b>	<b>-1 173 754</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	370 834	760 960
Maskiner og anlegg	4	1 059 147	1 208 757
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	483 202	214 412
Sum varige driftsmidler		1 913 183	2 184 129
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 913 183	2 184 129
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 473 586	1 457 000
Sum varer		1 473 586	1 457 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		298 750	716 790
Andre kortsiktige fordringer		64 247	1 056 879
Sum fordringer		362 997	1 773 669
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 612	103 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 612	103 303
Sum omløpsmidler		1 844 195	3 333 972
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 757 378</b>	<b>5 518 101</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	2 404 712	2 089 346
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 404 712</b>	<b>-2 089 346</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 304 712</b>	<b>-1 989 346</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 578 032	7 205 163
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 578 032</b>	<b>7 205 163</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 578 032</b>	<b>7 205 163</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		371 098	48 918
Skyldige offentlige avgifter		34 840	202 063
Annen kortsiktig gjeld		78 119	51 303
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>484 057</b>	<b>302 284</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 062 089</b>	<b>7 507 447</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 757 378</b>	<b>5 518 101</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 737220

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 874 440 302  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BÅTHALLEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hagnesvegen 105  
6390 VESTNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar og Janne LIse Strømsheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 874 440 302  
BÅTHALLEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 510 434	1 167 800
Annen driftsinntekt		571 772	669 052
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 082 206</b>	<b>1 836 852</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		905 546	1 584 416
Lønnskostnad	1, 2, 3	709 557	529 580
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	260 984	299 157
Annen driftskostnad		1 175 583	595 401
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 051 670</b>	<b>3 008 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 536</b>	<b>-1 171 701</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	10
Annen finansinntekt		2 578	2 551
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 578</b>	<b>2 561</b>
Annen rentekostnad		2 517	4 614
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 517</b>	<b>4 614</b>
<b>Netto finans</b>		<b>61</b>	<b>-2 053</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>30 597</b>	<b>-1 173 754</b>
<b>Årsresultat</b>	5, 6	<b>30 597</b>	<b>-1 173 754</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		30 597	-1 173 554
Annen egenkapital		0	-200
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 597</b>	<b>-1 173 754</b>



Organisasjonsnr: 874 440 302  
BÅTHALLEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	370 834	760 960
Maskiner og anlegg	4	1 059 147	1 208 757
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	483 202	214 412
Sum varige driftsmidler		1 913 183	2 184 129
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 913 183	2 184 129
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 473 586	1 457 000
Sum varer		1 473 586	1 457 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		298 750	716 790
Andre kortsiktige fordringer		64 247	1 056 879
Sum fordringer		362 997	1 773 669
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 612	103 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 612	103 303
Sum omløpsmidler		1 844 195	3 333 972
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 757 378</b>	<b>5 518 101</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	2 404 712	2 089 346
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 404 712</b>	<b>-2 089 346</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 304 712</b>	<b>-1 989 346</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 578 032	7 205 163
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 578 032</b>	<b>7 205 163</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 578 032</b>	<b>7 205 163</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		371 098	48 918
Skyldige offentlige avgifter		34 840	202 063
Annen kortsiktig gjeld		78 119	51 303
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>484 057</b>	<b>302 284</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 062 089</b>	<b>7 507 447</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 757 378</b>	<b>5 518 101</b>



Organisasjonsnr: 874 440 302  
BÅTHALLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	642530.00	478825.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	65652.00	50755.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1375.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	709557.00	529580.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note  
8

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
6087322.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Eiernes aksjeselskap låner inn kapital for fortsatt drift. Det er ikke beregnet renter på dette lånet

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Eiere betaler mye inn i løpet av året, ved årsslutt, overføres gjeld og fordringer til lån fra AS som eiere har i LT.



