



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 650 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DUKAT EIENDOM INVEST I AS  
Forretningsadresse: c/o Aanesland Fabrikker AS  
Gaupemyrheia 18  
4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallvard Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			22 503
<b>Sum inntekter</b>			<b>22 503</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	140 398	105 299
Annen driftskostnad	2	66 220	69 685
<b>Sum kostnader</b>		<b>206 618</b>	<b>174 984</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-206 618</b>	<b>-152 481</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			10 397
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>10 397</b>
Annen rentekostnad		137 875	193 035
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>137 875</b>	<b>193 035</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-137 875</b>	<b>-182 638</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-344 493</b>	<b>-335 119</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-344 493</b>	<b>-335 119</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-344 493</b>	<b>-335 119</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-344 493</b>	<b>-335 119</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-344 493</b>	<b>-335 119</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-344 493	-335 119
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-344 493</b>	<b>-335 119</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 304 213	8 444 611
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 304 213</b>	<b>8 444 611</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 304 213</b>	<b>8 444 611</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	618 564	633 564
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>618 564</b>	<b>633 564</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 029	36 346
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 029</b>	<b>36 346</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>649 593</b>	<b>669 910</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 953 806</b>	<b>9 114 521</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		679 593	335 100
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-679 593</b>	<b>-335 100</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-655 163</b>	<b>-310 670</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 000 000	7 000 000
Langsiktig konserngjeld		198 404	
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 198 404</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 198 404</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		374	15 000
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 410 191	2 410 191
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 410 565</b>	<b>2 425 191</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 608 969</b>	<b>9 425 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 953 806</b>	<b>9 114 521</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 652342

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 650 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DUKAT EIENDOM INVEST I AS  
Forretningsadresse: c/o Aanesland Fabrikker AS  
Gaupemyrheia 18  
4790 LILLESAND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hallvard Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 921 650 132  
DUKAT EIENDOM INVEST I AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			22 503
<b>Sum inntekter</b>			<b>22 503</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	140 398	105 299
Annen driftskostnad	2	66 220	69 685
<b>Sum kostnader</b>		<b>206 618</b>	<b>174 984</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-206 618</b>	<b>-152 481</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			10 397
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>10 397</b>
Annen rentekostnad		137 875	193 035
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>137 875</b>	<b>193 035</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-137 875</b>	<b>-182 638</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	<b>-344 493</b>	<b>-335 119</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-344 493</b>	<b>-335 119</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-344 493</b>	<b>-335 119</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-344 493</b>	<b>-335 119</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-344 493</b>	<b>-335 119</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-344 493	-335 119
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-344 493</b>	<b>-335 119</b>



Organisasjonsnr: 921 650 132  
DUKAT EIENDOM INVEST I AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 304 213	8 444 611
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 304 213</b>	<b>8 444 611</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 304 213</b>	<b>8 444 611</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	618 564	633 564
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>618 564</b>	<b>633 564</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		31 029	36 346
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 029</b>	<b>36 346</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>649 593</b>	<b>669 910</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 953 806</b>	<b>9 114 521</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		679 593	335 100
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-679 593</b>	<b>-335 100</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-655 163</b>	<b>-310 670</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 000 000	7 000 000
Langsiktig konserngjeld		198 404	
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 198 404</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 198 404</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		374	15 000
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 410 191	2 410 191
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 410 565</b>	<b>2 425 191</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 608 969</b>	<b>9 425 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 953 806</b>	<b>9 114 521</b>



Organisasjonsnr: 921 650 132  
DUKAT EIENDOM INVEST I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Dukat Eiendom Invest 1 AS

Penneo Dokumentnrøkke: JNUMX-LSKN2-ZYJA3-2GWXI-72B32-AUCIC



## Resultatregnskap

### Dukat Eiendom Invest 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	22 503
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>22 503</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	140 398	105 299
Annen driftskostnad	2	66 220	69 685
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>206 618</b>	<b>174 984</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-206 618</b>	<b>-152 481</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	10 397
Annen rentekostnad		137 875	193 035
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-137 875</b>	<b>-182 638</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-344 493</b>	<b>-335 119</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-344 493</b>	<b>-335 119</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		344 493	335 119
<b>Sum overføringer</b>		<b>-344 493</b>	<b>-335 119</b>

