



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 435 407  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDAL BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vardheivegen 11  
4340 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		191 623	188 220
Lønnskostnad	1	1 068 095	1 077 827
Annen driftskostnad	1	417 944	290 135
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 677 662</b>	<b>1 556 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 437 662</b>	<b>-1 316 182</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			72 857
Annen renteinntekt		1 888	14 983
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 888</b>	<b>87 840</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 089	
Annen rentekostnad		318 955	297 640
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>334 044</b>	<b>297 640</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-332 156</b>	<b>-209 800</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 769 818</b>	<b>-1 525 982</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-725 076	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 044 742</b>	<b>-1 525 982</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 044 742</b>	<b>-1 525 982</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 044 742</b>	<b>-1 525 982</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-2 570 724	
Avgitt konsernbidrag		8 295 800	2 427 027
Overføringer annen egenkapital		-6 769 818	-3 953 009



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		-1 044 742	-1 525 982



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager	3	13 042 376	12 540 017
Sum varer		13 042 376	12 540 017
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 250 280	2 724 182
Konsernfordringer	4	3 295 800	2 427 027
Sum fordringer		5 546 080	5 151 208
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5,6	394 662	1 328 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		394 662	1 328 833
Sum omløpsmidler		18 983 118	19 020 058
SUM EIENDELER		18 983 118	19 020 058
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	100 000	100 000
Overkurs	8	9 680	9 680
Sum innskutt egenkapital		109 680	109 680
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 259 463	10 029 280
Sum opptjent egenkapital		3 259 463	10 029 280



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 369 143</b>	<b>10 138 960</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 000 000	6 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 414	4 756
Skyldig offentlige avgifter		84 044	88 900
Kortsiktig konserngjeld	4	9 336 252	2 456 402
Annen kortsiktig gjeld	5	169 265	331 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 613 975</b>	<b>2 881 098</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 613 975</b>	<b>8 881 098</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 983 118</b>	<b>19 020 058</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 504549

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 435 407  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDAL BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vardheivegen 11  
4340 BRYNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 996 435 407  
NORDAL BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		191 623	188 220
Lønnskostnad	1	1 068 095	1 077 827
Annen driftskostnad	1	417 944	290 135
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 677 662</b>	<b>1 556 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 437 662</b>	<b>-1 316 182</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			72 857
Annen renteinntekt		1 888	14 983
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 888</b>	<b>87 840</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 089	
Annen rentekostnad		318 955	297 640
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>334 044</b>	<b>297 640</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-332 156</b>	<b>-209 800</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 769 818</b>	<b>-1 525 982</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-725 076	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 044 742</b>	<b>-1 525 982</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 044 742</b>	<b>-1 525 982</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 044 742</b>	<b>-1 525 982</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-2 570 724	
Avgitt konsernbidrag		8 295 800	2 427 027
Overføringer annen egenkapital		-6 769 818	-3 953 009
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 044 742</b>	<b>-1 525 982</b>



Organisasjonsnr: 996 435 407  
NORDAL BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**

Sum anleggsmidler 0 0

**Omløpsmidler**

**Varer**

Varelager 3 13 042 376 12 540 017

Sum varer 13 042 376 12 540 017

**Fordringer**

Andre kortsiktige  
fordringer 2 250 280 2 724 182

Konsernfordringer 4 3 295 800 2 427 027

Sum fordringer 5 546 080 5 151 208

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 5,6 394 662 1 328 833

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 394 662 1 328 833

Sum omløpsmidler 18 983 118 19 020 058

**SUM EIENDELER 18 983 118 19 020 058**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**

**Innskutt egenkapital**

Selskapskapital 7,8 100 000 100 000

Overkurs 8 9 680 9 680

Sum innskutt egenkapital 109 680 109 680

**Opptjent egenkapital**

Annen egenkapital 8 3 259 463 10 029 280

Sum opptjent egenkapital 3 259 463 10 029 280

Sum egenkapital 3 369 143 10 138 960

**Gjeld**

**Langsiktig gjeld**

**Annen langsiktig gjeld**

Gjeld til  
kredittinstitusjoner 9 6 000 000 6 000 000



Sum annen langsiktig gjeld	6 000 000	6 000 000
Sum langsiktig gjeld	6 000 000	6 000 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	24 414	4 756
Skyldig offentlige avgifter	84 044	88 900
Kortsiktig konserngjeld 4	9 336 252	2 456 402
Annen kortsiktig gjeld 5	169 265	331 040
Sum kortsiktig gjeld	9 613 975	2 881 098
Sum gjeld	15 613 975	8 881 098
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>18 983 118</b>	<b>19 020 058</b>



