



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 207 897  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOFFEN EIENDOMSUTVIKLING  
MELLOMVANNET AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 6  
9600 HAMMERFEST

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Moland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	117 418	192 526
Sum kostnader		117 418	192 526
<b>Driftsresultat</b>		<b>-117 418</b>	<b>-192 526</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 724	3 649
Annen finansinntekt		2 272	
Sum finansinntekter		3 996	3 649
Annen finanskostnad			2 862
Sum finanskostnader			2 862
<b>Netto finans</b>		<b>3 996</b>	<b>787</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-113 422</b>	<b>-191 739</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-41 510
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-113 422</b>	<b>-150 229</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-113 422</b>	<b>-150 229</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-113 422</b>	<b>-150 229</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-60 789	
Overføringer annen egenkapital	4	-52 633	-150 229
Sum overføringer og disponeringer		-113 422	-150 229



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	20 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			68 078
<b>Sum fordringer</b>			<b>68 078</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 961 970	1 987 131
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 961 970</b>	<b>1 987 131</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 961 970</b>	<b>2 055 209</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 981 970</b>	<b>2 105 209</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	205 000	205 000
Overkurs	4	1 742 548	1 742 548
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 947 548</b>	<b>1 947 548</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		52 633



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	4	60 789	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-60 789</b>	<b>52 633</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 886 759</b>	<b>2 000 181</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 911	81 028
Annen kortsiktig gjeld		17 300	24 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 211</b>	<b>105 028</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>95 211</b>	<b>105 028</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 981 970</b>	<b>2 105 209</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 140729

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 207 897  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOFFEN EIENDOMSUTVIKLING  
MELLOMVANNET AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 6  
9600 HAMMERFEST

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Moland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 207 897  
DOFFEN EIENDOMSUTVIKLING  
MELLOMVANNET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	117 418	192 526
Sum kostnader		117 418	192 526
<b>Driftsresultat</b>		<b>-117 418</b>	<b>-192 526</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 724	3 649
Annen finansinntekt		2 272	
Sum finansinntekter		3 996	3 649
Annen finanskostnad			2 862
Sum finanskostnader			2 862
<b>Netto finans</b>		<b>3 996</b>	<b>787</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-113 422	-191 739
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-113 422</b>	<b>-150 229</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-113 422</b>	<b>-150 229</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-113 422</b>	<b>-150 229</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-60 789	
Overføringer annen egenkapital	4	-52 633	-150 229
Sum overføringer og disponeringer		-113 422	-150 229



Organisasjonsnr: 912 207 897  
DOFFEN EIENDOMSUTVIKLING  
MELLOMVANNET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	20 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			68 078
<b>Sum fordringer</b>			<b>68 078</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 961 970	1 987 131
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 961 970</b>	<b>1 987 131</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 961 970</b>	<b>2 055 209</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 981 970</b>	<b>2 105 209</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	205 000	205 000
Overkurs	4	1 742 548	1 742 548
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 947 548</b>	<b>1 947 548</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		52 633
Udekket tap	4	60 789	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-60 789</b>	<b>52 633</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 886 759</b>	<b>2 000 181</b>



Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	77 911	81 028
Annen kortsiktig gjeld	17 300	24 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>95 211</b>	<b>105 028</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>95 211</b>	<b>105 028</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 981 970</b>	<b>2 105 209</b>



Organisasjonsnr: 912 207 897  
DOFFEN EIENDOMSUTVIKLING  
MELLOMVANNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021**  
**for**  
**Doffen Eiendomsutvikling Mellomvannet AS**  
**Organisasjonsnr. 912207897**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Regnskapsfører nummer: 851987142  
Foretaksnr: 851 987 142



Doffen Eiendomsutvikling Mellomvannet A

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	117 418	192 526
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>117 418</b>	<b>192 526</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(117 418)</b>	<b>(192 526)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 724	3 649
Annen finansinntekt		2 272	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 996</b>	<b>3 649</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		0	2 862
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>2 862</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>3 996</b>	<b>787</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(113 422)</b>	<b>(191 739)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	(41 510)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(113 422)</b>	<b>(150 229)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(113 422)</b>	<b>(150 229)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	(52 633)	(150 229)
Fremføring av udekket tap	4	(60 789)	0
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>(113 422)</b>	<b>(150 229)</b>



Doffen Eiendomsutvikling Mellomvannet A

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	20 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>50 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>20 000</b>	<b>50 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	68 078
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>68 078</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 961 970	1 987 131
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 961 970</b>	<b>2 055 209</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 981 970</b>	<b>2 105 209</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	205 000	205 000
Overkurs	4	1 742 548	1 742 548
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 947 548</b>	<b>1 947 548</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	52 633
Udekket tap	4	(60 789)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(60 789)</b>	<b>52 633</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 886 759</b>	<b>2 000 181</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		77 911	81 028
Annen kortsiktig gjeld		17 300	24 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>95 211</b>	<b>105 028</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>95 211</b>	<b>105 028</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 981 970</b>	<b>2 105 209</b>

Hammerfest 31.12.21/16.02.22

Jeanette Moland  
styrets leder/daglig leder

Bård H. H. Henriksen  
styremedlem

Mats Jakobsson  
styremedlem

Arne Jr Wæraas  
styremedlem



Doffen Eiendomsutvikling Mellomvannet A

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Doffen Eiendomsutvikling Mellomvannet A

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har fravalgt revisjon.

Selskapet har ingen ansatte og heller ingen lønnskostnader.

Hammerfest Næringsinvest AS er leid inn som selskapets forretningsfører.

### Note 2 - Garantier

Garantier er stilt for 16 leiligheter, til sammen kr. 2 330 000.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-113 422
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-3 064
<b>= Inntekt</b>	<b>-116 486</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



## Doffen Eiendomsutvikling Mellomvannet A

### Noter 2021

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Utestående fordringer	0	-3 064
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	116 486	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>116 486</b>	<b>3 064</b>
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>25 626</b>	<b>674</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ihht. God regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	205 000	1 742 548	52 633	2 000 181
-Til årets resultat			-113 422	-113 422
<b>Pr 31.12.</b>	<b>205 000</b>	<b>1 742 548</b>	<b>-60 789</b>	<b>1 886 759</b>

Regnskapet for 2021 ble ikke berørt av koronapandemien.

#### Note 5 - Andre langsiktige fordringer

Prosjekt avsluttet. Alle leiligheter solgt. Kjøpere har tilbakeholdt kr 20 000 i påvente av diverse utbedringer.