Penneo Dokumentnr: JUMX-LSKN2-ZYJA3-2GWX1-72B32-AUCIC



### Balanse

#### Dukat Eiendom Invest 1 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 304 213	8 444 611
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 304 213</b>	<b>8 444 611</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 304 213</b>	<b>8 444 611</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	6	618 564	633 564
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>618 564</b>	<b>633 564</b>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 029	36 346
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>31 029</b>	<b>36 346</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>649 593</b>	<b>669 910</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 953 806</b>	<b>9 114 521</b>

Penneo Dokumentnr: JUNMX-LSKN2-ZYJA3-2GWXI-72B32-AUCIC



## Balanse

### Dukat Eiendom Invest 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Udekket tap		-679 593	-335 100
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-679 593</b>	<b>-335 100</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-655 163</b>	<b>-310 670</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Langsiktig konserngjeld		198 404	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 000 000	7 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 198 404</b>	<b>7 000 000</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		374	15 000
Annen kortsiktig gjeld		2 410 191	2 410 191
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 410 565</b>	<b>2 425 191</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 608 969</b>	<b>9 425 191</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 953 806</b>	<b>9 114 521</b>

Styret i Dukat Eiendom Invest 1 AS

Hallvard Nilsen  
styreleder

Gunnar Adolf Aaneland  
styremedlem

Penneo Dokumentnr: JUNIX-LSKN2-ZYJA3-2GWXI-72B3Z-AUCIC



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

## Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

## Note 1 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Dukat Eiendom Invest I As pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aanesland & Nilsen AS	30 000	100,0	100,0



## Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-344 493	-335 119
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	140 398	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-204 095</b>	<b>-335 119</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-245 697	-105 299	140 398
<b>Sum</b>	<b>-245 697</b>	<b>-105 299</b>	<b>140 398</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-439 466	-235 371	204 095
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	685 163	340 670	-344 493
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Varige driftsmidler

	<b>Tomter, bygninger o.a fast eiendom</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01	7 019 910	7 019 910
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>7 019 910</b>	<b>7 019 910</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-245 697	-245 697
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>6 774 213</b>	<b>6 774 213</b>
<b>Årets avskrivning, nedskrivning og reversering</b>	<b>140 398</b>	<b>140 398</b>
Økonomisk levetid	50 år	

Det er pant i eiendommen pr 31.12.2021. Pantet er tillet som sikkerhet for den langsiktige gjelden til Sparekillingsbanken

Penneo Dokumentnr: JNUNX-LSKN2-ZYJA3-2GWXI-72B3Z-AUCIC



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0		-5 570	-335 100	-310 670
Årets resultat					-344 493	-344 493
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>		<b>-5 570</b>	<b>-679 593</b>	<b>-655 163</b>

Hele selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet vil gjøre tiltak for å sikre at egenkapitalen blir intakt. i samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Selskapet vil tilføre kapital ved behov.

## Note 6 Fordringer og gjeld

2021

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 7 000 000. Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 8 304 213.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunnar Adolf Aanesland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-737255

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-27 08:12:39 UTC



## Hallvard Nilsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1564701

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-05-30 10:29:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JNUMX-LSKNZ-ZYJA-3-2GWX1-72B3Z-AUC1C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Fjellgata 6. - 5. etasje  
4612 Kristiansand S  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dukat Eiendom Invest I AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dukat Eiendom Invest I AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Jostein Håland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IBWYZ-MLKVL-TDCKJ-DBVBK-4LU8Z-K3GJE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jostein Håland

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-03 07:04:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IBWYZ-MLKVL-TDCKJ-DBVBK-4LU8Z-K3GJE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>