



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 713 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSEIDSLETTA 122 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgaten 1
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Lilje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		46 796 018	43 188 987
Sum inntekter		46 796 018	43 188 987
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 273 635	10 273 635
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	957 556	3 174 235
Sum kostnader		11 231 190	13 447 870
Driftsresultat		35 564 828	29 741 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 891	
Annen renteinntekt		156 348	653 098
Sum finansinntekter		179 240	653 098
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 585 282	
Annen rentekostnad		13 925	16 272 808
Annen finanskostnad		3 012	33 382
Sum finanskostnader		20 602 218	16 306 190
Netto finans		-20 422 979	-15 653 092
Ordinært resultat før skattekostnad		15 141 849	14 088 025
Skattekostnad på resultat	3	40 408	32 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 101 441	14 055 787
Årsresultat	4	15 101 441	14 055 787
Minoritetsinteresser		14 950 427	13 915 229
Årsresultat etter minoritetsinteresser		151 014	140 558
Totalresultat		151 014	140 558



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			28 539 153
Avsatt til annen egenkapital		15 101 441	-28 398 595
Sum overføringer og disponeringer		15 101 441	140 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		325 662 520	335 936 155
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 5	325 662 520	335 936 155
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		325 662 520	335 936 155
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 078 131	16 878
Andre kortsiktige fordringer			146 829
Konsernfordringer		972 367	
Sum fordringer		6 050 499	163 707
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 032 881	599 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 032 881	599 458
Sum omløpsmidler		7 083 379	763 165
SUM EIENDELER		332 745 900	336 699 320

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-13 290 171	-28 391 612
Sum opptjent egenkapital		-13 290 171	-28 391 612
Sum egenkapital	4	-12 990 171	-28 091 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	335 223 645	358 638 363
Sum annen langsiktig gjeld		335 223 645	358 638 363
Sum langsiktig gjeld		335 223 645	358 638 363
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 903	705
Betalbar skatt	3	40 408	32 238
Skyldig offentlige avgifter		1 967 726	874 140
Annen kortsiktig gjeld		8 436 389	5 245 486
Sum kortsiktig gjeld		10 512 426	6 152 569
Sum gjeld		345 736 071	364 790 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		332 745 900	336 699 320
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 537285

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 713 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSEIDSLETTA 122 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgaten 1
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Lilje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 996 713 237
MOSEIDSLETTA 122 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		46 796 018	43 188 987
Sum inntekter		46 796 018	43 188 987
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 273 635	10 273 635
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	957 556	3 174 235
Sum kostnader		11 231 190	13 447 870
Driftsresultat		35 564 828	29 741 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 891	
Annen renteinntekt		156 348	653 098
Sum finansinntekter		179 240	653 098
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 585 282	
Annen rentekostnad		13 925	16 272 808
Annen finanskostnad		3 012	33 382
Sum finanskostnader		20 602 218	16 306 190
Netto finans		-20 422 979	-15 653 092
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	40 408	32 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 101 441	14 055 787
Årsresultat	4	15 101 441	14 055 787
Minoritetsinteresser		14 950 427	13 915 229
Årsresultat etter minoritetsinteresser		151 014	140 558
Totalresultat		151 014	140 558
Overføringer og disponeringer			



Tilleggsutbytte		28 539 153
Avsatt til annen egenkapital	15 101 441	-28 398 595
Sum overføringer og disponeringer	15 101 441	140 558



Organisasjonsnr: 996 713 237
MOSEIDSLETTA 122 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		325 662 520	335 936 155
--------------	--	-------------	-------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1, 5	325 662 520	335 936 155
-------------------------	------	-------------	-------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		325 662 520	335 936 155
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 078 131	16 878
-----------------	--	-----------	--------

Andre kortsiktige fordringer			146 829
------------------------------	--	--	---------