BATHALLEN EIENDOM AS  
874 440 302

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 510 434	1 167 800
Annen driftsinntekt		571 772	669 052
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 082 206</b>	<b>1 836 852</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-905 546	-1 584 416
Lønnskostnad	1, 2, 3	-709 557	-529 580
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-260 984	-299 157
Annen driftskostnad		-1 175 583	-595 401
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 051 670</b>	<b>-3 008 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 536</b>	<b>-1 171 701</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	10
Annen finansinntekt		2 578	2 551
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 578</b>	<b>2 561</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-2 517	-4 614
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 517</b>	<b>-4 614</b>
<b>Netto finans</b>		<b>61</b>	<b>-2 053</b>
<b>Årsresultat</b>	5, 6	<b>30 597</b>	<b>-1 173 754</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	-200
Udekket tap		30 597	-1 173 554
<b>Sum overføringer</b>		<b>30 597</b>	<b>-1 173 754</b>



BATHALLEN EIENDOM AS  
874 440 302

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	370 834	760 960
Maskiner og anlegg	4	1 059 147	1 208 757
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	483 202	214 412
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 913 183</b>	<b>2 184 129</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 913 183</b>	<b>2 184 129</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 473 586	1 457 000
<b>Sum varer</b>		<b>1 473 586</b>	<b>1 457 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		298 750	716 790
Andre kortsiktige fordringer		64 247	1 056 879
<b>Sum fordringer</b>		<b>362 997</b>	<b>1 773 669</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 612	103 303
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 612</b>	<b>103 303</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 844 195</b>	<b>3 333 972</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 757 378</b>	<b>5 518 101</b>



BATHALLEN EIENDOM AS  
874 440 302

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-2 404 712	-2 089 346
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 404 712</b>	<b>-2 089 346</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 304 712</b>	<b>-1 989 346</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 578 032	7 205 163
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 578 032</b>	<b>7 205 163</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		371 098	48 918
Skyldige offentlige avgifter		34 840	202 063
Annen kortsiktig gjeld		78 119	51 303
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>484 057</b>	<b>302 284</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 062 089</b>	<b>7 507 447</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 757 378</b>	<b>5 518 101</b>

VESTNES, 22.07.2025

Roar Strømsnes  
styrets leder / daglig leder

Janne Lise Strømsnes  
styremedlem

Jannicke Strømsnes  
styremedlem



BATHALLEN EIENDOM AS  
874 440 302

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BATHALLEN EIENDOM AS  
874 440 302

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	642 530	478 825
Arbeidsgiveravgift	65 652	50 755
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 375	0
<b>Sum</b>	<b>709 557</b>	<b>529 580</b>

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller ikke kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Mer om obligatorisk tjenstepensjon

I 2024 hadde de ennå ikke fått på plass OTP. Fra februar 2025 er det opprettet OTP for selskapets ansatte.

## Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	588 360	3 298 134	2 060 654	5 947 147
Tilgang i året	336 200	0	0	336 200
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>924 560</b>	<b>3 298 134</b>	<b>2 060 654</b>	<b>6 283 347</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-373 948	-2 089 377	-1 645 856	-4 109 180
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-441 358	-2 238 987	-1 689 820	-4 370 164
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>483 202</b>	<b>1 059 147</b>	<b>370 834</b>	<b>1 913 183</b>
Årets av- og nedskrivninger	67 410	149 610	43 964	260 984
Økonomisk levetid	2,99 - 15	7,99 - 20,05	0 - 50,04	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	30 597	-1 173 754
Permanente forskjeller	20 000	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-115 571	252 224
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-64 975</b>	<b>-921 530</b>



BATHALLEN EIENDOM AS  
874 440 302

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	64 357	134 851	-70 494
Omløpsmidler	0	45 078	-45 078
Fremførbart underskudd	-2 971 138	-3 036 113	64 975
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-2 906 781</b>	<b>-2 856 184</b>	<b>-50 597</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 906 781	2 856 184	50 597
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-2 089 346	-1 989 346
Årsresultat	0	30 597	30 597
Andre endringer	0	-345 962	-345 962
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-2 404 712</b>	<b>-2 304 712</b>

### Mer om egenkapital

Eiernes aksjeselskap låner inn kapital for fortsatt drift. Forutsetning om fortsatt drift er derfor tildede.

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 087 322
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Eiernes aksjeselskap låner inn kapital for fortsatt drift. Det er ikke beregnet renter på dette lånet

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Eiere betaler mye inn i løpet av året, ved årsslutt, overføres gjeld og fordringer til lån fra AS som eiere har i LT.