



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	943 734 305
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KISTEFOS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Dokkveien 1 0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gaute Marstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	68 469	-3 229 450
Sum kostnader		68 469	-3 229 450
Driftsresultat		-68 469	3 229 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		440	1 276
Sum finansinntekter		440	1 276
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		29 412	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 904	1 351 900
Sum finanskostnader		56 316	1 351 900
Netto finans		-55 876	-1 350 624
Ordinært resultat før skattekostnad		-124 345	1 878 827
Skattekostnad på resultat	2	-20 885	413 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		-103 460	1 465 485
Årsresultat	3	-103 460	1 465 485
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-103 460	1 465 485
Totalresultat		-103 460	1 465 485
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 481 470
Avsatt til/(fra) annen egenkapital		-103 460	-15 985
Sum overføringer og disponeringer		-103 460	1 465 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 248 097	3 227 212
Sum immaterielle eiendeler		3 248 097	3 227 212
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 800 692	1 800 692
Sum varige driftsmidler	4	1 800 692	1 800 692
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	275 434	275 434
Investeringer i aksjer og andeler	5, 6	295 807 805	295 837 217
Sum finansielle anleggsmidler		296 083 239	296 112 651
Sum anleggsmidler		301 132 028	301 140 555
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på foretak i samme konsern			2 458 301
Sum fordringer			2 458 301
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 544	15 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 544	15 198
Sum omløpsmidler		9 544	2 473 499
SUM EIENDELER		301 141 572	303 614 054

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		164 833 002	164 833 002
Annen innskutt egenkapital		71 677 766	71 677 766
Sum innskutt egenkapital		236 570 768	236 570 768
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		64 312 988	64 416 448
Sum opptjent egenkapital		64 312 988	64 416 448
Sum egenkapital	3	300 883 756	300 987 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7	239 066	718 142
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	239 066	718 142
Sum langsiktig gjeld		239 066	718 142
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån			1 899 321
Leverandørgjeld		18 750	9 375
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		18 750	1 908 696
Sum gjeld		257 816	2 626 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		301 141 572	303 614 054
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 322995

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 734 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KISTEFOS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dokkveien 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Marstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024



Organisasjonsnr: 943 734 305
KISTEFOS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	68 469	-3 229 450
Sum kostnader		68 469	-3 229 450
Driftsresultat		-68 469	3 229 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		440	1 276
Sum finansinntekter		440	1 276
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		29 412	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 904	1 351 900
Sum finanskostnader		56 316	1 351 900
Netto finans		-55 876	-1 350 624
Ordinært resultat før skattekostnad		-124 345	1 878 827
Skattekostnad på resultat	2	-20 885	413 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		-103 460	1 465 485
Årsresultat	3	-103 460	1 465 485
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-103 460	1 465 485
Totalresultat		-103 460	1 465 485
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 481 470
Avsatt til/(fra) annen egenkapital		-103 460	-15 985
Sum overføringer og disponeringer		-103 460	1 465 485



Organisasjonsnr: 943 734 305
KISTEFOS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	3 248 097	3 227 212
Sum immaterielle eiendeler		3 248 097	3 227 212

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	4	1 800 692	1 800 692
Sum varige driftsmidler	4	1 800 692	1 800 692

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	275 434	275 434
-----------------------------	---	---------	---------

Investeringer i aksjer og andeler	5, 6	295 807 805	295 837 217
-----------------------------------	------	-------------	-------------

Sum finansielle anleggsmidler		296 083 239	296 112 651
--------------------------------------	--	--------------------	--------------------

Sum anleggsmidler		301 132 028	301 140 555
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordring på foretak i samme konsern			2 458 301
-------------------------------------	--	--	-----------

Sum fordringer			2 458 301
-----------------------	--	--	------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 544	15 198
------------------------------	--	-------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 544	15 198
--	--	--------------	---------------

Sum omløpsmidler		9 544	2 473 499
-------------------------	--	--------------	------------------

SUM EIENDELER		301 141 572	303 614 054
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		60 000	60 000
--------------	--	--------	--------

Overkurs		164 833 002	164 833 002
----------	--	-------------	-------------

Annen innskutt egenkapital		71 677 766	71 677 766
----------------------------	--	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		236 570 768	236 570 768
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		64 312 988	64 416 448
Sum opptjent egenkapital		64 312 988	64 416 448
Sum egenkapital	3	300 883 756	300 987 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7	239 066	718 142
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	239 066	718 142
Sum langsiktig gjeld		239 066	718 142
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån			1 899 321
Leverandørgjeld		18 750	9 375
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		18 750	1 908 696
Sum gjeld		257 816	2 626 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		301 141 572	303 614 054
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 943 734 305
KISTEFOS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kistefos Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 943 734 305



Kistefos Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	68 469	-3 229 450
Sum driftskostnader		68 469	-3 229 450
Driftsresultat		-68 469	3 229 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		440	1 276
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		29 412	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 904	1 351 900
Resultat av finansposter		-55 876	-1 350 624
Resultat før skattekostnad		-124 345	1 878 827
Skattekostnad på resultat	2	-20 885	413 342
Årsresultat		-103 460	1 465 485
Årsresultat	3	-103 460	1 465 485
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	1 481 470
Avsatt til/(fra) annen egenkapital		-103 460	-15 985
Sum overføringer		-103 460	1 465 485



Kistefos Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 248 097	3 227 212
Sum immaterielle eiendeler		3 248 097	3 227 212
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 800 692	1 800 692
Sum varige driftsmidler	4	1 800 692	1 800 692
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	275 434	275 434
Investeringer i aksjer og andeler	5, 6	295 807 805	295 837 217
Sum finansielle anleggsmidler		296 083 239	296 112 651
Sum anleggsmidler		301 132 028	301 140 555
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på foretak i samme konsern		0	2 458 301
Sum fordringer		0	2 458 301
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 544	15 198
Sum omløpsmidler		9 544	2 473 499
Sum eiendeler		301 141 572	303 614 054



