



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 042 355
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLEIVERUD III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Gunnar Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 063 156	3 856 123
Sum inntekter		4 063 156	3 856 123
Kostnader			
Lønnskostnad	3	215 378	192 295
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	2 373 744	1 988 271
Sum kostnader		2 589 122	2 180 563
Driftsresultat		1 474 034	1 675 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 532	15 391
Sum finansinntekter		37 532	15 391
Annen rentekostnad		1 084 833	907 266
Sum finanskostnader		1 084 833	907 266
Netto finans		1 047 301	891 875
Ordinært resultat før skattekostnad		426 733	783 682
Ordinært resultat etter skattekostnad		426 733	783 682
Årsresultat		426 733	783 685
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		426 733	783 685
Sum overføringer og disponeringer		426 733	783 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	17 373 517	17 373 517
Sum varige driftsmidler		17 373 517	17 373 517
Sum anleggsmidler		17 373 518	17 373 518
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 762	6 752
Andre fordringer		445 840	427 486
Sum fordringer		452 602	434 238
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 196 389	816 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 196 389	816 729
Sum omløpsmidler		1 648 990	1 250 966
SUM EIENDELER		19 022 508	18 624 484
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		4 700	4 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 404 740	-6 831 472
Sum opptjent egenkapital		-6 409 440	-6 836 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	11	-6 404 740	-6 831 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	18 846 738	18 846 738
Øvrig langsiktig gjeld		6 443 000	6 443 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 289 738	25 289 738
Sum langsiktig gjeld		25 289 738	25 289 738
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 991	111 324
Skyldige offentlige avgifter		2 009	27 057
Annen kortsiktig gjeld		31 510	27 837
Sum kortsiktig gjeld		137 510	166 219
Sum gjeld		25 427 248	25 455 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 022 508	18 624 484
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	25 289 738	25 289 738



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424495

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 042 355
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLEIVERUD III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Gunnar Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 948 042 355
KLEIVERUD III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 063 156	3 856 123
Sum inntekter		4 063 156	3 856 123
Kostnader			
Lønnskostnad	3	215 378	192 295
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 373 744	1 988 271
Sum kostnader		2 589 122	2 180 563
Driftsresultat		1 474 034	1 675 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 532	15 391
Sum finansinntekter		37 532	15 391
Annen rentekostnad		1 084 833	907 266
Sum finanskostnader		1 084 833	907 266
Netto finans		1 047 301	891 875
Ordinært resultat før skattekostnad		426 733	783 682
Ordinært resultat etter skattekostnad		426 733	783 682
Årsresultat		426 733	783 685
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		426 733	783 685
Sum overføringer og disponeringer		426 733	783 685



Organisasjonsnr: 948 042 355
KLEIVERUD III BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4
Sum varige driftsmidler

17 373 517 17 373 517
17 373 517 17 373 517

Sum anleggsmidler 17 373 518 17 373 518

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 762 6 752
Andre fordringer 445 840 427 486
Sum fordringer 452 602 434 238

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 1 196 389 816 729
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 1 196 389 816 729

Sum omløpsmidler 1 648 990 1 250 966

SUM EIENDELER 19 022 508 18 624 484

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital 4 700 4 700

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

-6 404 740 -6 831 472
-6 409 440 -6 836 172

Sum egenkapital 11 -6 404 740 -6 831 472

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 12 18 846 738 18 846 738



Øvrig langsiktig gjeld	6 443 000	6 443 000
Sum annen langsiktig gjeld	25 289 738	25 289 738
Sum langsiktig gjeld	25 289 738	25 289 738
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	103 991	111 324
Skyldige offentlige avgifter	2 009	27 057
Annen kortsiktig gjeld	31 510	27 837
Sum kortsiktig gjeld	137 510	166 219
Sum gjeld	25 427 248	25 455 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 022 508	18 624 484
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	13	25 289 738



Organisasjonsnr: 948 042 355
KLEIVERUD III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2024 Kleiverud III Borettslag

D. Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 084 748	635 701
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	426 733	783 685
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	0	-334 638
B. Årets endring disponible midler	426 733	449 047
C. Disponible midler	1 511 480	1 084 748
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 648 990	1 250 966
Kortsiktig gjeld	-137 510	-166 219
C. Disponible midler	1 511 480	1 084 748