Organisasjonsnr: 996 435 407  
NORDAL BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TB Industrier AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Nordal Boligutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		191 623	188 220
Lønnskostnad	1	1 068 095	1 077 827
Annen driftskostnad	1	417 944	290 135
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 677 662</b>	<b>1 556 182</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(1 437 662)</b>	<b>(1 316 182)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	72 857
Annen renteinntekt		1 888	14 983
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 888</b>	<b>87 840</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		15 089	0
Annen rentekostnad		318 955	297 640
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>334 044</b>	<b>297 640</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(332 156)</b>	<b>(209 800)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 769 818)</b>	<b>(1 525 982)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(725 076)	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(1 044 742)</b>	<b>(1 525 982)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(1 044 742)</b>	<b>(1 525 982)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(2 570 724)	0
Avgitt konsernbidrag		8 295 800	2 427 027
Overføringer annen egenkapital		(6 769 818)	(3 953 009)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(1 044 742)</b>	<b>(1 525 982)</b>

Årsregnskap for Nordal Boligutvikling AS

Organisasjonsnr. 996435407



Nordal Boligutvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varelager	3	13 042 376	12 540 017
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	4	3 295 800	2 427 027
Andre kortsiktige fordringer		2 250 281	2 724 182
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 546 081</b>	<b>5 151 209</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5,6	394 662	1 328 833
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>18 983 118</b>	<b>19 020 058</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 983 118</b>	<b>19 020 058</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	100 000	100 000
Overkurs	8	9 680	9 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>109 680</b>	<b>109 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 259 463	10 029 280
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 259 463</b>	<b>10 029 280</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 369 143</b>	<b>10 138 960</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 000 000	6 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		24 414	4 756
Skyldig offentlige avgifter		84 045	88 901
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	9 336 252	2 456 402
Annen kortsiktig gjeld	5	169 265	331 040
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>9 613 975</b>	<b>2 881 098</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>15 613 975</b>	<b>8 881 098</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 983 118</b>	<b>19 020 058</b>

Bryne, 30. april 2021

Tore Lie  
styrets leder

Jørgen Bjune  
styremedlem / daglig leder



Nordal Boligutvikling AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmiddel.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Nordal Boligutvikling AS

Organisasjonsnr. 996435407



Nordal Boligutvikling AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønn, antall ansatte og utbetaling til ledende personer mv.

	I år	I fjor
Lønn	872 667	872 667
Arbeidsgiveravgift	125 084	133 925
Pensjonskostnader	54 954	71 236
Andre lønnsrelaterte ytelser	15 391	0
<b>Totalt</b>	<b>1 068 095</b>	<b>1 077 827</b>

Det er ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon inkl. MVA	36 250	39 375
Andre tjenester inkl. MVA	6 875	6 875
<b>Totalt</b>	<b>43 125</b>	<b>46 250</b>

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har en ordning som tilfredsstiller lovkravene.

### Note 2 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 769 818
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	3 295 800
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>1 525 982</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 525 982
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-725 076
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-725 076</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-725 076</b>
Skattesats i inntektsåret	22

Noter for Nordal Boligutvikling AS

Organisasjonsnr. 996435407



Nordal Boligutvikling AS

## Noter 2020

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-725 076
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	725 076
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	1 525 982
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>-1 525 982</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	1 525 982
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1 525 982</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>335 716</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	1 525 982
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>335 716</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### **Note 3 - Varelager**

	2020	2019
Varelager	13 042 376	12 540 017
<b>Totalt</b>	<b>13 042 376</b>	<b>12 540 017</b>

Posten består av tomteområder og prosjekteringskostnader. Beholdningen er vurdert til laveste av variabel tilvirkningskost og virkelig verdi.