Konsernfordringer		972 367	
-------------------	--	---------	--

Sum fordringer		6 050 499	163 707
----------------	--	-----------	---------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 032 881	599 458
----	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 032 881	599 458
-----------------------	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		7 083 379	763 165
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		332 745 900	336 699 320
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	300 000	300 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8	-13 290 171	-28 391 612
Sum opptjent egenkapital		-13 290 171	-28 391 612
Sum egenkapital	4	-12 990 171	-28 091 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	335 223 645	358 638 363
Sum annen langsiktig gjeld		335 223 645	358 638 363
Sum langsiktig gjeld		335 223 645	358 638 363
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 903	705
Betalbar skatt	3	40 408	32 238
Skyldig offentlige avgifter		1 967 726	874 140
Annen kortsiktig gjeld		8 436 389	5 245 486
Sum kortsiktig gjeld		10 512 426	6 152 569
Sum gjeld		345 736 071	364 790 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		332 745 900	336 699 320
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 996 713 237
MOSEIDSLETTA 122 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013, Postterminalen
NO-5008 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Moseidsletta 122 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Moseidsletta 122 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Moseidsletta 122 Eiendom AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 22. mai 2024
Deloitte AS

Tord Teige
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

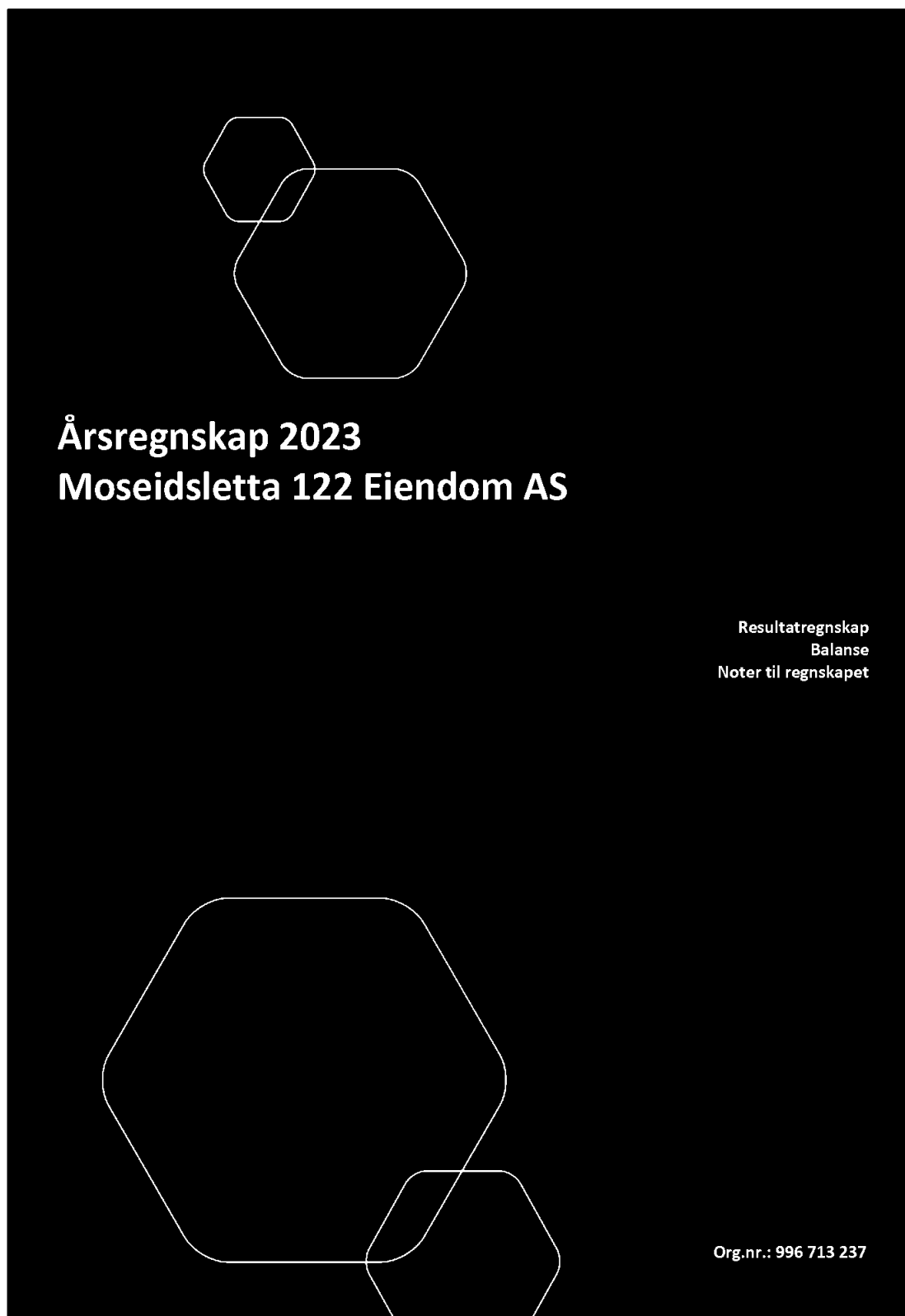
Name	Date
Teige, Tord Arne Persson	2024-05-22

