



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 323 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØTEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		487 080	
Refusjon av felleskostnader eiendommer		22 259	
Annen driftsinntekt		1 113	
Sum inntekter		510 452	
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		22 259	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	228 300	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		768	
Annen driftskostnad		18 885	15 332
Sum kostnader		270 212	15 332
Driftsresultat		240 240	-15 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			307
Sum finansinntekter			307
Rentekostnad til foretak i samme konsern		449 534	1 127
Sum finanskostnader		449 534	1 127
Netto finans		-449 534	-820
Ordinært resultat før skattekostnad		-209 294	-16 152
Skattekostnad på resultat	2	-46 045	-3 554
Ordinært resultat etter skattekostnad		-163 249	-12 598
Årsresultat	3	-163 249	-12 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-163 249	-12 598
Totalresultat		-163 249	-12 598
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3, 3, 3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-163 249	-12 598
Sum overføringer og disponeringer		-163 249	-12 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1	24 207 424	2 117 161
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	24 207 424	2 117 161
Sum anleggsmidler		24 207 423	2 117 161
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 215	
Andre kortsiktige fordringer		9 991	
Konsernfordringer	4	1 127 835	16 153
Sum fordringer		1 152 041	16 153
Sum omløpsmidler		1 152 041	16 153
SUM EIENDELER		25 359 464	2 133 313
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	864 000	864 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	731 461	15 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 595 461	879 000
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital		1 595 461	879 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	202 079	
Sum avsetninger for forpliktelser		202 079	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		202 079	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 329	36 969
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		19	
Kortsiktig konserngjeld	4	23 545 576	1 217 345
Sum kortsiktig gjeld		23 561 924	1 254 314
Sum gjeld		23 764 003	1 254 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 359 464	2 133 313



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 374359

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 323 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØTEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Organisasjonsnr: 998 323 223
LØTEN NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		487 080	
Refusjon av felleskostnader eiendommer		22 259	
Annen driftsinntekt		1 113	
Sum inntekter		510 452	
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		22 259	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	228 300	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		768	
Annen driftskostnad		18 885	15 332
Sum kostnader		270 212	15 332
Driftsresultat		240 240	-15 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			307
Sum finansinntekter			307
Rentekostnad til foretak i samme konsern		449 534	1 127
Sum finanskostnader		449 534	1 127
Netto finans		-449 534	-820
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-46 045	-3 554
Ordinært resultat etter skattekostnad		-163 249	-12 598
Årsresultat	3	-163 249	-12 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-163 249	-12 598
Totalresultat		-163 249	-12 598
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		



Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3, 3, 3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-163 249	-12 598
Sum overføringer og disponeringer		-163 249	-12 598



Organisasjonsnr: 998 323 223
LØTEN NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	1	24 207 424	2 117 161
---------------------	---	------------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1	24 207 424	2 117 161
--------------------------------	----------	-------------------	------------------

Sum anleggsmidler		24 207 423	2 117 161
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		14 215	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		9 991	
------------	--	-------	--

Konsernfordringer	4	1 127 835	16 153
-------------------	---	-----------	--------

Sum fordringer		1 152 041	16 153
-----------------------	--	------------------	---------------

Sum omløpsmidler		1 152 041	16 153
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		25 359 464	2 133 313
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	864 000	864 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	3		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	3		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	3	731 461	15 000
----------------------------	---	---------	--------

Sum innskutt egenkapital		1 595 461	879 000
---------------------------------	--	------------------	----------------

Fond for

vurderingsforskjeller	3		
-----------------------	---	--	--

Annen egenkapital	3		
-------------------	---	--	--

Sum egenkapital		1 595 461	879 000
------------------------	--	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2	202 079	
Sum avsetninger for forpliktelseser		202 079	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		202 079	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 329	36 969
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		19	
Kortsiktig konserngjeld	4	23 545 576	1 217 345
Sum kortsiktig gjeld		23 561 924	1 254 314
Sum gjeld		23 764 003	1 254 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 359 464	2 133 313



Organisasjonsnr: 998 323 223
LØTEN NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Løten Næringspark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løten Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: DMPUQ-3ZLZO-ZUUFB-FD75A-WVOJY-L7LKN