Nordal Boligutvikling AS

## Noter 2020

### Note 4 - Mellomværende med konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	3 295 800	0
Andre kortsiktige fordringer	0	2 427 027
<b>Sum fordringer</b>	<b>3 295 800</b>	<b>2 427 027</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld	11 250	29 375
Årets avsatte konsernbidrag	8 295 800	2 427 027
Annen kortsiktig gjeld	1 029 202	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 336 252</b>	<b>2 456 402</b>

### Note 5 - Bundne midler

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr. 238 155 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr. 238 015.

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 42 986 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 44 864.

### Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr. 100, samlet aksjekapital utgjør kr. 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonær er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
TB Industrier AS	1 000

Noter for Nordal Boligutvikling AS

Organisasjonsnr. 996435407



Nordal Boligutvikling AS

## Noter 2020

Styrets leder, Tore Lie, eier 100% av aksjene indirekte gjennom TB Industrier AS. Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til TB Industrier AS med forretningskontor på Bryne. Konsernregnskapet utleveres ved henvendelse til morselskapets konto

### Note 8 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	9 680	10 029 280	10 138 960
-Til årets resultat	0	0	-1 044 742	-1 044 742
+Mottatt konsernbidrag	0	0	2 570 724	2 570 724
-Avgitt konsernbidrag	0	0	-8 295 800	-8 295 800
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>9 680</b>	<b>3 259 463</b>	<b>3 369 143</b>

### Note 9 - Gjeld, pantstillelser og garantier

	I år	I fjor
<b>Pantsettelser</b>		
Gjeld sikret med pant	6 000 000	6 000 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Holteveien 26B	10 871 591	10 871 591
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>10 871 591</b>	<b>10 871 591</b>



**Årsregnskap 2020  
for  
Nordal Boligutvikling AS**

**Organisasjonsnr. 996435407**

Penneo Dokumentnøkkel: X3704-35YKX-YKA66-MJ3M4-7BH21-WIMGD



## Nordal Boligutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		191 623	188 220
Lønnskostnad	1	1 068 095	1 077 827
Annen driftskostnad	1	417 944	290 135
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 677 662</b>	<b>1 556 182</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(1 437 662)</b>	<b>(1 316 182)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	72 857
Annen renteinntekt		1 888	14 983
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 888</b>	<b>87 840</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		15 089	0
Annen rentekostnad		318 955	297 640
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>334 044</b>	<b>297 640</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(332 156)</b>	<b>(209 800)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 769 818)</b>	<b>(1 525 982)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(725 076)	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(1 044 742)</b>	<b>(1 525 982)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(1 044 742)</b>	<b>(1 525 982)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(2 570 724)	0
Avgitt konsernbidrag		8 295 800	2 427 027
Overføringer annen egenkapital		(6 769 818)	(3 953 009)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(1 044 742)</b>	<b>(1 525 982)</b>

Penneo Dokumentnøkkel: X3704-35YKX-YKA66-MJ3M4-7BH21-WIMGD



## Nordal Boligutvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varelager	3	13 042 376	12 540 017
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	4	3 295 800	2 427 027
Andre kortsiktige fordringer		2 250 281	2 724 182
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 546 081</b>	<b>5 151 209</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5,6	394 662	1 328 833
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>18 983 118</b>	<b>19 020 058</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 983 118</b>	<b>19 020 058</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	100 000	100 000
Overkurs	8	9 680	9 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>109 680</b>	<b>109 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 259 463	10 029 280
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 259 463</b>	<b>10 029 280</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 369 143</b>	<b>10 138 960</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 000 000	6 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		24 414	4 756
Skyldig offentlige avgifter		84 045	88 901
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	9 336 252	2 456 402
Annen kortsiktig gjeld	5	169 265	331 040
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>9 613 975</b>	<b>2 881 098</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>15 613 975</b>	<b>8 881 098</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 983 118</b>	<b>19 020 058</b>

Bryne, 30. april 2021

Tore Lie  
styrets lederJørgen Bjune  
styremedlem / daglig leder



Nordal Boligutvikling AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostander. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmiddel.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Nordal Boligutvikling AS

Organisasjonsnr. 996435407

Penneo Dokumentnøkkel: X3704-35YKX-YKA66-MJ3M4-7BH21-WIMGD



Nordal Boligutvikling AS

**Noter 2020**

**Note 1 - Lønn, antall ansatte og utbetaling til ledende personer mv.**

	I år	I fjor
Lønn	872 667	872 667
Arbeidsgiveravgift	125 084	133 925
Pensjonskostnader	54 954	71 236
Andre lønnsrelaterte ytelser	15 391	0
<b>Totalt</b>	<b>1 068 095</b>	<b>1 077 827</b>

Det er ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon inkl. MVA	36 250	39 375
Andre tjenester inkl. MVA	6 875	6 875
<b>Totalt</b>	<b>43 125</b>	<b>46 250</b>

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har en ordning som tilfredsstillende lovkravene.

