



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 354 113
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYKKEBERG BOLIGFELT BØ AS
Forretningsadresse: c/o Einar Forberg
Oppheimjordet 34
3801 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Forberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	26 227	16 076
Sum kostnader		26 227	16 076
Driftsresultat		-26 227	-16 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 472	
Sum finansinntekter		5 472	
Annen finanskostnad		437 043	268 905
Sum finanskostnader		437 043	268 905
Netto finans		-431 571	-268 905
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-457 798	-284 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		-457 798	-284 981
Årsresultat		-457 798	-284 981
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-457 798	-284 981
Sum overføringer og disponeringer		-457 798	-284 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	7 253 007	7 253 007
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 881	562 955
Sum omløpsmidler		7 376 888	7 815 962
SUM EIENDELER		7 376 888	7 815 962
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	-7 320	-7 320
Sum innskutt egenkapital		992 680	992 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-742 779	-284 981
Sum opptjent egenkapital		-742 779	-284 981
Sum egenkapital	9	249 901	707 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 500 000	6 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum annen langsiktig gjeld		6 500 000	6 500 000
Sum langsiktig gjeld		6 500 000	6 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 991	
Annen kortsiktig gjeld	6	619 996	608 263
Sum kortsiktig gjeld		626 987	608 263
Sum gjeld		7 126 987	7 108 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 376 888	7 815 962



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 403356

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 354 113
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYKKEBERG BOLIGFELT BØ AS
Forretningsadresse: c/o Einar Forberg
Oppheimjordet 34
3801 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Forberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 354 113
LYKKEBERG BOLIGFELT BØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	26 227	16 076
Sum kostnader		26 227	16 076
Driftsresultat		-26 227	-16 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 472	
Sum finansinntekter		5 472	
Annen finanskostnad		437 043	268 905
Sum finanskostnader		437 043	268 905
Netto finans		-431 571	-268 905
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-457 798	-284 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		-457 798	-284 981
Årsresultat		-457 798	-284 981
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-457 798	-284 981
Sum overføringer og disponeringer		-457 798	-284 981



Organisasjonsnr: 928 354 113
LYKKEBERG BOLIGFELT BØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	7 253 007	7 253 007
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 881	562 955
Sum omløpsmidler		7 376 888	7 815 962
SUM EIENDELER		7 376 888	7 815 962
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	-7 320	-7 320
Sum innskutt egenkapital		992 680	992 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-742 779	-284 981
Sum opptjent egenkapital		-742 779	-284 981
Sum egenkapital	9	249 901	707 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 500 000	6 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 500 000	6 500 000
Sum langsiktig gjeld		6 500 000	6 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 991	
Annen kortsiktig gjeld	6	619 996	608 263
Sum kortsiktig gjeld		626 987	608 263



Sum gjeld	7 126 987	7 108 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 376 888	7 815 962



Organisasjonsnr: 928 354 113
LYKKEBERG BOLIGFELT BØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oppheimjordet Utvikling AS	334.00	33.40%	Ordinære aksjer
Brødr. Breivegen Eiendom AS	333.00	33.30%	Ordinære aksjer
Oah Invest AS	333.00	33.30%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Lykkeberg Boligfelt Bø AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: UVPCE-LAU6T-6N0D0-2QA6S-ZJ036-63WPO



Lykkeberg Boligfelt Bø AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>26 227</u>	<u>16 076</u>
Sum driftskostnader		<u>26 227</u>	<u>16 076</u>
Driftsresultat		<u>-26 227</u>	<u>-16 076</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 472	0
Annen finanskostnad		<u>437 043</u>	<u>268 905</u>
Netto finansposter		<u>-431 571</u>	<u>-268 905</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	<u>-457 798</u>	<u>-284 981</u>
Årsresultat		<u>-457 798</u>	<u>-284 981</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	<u>-457 798</u>	<u>-284 981</u>
Sum disponert		<u>-457 798</u>	<u>-284 981</u>