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Løten Næringspark AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 17. februar 2023
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DMPUIQ-32LZO-ZUUFB-FD75A-WVOJY-L7LKN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-02-20 10:51:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DMPUIQ-32LZO-ZUUFB-FD75A-NVOJY-L7LKN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Løten Næringspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pennco Dokumentnøkkel: P2UM4-00J5J-ZVDXU-3TZL-C4DXH-8D04M

Org.nr.: 998 323 223



Resultatregnskap Løten Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		487 080	0
Refusjon av felleskostnader eiendommer		22 259	0
Annen driftsinntekt		1 113	0
Sum driftsinntekter		510 452	0
Felleskostnader eiendommer		22 259	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	228 300	0
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		768	0
Annen driftskostnad		18 885	15 332
Sum driftskostnader		270 212	15 332
Driftsresultat		240 240	-15 332
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	307
Rentekostnad til foretak i samme konsern		449 534	1 127
Resultat av finansposter		-449 534	-820
Resultat før skattekostnad		-209 294	-16 152
Skattekostnad på resultat	2	-46 045	-3 554
Resultat		-163 249	-12 598
Årsresultat	3	-163 249	-12 598
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	3	-163 249	-12 598
Sum overføringer		-163 249	-12 598

Pennco Dokumentnøkkel: P2UM4-00J5J-ZVDXU-3TZL-C40XH-8D04M



Balanse Løten Næringspark AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1	24 207 424	2 117 161
Sum varige driftsmidler	1	24 207 424	2 117 161
Sum anleggsmidler		24 207 423	2 117 161
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		14 215	0
Andre kortsiktige fordringer		9 991	0
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	4	1 127 835	16 153
Sum fordringer		1 152 041	16 153
Sum omløpsmidler		1 152 041	16 153
Sum eiendeler		25 359 464	2 133 313

Pennco Dokumentnøkkel: P2UM4-00J5J-ZVDXU-3TZL-C40XH-8D04M



Balanse Løten Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	864 000	864 000
Annen innskutt egenkapital	3	731 461	15 000
Sum innskutt egenkapital		1 595 461	879 000
Sum egenkapital		1 595 461	879 000
Gjeld			
Utsatt skatt	2	202 079	0
Sum avsetning for forpliktelser		202 079	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 329	36 969
Skyldig offentlige avgifter		19	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	23 545 576	1 217 345
Sum kortsiktig gjeld		23 561 924	1 254 314
Sum gjeld		23 764 003	1 254 314
Sum egenkapital og gjeld		25 359 464	2 133 313

Gjøvik, 17.02.2023
Styret i Løten Næringspark AS

Stian Strand Molstadkroken
styreleder

Martin Rolf Zettervall
daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: P2UM4-00J5J-ZVDXU-3TZ7L-C40XH-8D04M



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 117 161	2 117 161
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	22 318 562	22 318 562
= Anskaffelseskost 31.12.22	24 435 724	24 435 724
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	228 300	228 300
= Bokført verdi 31.12.22	24 207 424	24 207 424
Årets ordinære avskrivninger	228 300	228 300
Økonomisk levetid	33 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-46 045	-3 554
Skattekostnad ordinært resultat	-46 045	-3 554
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-209 294	-16 152
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-918 540	0
Mottatt konsernbidrag	1 127 835	16 153
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-248 124	-3 554
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	248 124	3 554
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	918 541	0	-918 540
Sum	918 541	0	-918 540
Grunnlag for utsatt skatt	918 541	0	-918 540
Utsatt skatt (22 %)	202 079	0	-202 079

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	864 000	15 000	879 000
Endringer ført mot EK			
Pr 01.01.2022	864 000	15 000	879 000
Årets resultat		-163 249	-163 249
Konsernbidrag mottatt		879 710	879 710
Pr 31.12.2022	864 000	731 461	1 595 461

Pennco Dokumentnøkkel: P2UM4-00J5J-ZVDXU-3TZ7L-C40XH-8D04M



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Fordring konsernbidrag fra Tema Eiendom AS	1 127 835	16 153
Sum	1 127 835	16 153
Gjeld		
Tema Eiendom AS, konsernkonto	23 545 576	1 217 345
Sum	23 545 576	1 217 345

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Løten Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	8 640,0	864 000
Sum	100		864 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TEMA EIENDOM AS	100	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Zettervall

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2023-02-17 12:51:53 UTC



Stian Molstadkroken

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-988915

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-02-17 18:26:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P2UM4-00JSJ-ZVDXU-3TZL-C4OXH-8D04M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>