



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 546 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESMOEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Nesmoen 27
4745 BYGLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Borgi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		25 500	90 000
Sum inntekter		25 500	90 000
Kostnader			
Varekostnad			8 500
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		35 336	6 861
Sum kostnader		35 336	15 361
Driftsresultat		-9 836	74 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		109	
Annen finansinntekt		1 798	
Sum finansinntekter		1 907	
Annan rentekostnad		63 605	36 553
Sum finanskostnader		63 605	36 553
Netto finans		-61 698	-36 553
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 534	38 086
Skattekostnad på resultat	2	-135	8 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 399	29 707
Årsresultat	3	-71 399	29 707
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 399	29 707
Totalresultat		-71 399	29 707
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital			29 707
Overført fra annen egenkapital		-71 399	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringar		-71 399	29 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		715 712	767 849
Sum varige driftsmiddel		715 712	767 849
Sum anleggsmiddel		715 712	767 849
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			30 625
Sum krav			30 625
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		290 834	334 429
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		290 834	334 429
Sum omløpsmiddel		290 834	365 054
SUM EIGEDELAR		1 006 546	1 132 903
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	4		
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	5	35 439	106 839
Sum opptent egenkapital		35 439	106 839
Sum egenkapital	3	65 439	136 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		135
Sum avsetjinger for plikter			135
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	916 178	957 810
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum anna langsiktig gjeld	6	916 178	957 810
Sum langsiktig gjeld		916 178	957 945
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 750	10 625
Betalbar skatt	2		8 318
Skyldig offentlige avgifter		-3 171	14 374
Annen kortsiktig gjeld		7 350	4 802
Sum kortsiktig gjeld		24 929	38 119
Sum gjeld		941 107	996 064
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 006 546	1 132 903



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 551906

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 546 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESMOEN NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Nesmoen 27
4745 BYGLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Borgi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 546 380
NESMOEN NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		25 500	90 000
Sum inntekter		25 500	90 000
Kostnader			
Varekostnad			8 500
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		35 336	6 861
Sum kostnader		35 336	15 361
Driftsresultat		-9 836	74 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		109	
Annen finansinntekt		1 798	
Sum finansinntekter		1 907	
Annan rentekostnad		63 605	36 553
Sum finanskostnader		63 605	36 553
Netto finans		-61 698	-36 553
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-71 534	38 086
		-135	8 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 399	29 707
Årsresultat	3	-71 399	29 707
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 399	29 707
Totalresultat		-71 399	29 707
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital			29 707
Overført fra annen egenkapital		-71 399	
Sum overføringer og disponeringar		-71 399	29 707



Organisasjonsnr: 925 546 380
NESMOEN NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel 2

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

715 712

767 849

Sum varige driftsmiddel

715 712

767 849

Sum anleggsmiddel

715 712

767 849

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer

30 625

Sum krav

30 625

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

290 834

334 429

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

290 834

334 429

Sum omløpsmiddel

290 834

365 054

SUM EIGEDELAR

1 006 546

1 132 903

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 4

30 000

30 000

Behaldning av egne aksjar 4

Sum innskoten eigenkapital

30 000

30 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital 5

35 439

106 839

Sum opptent eigenkapital

35 439

106 839

Sum eigenkapital

3

65 439

136 839

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsett skatt 2

135



Sum avsetjinger for plikter			135
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	916 178	957 810
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum anna langsiktig gjeld	6	916 178	957 810
Sum langsiktig gjeld		916 178	957 945
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 750	10 625
Betalbar skatt	2		8 318
Skyldig offentlige avgifter		-3 171	14 374
Annen kortsiktig gjeld		7 350	4 802
Sum kortsiktig gjeld		24 929	38 119
Sum gjeld		941 107	996 064
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 006 546	1 132 903



Organisasjonsnr: 925 546 380
NESMOEN NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets

Pantstillinger _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



BankID Signing
Dagfinn Borge
2024-06-24

BankID Signing
Lars Gunnar Skomedal Sanges
2024-06-24



Årsregnskap 2023

Nesmoen Næringspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 546 380



RESULTATREGNSKAP

NESMOEN NÆRINGSPARK AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		25 500	90 000
Sum driftsinntekter		25 500	90 000
Varekostnad		0	8 500
Annen driftskostnad		35 336	6 861
Sum driftskostnader		35 336	15 361
Driftsresultat		-9 836	74 639
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		109	0
Annen finansinntekt		1 798	0
Annen rentekostnad		63 605	36 553
Resultat av finansposter		-61 698	-36 553
Resultat før skattekostnad		-71 534	38 086
Skattekostnad på resultat	2	-135	8 379
Årsresultat	3	-71 399	29 707
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	29 707
Overført fra annen egenkapital		71 399	0
Sum overføringer		-71 399	29 707



BALANSE

NESMOEN NÆRINGSPARK AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		715 712	767 849
Sum varige driftsmidler		715 712	767 849
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		715 712	767 849
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	30 625
Sum fordringer		0	30 625
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		290 834	334 429
Sum omløpsmidler		290 834	365 054
Sum eiendeler		1 006 546	1 132 903



BALANSE

NESMOEN NÆRINGSARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	35 439	106 839
Sum opptjent egenkapital		35 439	106 839
Sum egenkapital	3	65 439	136 839
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	0	135
Sum avsetning for forpliktelser		0	135
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	916 178	957 810
Sum annen langsiktig gjeld	6	916 178	957 810
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 750	10 625
Betalbar skatt	2	0	8 318
Skyldig offentlige avgifter		-3 171	14 374
Annen kortsiktig gjeld		7 350	4 802
Sum kortsiktig gjeld		24 929	38 119
Sum gjeld		941 107	996 064
Sum egenkapital og gjeld		1 006 546	1 132 903

Styret i Nesmoen Næringspark AS

Lars Gunnar Skomedal Sangesland
styreleder/daglig leder

Dagfinn Borgi
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Lønnskostnader

Nesmoen Næringspark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	8 318
Endring i utsatt skattefordel	-135	61
Skattekostnad ordinært resultat	-135	8 379
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-71 534	38 086
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 559	0
Skattepliktig inntekt	-74 093	38 086
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	8 318
Sum betalbar skatt i balansen	0	8 318

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	3 171	613	-2 558
Sum	3 172	613	-2 559



Akkumulert fremførbart underskudd	-74 093	0	74 093
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	70 921	0	-70 921
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	613	613
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	135	135

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	106 839	136 839
Årets resultat				-71 399	-71 399
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	35 439	65 439

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NESMOEN NÆRINGS-PARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Borgi Bygg og Hage AS	15	50,0	50,0
Lars Gunnar Skomedal Sangesland	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -71 399 etter skatt, mot kr. 29 707 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	916 178	957 810
Sum	916 178	957 810