Penneo Dokumentnøkkel: UVPCE-LAU61-6N0D0-2QA65-ZJ036-63WFO



Lykkeberg Boligfelt Bø AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Varer	8	<u>7 253 007</u>	<u>7 253 007</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>123 881</u>	<u>562 955</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 376 888</u>	<u>7 815 962</u>
Sum eiendeler		<u>7 376 888</u>	<u>7 815 962</u>



Lykkeberg Boligfelt Bø AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>-7 320</u>	<u>-7 320</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>992 680</u>	<u>992 680</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>-742 779</u>	<u>-284 981</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-742 779</u>	<u>-284 981</u>
Sum egenkapital	9	<u>249 901</u>	<u>707 699</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>6 500 000</u>	<u>6 500 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 500 000</u>	<u>6 500 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 991	0
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>619 996</u>	<u>608 263</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>626 987</u>	<u>608 263</u>
Sum gjeld		<u>7 126 987</u>	<u>7 108 263</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 376 888</u>	<u>7 815 962</u>

31. desember 2023
Bø, 30. april 2024

Jo Breivegen
Styreleder

Einar Forberg
Styremedlem/Daglig leder

Yngve Breivegen
Styremedlem

Olav Anders Hellekås
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: UVPCE-LAU6T-6N0D0-2QA6S-ZJ036-63WFO



Lykkeberg Boligfelt BØ AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte men administreres av daglig leder.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Lykkeberg Boligfelt BØ AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-457 798	-284 981
Årets skattegrunnlag	<u>-457 798</u>	<u>-284 981</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-750 099	-292 301
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-750 099</u>	<u>-292 301</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-165 022	-64 306

Utsatt skattefordel er ikke bokført i selskpets balanse.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	1 000 000	-7 320	-284 981	707 699
Årsresultat	0	0	-457 798	-457 798
Egenkapital 31.12.2023	<u>1 000 000</u>	<u>-7 320</u>	<u>-742 779</u>	<u>249 901</u>

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld</i>	2023	2022
Lån Sparebanken Sør	6 500 000	6 500 000

Som sikkerhet for lånet er tinglyst pant pålydende kr. 6.500.000 i Gnr. 54, bnr. 7, Midt-Telemark kommune. Lånet forfaller i sin helet innen fem år.



Lykkeberg Boligfelt BØ AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2023	2022
Lån fra aksjonær	541 999	541 999
Andre påløpe kostnader	77 997	66 264
Sum	619 996	608 263

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Oppheimjordet Utvikling AS	334	33,4 %	33,4 %
Brødr. Breivegen Eiendom AS	333	33,3 %	33,3 %
Oah Invest AS	333	33,3 %	33,3 %
Sum	1 000	100,0 %	100,0 %

Note 8 - Varer

	2023	2022
Utvikling av infrastruktur i boligfelt	7 253 007	7 253 007

Note 9 - Usikkerhet om fortsatt drift

Styret er klar over at selskapets egenkapital snart er tapt, men mener det er riktig å legge til grunn regnskapet for 2023 og fortsatt drift. Styret kan bekrefte at selskapets aksjonærer alt har ytet lån til selskapet og vil ytterligere tilføre tilstrekkelig likviditet for å håndtere løpende investeringer og kostnader. Så snart markedssituasjonen tilsier det, vil styret igjen ta opp tomteutviklingen kombinert med muligheter for å starte salg av tomter.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hellekås, Olav Anders

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-169216

IP: 46.246.xxx.xxx

2024-04-30 20:40:35 UTC



Forberg, Einar

Styremedlem/daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-61490

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-05-01 04:25:32 UTC



Breivegen, Yngve

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2515226

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-05-04 18:47:57 UTC



Breivegen, Jo

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2517083

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-05-07 09:39:17 UTC



Penneo DokumentInnøktet: UVPCE-LAU61-6N0D0-2QA6S-ZJ036-63WFO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>