Identification

 bankID Teige, Tord Arne Persson



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Dokumentet er signert digitalt av:

- Monsen, Erling Falch (30.07.1945), 22.05.2024
- Jørgen Falch-monsen (12.01.1971), 22.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



RESULTATREGNSKAP

MOSEIDSLETTA 122 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		46 796 018	43 188 987
Sum driftsinntekter		46 796 018	43 188 987
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 273 635	10 273 635
Annen driftskostnad	2	957 556	3 174 235
Sum driftskostnader		11 231 190	13 447 870
Driftsresultat		35 564 828	29 741 117
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 891	0
Annen renteinntekt		156 348	653 098
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 585 282	0
Annen rentekostnad		13 925	16 272 808
Annen finanskostnad		3 012	33 382
Resultat av finansposter		-20 422 979	-15 653 092
Resultat tilordnet stille deltagere		14 950 427	13 915 229
Resultat før skattekostnad		15 141 849	14 088 025
Skattekostnad på resultat	3	40 408	32 238
Årsresultat før stille deltagere	4	15 101 441	14 055 787
Resultat etter tilordning stille deltagere		151 014	140 558
OVERFØRINGER TIL SELSKAPET			
Tilleggsutbytte til stille deltagere fra selskapet		0	28 539 153
Avsatt til annen egenkapital		15 101 441	-28 398 595
Sum overføringer		15 101 441	140 558

MOSEIDSLETTA 122 EIENDOM AS

SIDE 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Monsen, Erling Falch (30.07.1945), 22.05.2024
- Jørgen Falch-monsen (12.01.1971), 22.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

MOSEIDSLETTA 122 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		325 662 520	335 936 155
Sum varige driftsmidler	1, 5	325 662 520	335 936 155
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		325 662 520	335 936 155
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		5 078 131	16 878
Andre kortsiktige fordringer		0	146 829
Konsernfordringer		972 367	0
Sum fordringer		6 050 499	163 707
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 032 881	599 458
Sum omløpsmidler		7 083 379	763 165
Sum eiendeler		332 745 900	336 699 320

MOSEIDSLETTA 122 EIENDOM AS

SIDE 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Monsen, Erling Falch (30.07.1945), 22.05.2024
- Jørgen Falch-monsen (12.01.1971), 22.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

MOSEIDSLETTA 122 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	-13 290 171	-28 391 612
Sum opptjent egenkapital		-13 290 171	-28 391 612
Sum egenkapital	4	-12 990 171	-28 091 612
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	335 223 645	358 638 363
Sum annen langsiktig gjeld		335 223 645	358 638 363
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		67 903	705
Betalbar skatt	3	40 408	32 238
Skyldig offentlige avgifter		1 967 726	874 140
Annen kortsiktig gjeld		8 436 389	5 245 486
Sum kortsiktig gjeld		10 512 426	6 152 569
Sum gjeld		345 736 071	364 790 932
Sum egenkapital og gjeld		332 745 900	336 699 320

Bergen, 22.05.2024
Styret i Moseidsletta 122 Eiendom AS

Erling Falch Monsen
styreleder

Jørgen Falch-Monsen
styremedlem

MOSEIDSLETTA 122 EIENDOM AS

SIDE 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Monsen, Erling Falch (30.07.1945), 22.05.2024
- Jørgen Falch-monsen (12.01.1971), 22.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

BANKINNSKudd, KONTANTER OG LIGNENDE

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Andel av innestående/trekk på konsernkontoer presenteres som konsernmellomværende i balansen.

INNTEKTER

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med utleieperiode. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

KOSTNADER

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

SKATTER

Selskapet er hovedmann for et indre selskap. Utsatte skatteposisjoner til selskapets driftsmidler presenteres ikke i selskapsregnskapet. Selskapets skattekostnad utgjør en andel av det indre selskapets skattemessige overskudd.

