



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 641 142
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RAFFINEMENTET AS
Forretningsadresse:	C/O Tor André Fjellstad Børresvågveien 14 4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tor Andre Fjellstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre inntekter		48 552	18 581
Leieinntekter		901 255	324 560
Sum inntekter		949 807	343 141
Kostnader			
Lønnskostnad		18 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler		7 763	0
Annen driftskostnad	1	242 317	129 593
Sum kostnader		268 080	129 593
Driftsresultat		681 727	213 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 895	0
Sum finansinntekter		3 895	0
Annen rentekostnad		587 992	318 105
Sum finanskostnader		587 992	318 105
Netto finans		-584 097	-318 105
Resultat før skattekostnad		97 630	-104 556
Skattekostnad		23 996	-23 071
Årsresultat		73 634	-81 485
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	81 680
Annen egenkapital		73 634	195
Sum overføringer og disponeringer		73 634	-81 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	758
Sum immaterielle eiendeler		0	758
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		17 427 687	16 877 870
Sum varige driftsmidler		17 427 687	16 877 870
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 427 687	16 878 628
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 470	8 120
Andre kortsiktige fordringer		7 602	3 236
Konsernfordringer	2	104 718	104 718
Sum fordringer		117 790	116 074
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		116 721	3 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 721	3 330
Sum omløpsmidler		234 510	119 404
SUM EIENDELER		17 662 198	16 998 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	76 829	3 194
Sum opptjent egenkapital		76 829	3 194
Sum egenkapital		1 071 259	997 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 651 666	12 850 000
Langsiktig konserngjeld	6	3 680 789	3 071 193
Sum annen langsiktig gjeld		16 332 455	15 921 193
Sum langsiktig gjeld		16 332 455	15 921 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 902	15 197
Betalbar skatt		23 238	0
Annen kortsiktig gjeld		167 344	64 018
Sum kortsiktig gjeld		258 484	79 215
Sum gjeld		16 590 939	16 000 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 662 198	16 998 032



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 438739

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 641 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAFFINEMENTET AS
Forretningsadresse: C/O Tor André Fjellstad
Børresvågveien 14
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Andre Fjellstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 641 142
RAFFINEMENTET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre inntekter		48 552	18 581
Leieinntekter		901 255	324 560
Sum inntekter		949 807	343 141
Kostnader			
Lønnskostnad		18 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler		7 763	0
Annen driftskostnad	1	242 317	129 593
Sum kostnader		268 080	129 593
Driftsresultat		681 727	213 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 895	0
Sum finansinntekter		3 895	0
Annen rentekostnad		587 992	318 105
Sum finanskostnader		587 992	318 105
Netto finans		-584 097	-318 105
Resultat før skattekostnad		97 630	-104 556
Skattekostnad		23 996	-23 071
Årsresultat		73 634	-81 485
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	81 680
Annen egenkapital		73 634	195
Sum overføringer og disponeringer		73 634	-81 485



Organisasjonsnr: 924 641 142
RAFFINEMENTET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	758
Sum immaterielle eiendeler		0	758
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		17 427 687	16 877 870
Sum varige driftsmidler		17 427 687	16 877 870
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 427 687	16 878 628
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 470	8 120
Andre kortsiktige fordringer		7 602	3 236
Konsernfordringer	2	104 718	104 718
Sum fordringer		117 790	116 074
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		116 721	3 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 721	3 330
Sum omløpsmidler		234 510	119 404
SUM EIENDELER		17 662 198	16 998 032
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	76 829	3 194
Sum opptjent egenkapital		76 829	3 194
Sum egenkapital		1 071 259	997 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 651 666	12 850 000
Langsiktig konserngjeld	6	3 680 789	3 071 193
Sum annen langsiktig gjeld		16 332 455	15 921 193
Sum langsiktig gjeld		16 332 455	15 921 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 902	15 197
Betalbar skatt		23 238	0
Annen kortsiktig gjeld		167 344	64 018
Sum kortsiktig gjeld		258 484	79 215
Sum gjeld		16 590 939	16 000 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 662 198	16 998 032



Organisasjonsnr: 924 641 142
RAFFINEMENTET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Klassifisering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel. Anskaffelseskost Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og uten tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen. Leieinntekter av fast eiendom Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Varige driftsmidler Tomter, utleieboliger og boliger beregnet for salg avskrives ikke. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende. Gjeld Gjeld balanseføres til pålydende gjeldsbeløp. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skattefordel.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
12651666.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
17427688.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har ikke stilt lån garantier eller pantstillelser til fordel for selskapets aksjonærer.



RAFFINEMENTET AS
924 641 142

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Andre inntekter		48 552	18 581
Leieinntekter		901 255	324 560
Sum driftsinntekter		949 807	343 141
Driftskostnader			
Lønnskostnad		-18 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler		-7 763	0
Annen driftskostnad	1	-242 317	-129 593
Sum driftskostnader		-268 080	-129 593
Driftsresultat		681 727	213 549
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		3 895	0
Sum finansinntekter		3 895	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-587 992	-318 105
Sum finanskostnader		-587 992	-318 105
Netto finans		-584 097	-318 105
Resultat før skattekostnad		97 630	-104 556
Skattekostnad		-23 996	23 071
Årsresultat		73 634	-81 485
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-81 680
Annen egenkapital		73 634	195
Sum overføringer		73 634	-81 485



RAFFINEMENTET AS
924 641 142

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	758
Sum immaterielle eiendeler		0	758
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		17 427 687	16 877 870
Sum varige driftsmidler		17 427 687	16 877 870
Sum anleggsmidler		17 427 687	16 878 628
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 470	8 120
Kortsiktige konsernfordringer	2	104 718	104 718
Andre kortsiktige fordringer		7 602	3 236
Sum fordringer		117 790	116 074
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		116 721	3 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 721	3 330
Sum omløpsmidler		234 510	119 404
SUM EIENDELER		17 662 198	16 998 032



RAFFINEMENTET AS
924 641 142

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	76 829	3 194
Sum opptjent egenkapital		76 829	3 194
Sum egenkapital		1 071 259	997 624
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 651 666	12 850 000
Langsiktig konserngjeld	6	3 680 789	3 071 193
Sum annen langsiktig gjeld		16 332 455	15 921 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 902	15 197
Betalbar skatt		23 238	0
Annen kortsiktig gjeld		167 344	64 018
Sum kortsiktig gjeld		258 484	79 215
Sum gjeld		16 590 939	16 000 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 662 198	16 998 032

Kristiansand, 21.05.2024

Tor Andre Fjellstad
styrets leder / daglig leder

Anna Pasquali
styremedlem



RAFFINEMENTET AS
924 641 142

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og uten tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Tomter, utleieboliger og boliger beregnet for salg avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende.

Gjeld

Gjeld balanseføres til pålydende gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skattefordel.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Konsernfordringer

Selskap	2023	2022
Kudos Investeringskompani AS		104 718
Nye Sire Psykologtjenester	104 718	



RAFFINEMENTET AS
924 641 142

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KUDOS INVESTRINGSKOMPANI AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	-5 570	3 194	997 624
Årsresultat	0	0	73 634	73 634
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	-5 570	76 829	1 071 259

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 651 666
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	17 427 688
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Konserngjeld

	2023	2022
Kudos Investeringskompani AS	3 680 666	3 071 193

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har ikke stilt lån garantier eller pantstillelser til fordel for selskapets aksjonærer.