



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 678 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIELS JUELS GATE 34 AS
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Langlo Volle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	593 580	593 580
Sum inntekter		593 580	593 580
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	513 358	664 578
Sum kostnader		513 358	664 579
Driftsresultat		80 222	-70 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 041	8 359
Netto finans		-8 041	-8 359
Årsresultat		88 263	-62 640
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		88 263	-62 640
Sum overføringer og disponeringer		88 263	-62 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	562 605	562 605
Sum anleggsmidler		562 605	562 605
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer		115 741	81 247
Andre finansielle instrumenter		117 045	101 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		295 977	194 287
Sum omløpsmidler		528 763	376 534
SUM EIENDELER		1 091 368	939 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		240 300	240 300
Sum innskutt egenkapital		288 900	288 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		533 910	445 647
Sum opptjent egenkapital		485 310	397 047
Sum egenkapital	8	774 210	685 947
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 786	26 886
Annen kortsiktig gjeld		233 372	226 306
Sum kortsiktig gjeld		317 158	253 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum gjeld		317 158	253 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 091 368	939 139



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 403783

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 833 678 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIELS JUELS GATE 34 AS
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Helene Langlo Volle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Organisasjonsnr: 833 678 752
NIELS JUELS GATE 34 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	593 580	593 580
Sum inntekter		593 580	593 580
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	513 358	664 578
Sum kostnader		513 358	664 578
Driftsresultat		80 222	-70 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 041	8 359
Netto finans		-8 041	-8 359
Årsresultat		88 263	-62 640
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		88 263	-62 640
Sum overføringer og disponeringer		88 263	-62 640



Organisasjonsnr: 833 678 752
NIELS JUELS GATE 34 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	562 605	562 605
Sum anleggsmidler		562 605	562 605
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer		115 741	81 247
Andre finansielle instrumenter		117 045	101 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		295 977	194 287
Sum omløpsmidler		528 763	376 534
SUM EIENDELER		1 091 368	939 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		240 300	240 300
Sum innskutt egenkapital		288 900	288 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		533 910	445 647
Sum opptjent egenkapital		485 310	397 047
Sum egenkapital	8	774 210	685 947
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 786	26 886
Annen kortsiktig gjeld		233 372	226 306
Sum kortsiktig gjeld		317 158	253 192
Sum gjeld		317 158	253 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 091 368	939 139



Organisasjonsnr: 833 678 752
NIELS JUELS GATE 34 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Niels Juels gate 34 AS

Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	123 342	185 981
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	88 263	-62 640
B. Årets endring disponible midler	88 263	-62 640
C. Disponible midler	211 605	123 342
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	528 763	376 534
Kortsiktig gjeld	-317 158	-253 192
C. Disponible midler	211 605	123 342

Selskapets disponible midler er de økonomiske midlene som de har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2025 Niels Juels gate 34 AS

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNTEKT					
Driftsinntekt					
Husleieinntekt	1	593 580	593 580	593 584	593 584
Sum driftsinntekt		593 580	593 580	593 584	593 584
Sum inntekt		593 580	593 580	593 584	593 584
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad		19 114	18 845	18 000	16 000
Kostnad eiendom/lokale	3	122 060	128 234	87 000	82 000
Kommunale avgifter/renovasjon		150 811	147 582	171 051	179 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	2 621	2 532	3 000	3 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	5 465	302	2 000	0
Reparasjon og vedlikehold	6	0	172 764	72 736	50 000
Forretningsførerhonorar		58 807	56 600	59 000	67 000
Andre honorar	7	9 875	7 008	8 000	5 000
TV/bredbånd		49 723	46 052	47 000	50 000
Kontingent og gave		2 200	2 296	2 500	4 000
Forsikring		90 136	80 338	92 000	95 000
Andre kostnader		2 546	2 025	1 000	2 000
Sum kostnad		513 358	664 579	563 287	553 000
DRIFTSRESULTAT		80 222	-70 999	30 297	40 584
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		8 041	8 359	0	0
Netto finansposter		-8 041	-8 359	0	0
Årsresultat		88 263	-62 640	30 297	40 584
Overført til/fra annen egenkapital		88 263	-62 640	0	0
Sum overføringer		88 263	-62 640	0	0