MORSELSKAP OG KONSOLIDERING

Morselskapet BHG Eiendom AS (org.nr. 979 493 517) har forretningskontor i Strandgaten 1, 5013 Bergen, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Monsen, Erling Falch (30.07.1945), 22.05.2024
- Jørgen Falch-monsen (12.01.1971), 22.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og Maskiner og anlegg tomter		Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	278 878 323	149 520 543	428 398 866
Anskaffelseskost 31.12.23	278 878 323	149 520 543	428 398 866
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	42 928 130	59 808 218	102 736 348
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	42 928 130	59 808 218	102 736 348
Bokført verdi 31.12.23	235 950 193	89 712 325	325 662 518
Årets ordinære avskrivninger	4 292 813	5 980 822	10 273 635
Økonomisk levetid	50 år	25 år	

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhetsstillelse til daglig leder medlemmer av styret.

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Det er ikke stilt sikkerhet til aksjeeiere.

PENSJON

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Monsen, Erling Falch (30.07.1945), 22.05.2024
- Jørgen Falch-monsen (12.01.1971), 22.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	40 408	32 238
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	40 408	32 238
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	15 141 849	14 088 025
Permanente forskjeller	-14 958 178	-13 941 487
Skattepliktig inntekt	183 671	146 538
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	40 408	32 238
Sum betalbar skatt i balansen	40 408	32 238
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	15 141 849	14 088 025
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-3 290 799	-3 077 297
Andel skatt allokert til C5 Eiendom IS	3 297 894	3 191 597
Andel skatt allokert til selskapet	40 408	32 238
Sum	47 503	146 538
Effektiv skattesats	0,3 %	1,0 %

Selskapets driftsmidler eies av C5 Eiendom IS. Utsatte skatteposisjoner knyttet til selskapets driftsmidler presenteres ikke selskapsregnskapet for Moseidsletta 122 Eiendom AS.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Stille interessenters kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	300 000	0	-28 391 612	-28 091 612
Årets resultat			15 101 441	15 101 441
Pr 31.12.2023	300 000	0	-13 290 171	-12 990 171

Såfremt det stille selskapet har en negativ bokført egenkapital så allokeres hele det regnskapsmessige overskuddet til annen egenkapital.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Monsen, Erling Falch (30.07.1945), 22.05.2024
- Jørgen Falch-monsen (12.01.1971), 22.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Note 5 Pantstillelser og garantier

31.12.2023

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	325 662 520
Sum	325 662 520

I forbindelse med konsernets avtale med sin hovedbankforbindelse inngår det en bestemmelse om at alle selskapene i konsernet stiller sine respektive bygg/eiendommer som gjensidig sikkerhet for konsernets totale låneforpliktelser. (Krysspant).

Alt av rentebærende gjeld per 31.12.23 er konsernintern og gitt fra selskapet Moseidsletta 122 Holding AS.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	972 367	0
Sum	972 367	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	335 223 645	358 638 363
Sum	335 223 645	358 638 363

Selskapets mellomværende gjeld per 31.12.23 er utelukkende til eierselskapet Moseidsletta 122 Holding AS.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Monsen, Erling Falch (30.07.1945), 22.05.2024
- Jørgen Falch-monsen (12.01.1971), 22.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MOSEIDSLETTA 122 EIENDOM AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	300,0	300 000
Sum	1 000		300 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Moseidsletta 122 Holding AS	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Stille deltagere har krav på 99% av det indre selskapets resultat etter skatt.
Selskapets stille deltager er Moseidsletta 122 Holding AS.

Note 8 Fortsatt drift

Etter konvertering fra forenklet IFRS til NGAAP i 2022 har selskapet en negativ bokført egenkapital. Ut fra merverdier i selskapets anleggsmidler vurderes underliggende verdjustert egenkapital til å være positiv.
Selskapet går med positive resultater og budsjetterer med positivt resultat i 2024.
Det er med dette ikke ansett å foreligge usikkerhet knyttet til fortsatt drift for selskapet.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Monsen, Erling Falch (30.07.1945), 22.05.2024
- Jørgen Falch-monsen (12.01.1971), 22.05.2024

Forseglet av



Posten Norge