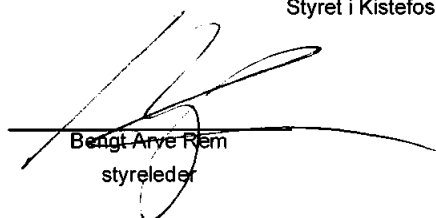
Kistefos Eiendom AS

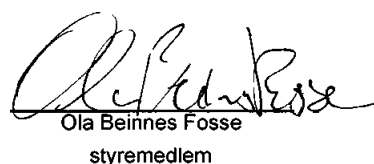
Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		164 833 002	164 833 002
Annen innskutt egenkapital		71 677 766	71 677 766
Sum innskutt egenkapital		236 570 768	236 570 768
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		64 312 988	64 416 448
Sum opptjent egenkapital		64 312 988	64 416 448
Sum egenkapital	3	300 883 756	300 987 216
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	239 066	718 142
Sum annen langsiktig gjeld	7	239 066	718 142
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		0	1 899 321
Leverandørgjeld		18 750	9 375
Sum kortsiktig gjeld		18 750	1 908 696
Sum gjeld		257 816	2 626 838
Sum egenkapital og gjeld		301 141 572	303 614 054

Oslo, 27.02.2024

Styret i Kistefos Eiendom AS


Bengt Arve Røn
styreleder


Ola Beirnes Fosse
styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak.

De viktigste regnskapsprinsipper er beskrevet nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Valuta

Kortsiktige og langsiktige pengeposter i utenlandsk valuta er omregnet etter balansedagens kurs. Ingen poster er sikret ved terminkontrakter.

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er oppført i balansen til anskaffelseskost fratrukket akkumulerte bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivningene er kineære og fastsettes ut fra en vurdering av de enkelte driftsmidlers antatt gjenværende økonomiske levetid. Innredning i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid.

I tilfeller der gjenvinnbart beløp (høyeste av bruksverdi og salgsverdi) av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Nedskrivningen reverseres dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Datterselskaper og tilknyttede selskaper

Investeringer i datterselskapet og tilknyttet selskap er klassifisert som anleggsmiddel og bokføres etter kostmetoden.



Aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Finansielt motiverte investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter klassifiseres som omløpsmidler. Investeringene vurderes samlet til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer og mindre investeringer i deltakerlignet selskap klassifisert som langsiktige investeringer er vurdert til anskaffelseskost. Slike investeringer nedskrives når den virkelig verdi er vesentlig lavere enn anskaffelseskost og verdireduksjonen ikke antas å være av forbigående karakter.

Mottatt utbytte og andrer overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som finansinntekter.

Inntektsføring

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetninger til forventet tap.

Avsetninger til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, andre driftskostnader m.v.

Lønnskostnader

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til adm. direktør eller styre.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor (inkl. mva)

Lovpålagt revisjon	61 449	
Annen bistand		
Sum	61 449	



Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	417 851
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-20 885	-4 509
Årets skattekostnad	-20 885	413 342
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-124 345	1 878 827
Permanente forskjeller	29 412	0
Endring i midlertidige forskjeller	94 933	20 494
Avgitt konsernbidrag	0	-1 899 321
Grunnlag betalbar skatt	0	0
0		
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	417 851
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-417 851
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-14 628 716	-14 669 144	-40 428
Skattemessig underskudd til fremføring	-135 361	0	135 361
Sum	-14 764 077	-14 669 144	94 933
Grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel	-14 764 077	-14 669 144	94 933
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 248 097	-3 227 212	20 885

Note 3 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	60 000	164 833 002	71 677 766	64 416 448	300 987 216
Årets resultat				-103 460	-103 460
Pr 31.12.2023	60 000	164 833 002	71 677 766	64 312 988	300 883 756

Selskapets aksjekapital er kr 60 000 fordelt på 157 620 aksjer a kr 0,3807. Alle aksjer har like rettigheter. Selskapet er et heleid datterselskap av Kistefos AS.

I samsvar med regnskapsloven § 7-46 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede og at regnskapet er avlagt under denne forutsetning.



Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	16 267 692	16 267 692
Anskaffelseskost 31.12.2023	16 267 692	16 267 692
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-14 467 000	-14 467 000
Bokført verdi 31.12.2023	1 800 692	1 800 692

Avskrives ikke

Note 5 - Investering i datterselskaper og tilknyttede selskap

Selskap	Eierandel	Bokført verdi
AS Sagveien Næringsbygg	100%	3 415 534
Gyldenløve 15 AS	50%	-3 140 100
Oslo Airport City AS	30%	295 687 805
KEF2HR AS	50%	120 000
Total		296 083 239

Selskapene regnskapsføres etter kostmetoden.

Note 6 - Pantsettelse

	2023	2022
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Aksjer i Oslo Aiport City AS	243 422 348	0
Sum	243 422 348	0

20 719 617 av i alt 25 168 415 aksjer i Oslo Airport City AS er pantsatt til fordel for søsterselskapet Kistefos Equity Holdings AS gjeld til DNB.

Note 7 - Langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til selskap i samme konsern	239 066	718 142
Sum	239 066	718 142

Ingen del av den langsiktige gjelden forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Til generalforsamlingen i Kistefos Eiendom AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kistefos Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 103 460. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 5NWF0-25E66-70TH5-TXBSS-P4H8B-EHKHE



Revisors beretning 2023 for Kistefos Eiendom AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. februar 2024
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-28 17:39:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5NWFO-25E66-7OTH5-TXBSS-P4H8B-EHKHE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>