Balanse 2025 Niels Juels gate 34 AS

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	423 695	423 695
Påkostninger	2	138 910	138 910
Sum anleggsmidler		562 605	562 605
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning		117 045	101 000
Andre kortsiktige fordringer		18 129	7 544
Forskuddsbetalte kostnader		97 612	73 703
Innestående konsernkonto og bank		295 977	194 287
Sum omløpsmidler		528 763	376 534
SUM EIENDELER		1 091 368	939 139

655 Niels Juels gate 34 AS Org. nr 833678752



Balanse 2025 Niels Juels gate 34 AS

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		240 300	240 300
Overkurs		48 600	48 600
Sum innskutt egenkapital		288 900	288 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		485 310	397 047
Sum opptjent egenkapital		485 310	397 047
Sum egenkapital	8	774 210	685 947
Gjeld			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt husleieinntekt		21 935	0
Leverandørgjeld		83 786	26 886
A konto til avregning		167 976	181 131
Annen kortsiktig gjeld		43 461	45 175
Sum kortsiktig gjeld		317 158	253 192
Sum gjeld		317 158	253 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 091 368	939 139

Sted: _____

Dato: _____

Helene Langlo Volle
Styreleder

Birgitte Clasen
Styremedlem

Martin Alexander Augustin
Styremedlem



Noter årsregnskap 2025 Niels Juels gate 34 AS

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Nummereringen av noter er basert på en forhåndsdefinert struktur, og enkelte numre utgår dersom de ikke er relevante.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. For å sikre de beste betingelsene for drifts- og sparekontoer, er disse tilknyttet USBL sin konsernkontoavtale i henhold til kundeavtalen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Skatt

Selskapet er et boligaksjeselskap og lignes ikke som eget skattesubjekt. Aksjeeiernes/ andelseiernes andeler av boligselskapets ligningsmessige inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld blir innberettet på eget skjema (RF 1139) av boligselskapet.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner strøm, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning». Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning». Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



Noter årsregnskap 2025 Niels Juels gate 34 AS

Note 1 - Innkrevde husleieinntekter

	2025	2024
3600 Innkrevde felleskostn. drift	593 580	593 580
Sum	593 580	593 580

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Elbil infrastruktur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	423 695	138 910
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	423 695	138 910
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	423 695	138 910
Anskaffelsesår :	1935	2023
Antatt levetid i år :		

Boligselskapet består av 10 aksjer.
Eiendommer er oppført på g.nr 211, b.nr 193 i Oslo kommune. Eiertomt på 1468 kvm.
Boligselskapets eiendommer er forsikret gjennom If skadeforsikring polise nr.SP1145024

Note 3 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2025	2024
6361 Fast renhold	49 266	46 560
6391 Snømåking/strøing/feiing	25 413	21 160
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	47 381	60 514
Sum	122 060	128 234

Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2025	2024
6490 Andre leiekostnader	2 621	2 532
Sum	2 621	2 532

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2025	2024
6500 Verktøy og redskaper	5 345	0
6552 Driftsmateriell	120	302
Sum	5 465	302



Noter årsregnskap 2025 Niels Juels gate 34 AS

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2025	2024
6603 Vedlikehold elektro	0	24 762
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	141 534
6641 Malerarbeider	0	468
6646 Mur, betong og grunnarbeid	0	2 000
6648 Vedlikehold dører og porter	0	4 000
Sum	0	172 764

Note 7 - Andre honorar

	2025	2024
6714 Tilleggsjenester forretningsfører	9 875	7 008
Sum	9 875	7 008



Noter årsregnskap 2025 Niels Juels gate 34 AS

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	240 300	0	240 300
Overkursfond	48 600	0	48 600
Sum innskutt egenkapital	288 900	0	288 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	397 047	88 263	485 310
Sum opptjent egenkapital	397 047	88 263	485 310
Sum egenkapital	685 947	88 263	774 210



Resultat og balanse med noter for Niels Juels gate 34 AS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Niels Juels gate 34 AS

Styreleder	Helene Langlo Volle (sign.)	18.03.2026
Styremedlem	Martin Alexander Augustin (sign.)	04.03.2026
Styremedlem	Birgitte Clasen (sign.)	17.02.2026