**Note 2 - Skatt**

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-1 769 818
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	3 295 800
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>1 525 982</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 525 982
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	-725 076
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-725 076</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-725 076</b>
Skattesats i inntektsåret	22



Nordal Boligutvikling AS

## Noter 2020

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-725 076
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	725 076
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	1 525 982
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>-1 525 982</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	1 525 982
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1 525 982</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>335 716</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	1 525 982
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>335 716</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Varelager

	2020	2019
Varelager	13 042 376	12 540 017
<b>Totalt</b>	<b>13 042 376</b>	<b>12 540 017</b>

Posten består av tomteområder og prosjekteringskostnader. Beholdningen er vurdert til laveste av variabel tilvirkningskost og virkelig verdi.

Penneo Dokumentnøkkel: X3704-35VXX-YKA66-MJ3M4-7BH21-WIMGD



Nordal Boligutvikling AS

## Noter 2020

### Note 4 - Mellomværende med konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	3 295 800	0
Andre kortsiktige fordringer	0	2 427 027
<b>Sum fordringer</b>	<b>3 295 800</b>	<b>2 427 027</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld	11 250	29 375
Årets avsatte konsernbidrag	8 295 800	2 427 027
Annen kortsiktig gjeld	1 029 202	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 336 252</b>	<b>2 456 402</b>

### Note 5 - Bundne midler

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr. 238 155 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr. 238 015.

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 42 986 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 44 864.

Penneo Dokumentnøkkel: X3704-35VXX-YKA66-MJ3M4-7BH21-WIMGD



Nordal Boligutvikling AS

## Noter 2020

### Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr. 100, samlet aksjekapital utgjør kr. 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonær er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
TB Industrier AS	1 000

Styrets leder, Tore Lie, eier 100% av aksjene indirekte gjennom TB Industrier AS. Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til TB Industrier AS med forretningskontor på Bryne. Konsernregnskapet utleveres ved henvendelse til morselskapets konto

### Note 8 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	9 680	10 029 280	10 138 960
-Til årets resultat	0	0	-1 044 742	-1 044 742
+Mottatt konsernbidrag	0	0	2 570 724	2 570 724
-Avgitt konsernbidrag	0	0	-8 295 800	-8 295 800
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>9 680</b>	<b>3 259 463</b>	<b>3 369 143</b>

### Note 9 - Gjeld, pantstillelser og garantier

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	6 000 000	6 000 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Holveveien 26B	10 871 591	10 871 591
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>10 871 591</b>	<b>10 871 591</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jørgen Bjune

Daglig leder

På vegne av: Nordal Boligutvikling AS

Serienummer: 9578-5998-4-1061310

IP: 85.19.xxx.xxx

2021-05-05 08:24:39Z



### Jørgen Bjune

Styremedlem

På vegne av: Nordal Boligutvikling AS

Serienummer: 9578-5998-4-1061310

IP: 85.19.xxx.xxx

2021-05-05 08:24:39Z



### Tore Lie

Styreleder

På vegne av: Nordal Boligutvikling AS

Serienummer: 9578-5999-4-2148101

IP: 185.176.xxx.xxx

2021-05-05 10:18:54Z



Penneo Dokumentnøkkel: X3704-35VXX-1YKA66-MJ3M4-7BH21-WIMGD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i Nordal Boligutvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Nordal Boligutvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 044 742. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.



## Uttalelse om andre lovmessige krav

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger Revisjon AS

Terje Sætrevik  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Terje Sætrevik

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Stavanger Revisjon AS

Serienummer: 9578-5997-4-338397

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-05-05 10:22:33Z



Penneo Dokumentnøkkel: ODKSY-WODKU-M5YVW-6TDZB-356L1-S1JY8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020  
for  
Nordal Boligutvikling AS**

**Organisasjonsnr. 996435407**