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Kleiverud III Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTÉKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	4 057 056	3 849 173	4 032 084	4 497 018
Sum leieinntekt		4 057 056	3 849 173	4 032 084	4 497 018
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	6 100	6 950	0	0
Sum annen inntekt		6 100	6 950	0	0
Sum inntekt		4 063 156	3 856 123	4 032 084	4 497 018
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	140 858	117 775	87 250	82 969
Styre honorar	3	74 520	74 520	75 000	75 000
Driftskostnad					
Energi kostnad		35 289	31 095	30 000	35 000
Kostnad eiendom/lokale	5	219 372	126 784	119 000	158 840
Kommunale avgifter/renovasjon		984 550	820 063	850 300	1 200 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	1 949	0	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	31 033	20 025	11 500	20 000
Reparasjon og vedlikehold	8	102 104	65 046	623 410	760 000
Revisjonshonorar		6 435	6 146	7 000	7 500
Foretningsfører honorar		154 560	146 642	154 938	161 000
Andre honorar	9	13 711	15 403	31 000	25 000
Kontorkostnad		8 761	7 728	2 000	2 000
TV/bredbånd		345 847	315 202	342 845	363 000
Kostnad trans.midd/arb.mask/utstyr		0	1 349	0	0
Kontingent og gaver		14 100	14 584	15 100	15 151
Forsikring		330 146	276 984	329 884	386 555
Eiendoms skatt		121 306	138 788	78 000	122 000
Andre kostnader	10	4 581	2 432	10 000	9 003
Sum kostnad		2 589 122	2 180 563	2 967 227	3 423 018
Driftsresultat		1 474 034	1 675 560	1 064 857	1 074 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		37 532	15 391	0	0
Rentekostnad		1 084 833	907 266	1 064 857	1 074 000
Netto finansposter		1 047 301	891 875	1 064 857	1 074 000
Årsresultat		426 733	783 685	0	0
Overført til/fra annen egenkapital		426 733	783 685	0	0
SUM OVERFØRINGER		426 733	783 685	0	0



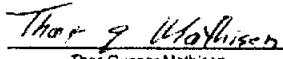
Balanse 2024 Kleiverud III Borettslag			
	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tømler	4	192 368	192 368
Bygninger	4	16 945 909	16 945 909
Påkostninger	4	235 240	235 240
Sum anleggsmidler		17 373 518	17 373 518
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		6 762	6 752
Andre kortsiktige fordringer		0	100
Forskuddsbetalte kostnader		445 840	427 380
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående bank		1 196 389	816 729
Sum omløpsmidler		1 648 990	1 250 966
SUM EIENDELER		19 022 508	18 624 484

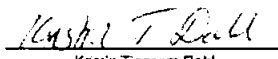


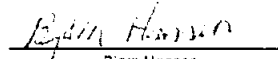
Balanse 2024 Kleiverud III Borettslag

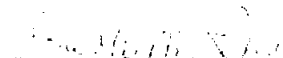
	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		4 700	4 700
Sum innskutt egenkapital		4 700	4 700
Oppløst egenkapital			
Annen egenkapital		-6 409 440	-6 836 172
Sum oppløst egenkapital		-6 409 440	-6 836 172
Sum egenkapital	11	-6 404 740	-6 831 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Parlegjeld	12	18 846 738	18 846 738
Borettsinnskudd		6 443 000	6 443 000
Sum langsiktig gjeld		25 289 738	25 289 738
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 991	111 324
Skyldig off. myndigheter		2 009	27 057
Påløpne renter		5 871	5 835
Annen kortsiktig gjeld		25 639	22 002
Sum kortsiktig gjeld		137 510	166 219
Sum gjeld		25 427 248	25 455 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 022 508	18 824 484
Pantskiftelser	13	25 289 738	25 289 738


Sted: Holmestrand Dato: 13.3.25


Thor Gunnar Malthisen
Styreleder


Kristin Tjessem Dahl
Styremedlem


Bjørn Hansen
Styremedlem


Tone Merethe Røed
Styremedlem


Christopher Djimek
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Kleiverud III Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Variere driftsmidler

Variere driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives iht driftsmidlets levetid.

Drifts inntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringsstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skatetrekk

Ved lønnskjøring overføres skatetrekk til en felles skatetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Kleiverud III Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. arif	2 967 124	2 429 055
3618 El-bil strøm	9 113	1 705
3620 Løstillelegg Kabel-TV/internett	99 828	99 828
3650 Innkrevde felleskostn. renter	1 080 991	890 938
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	0	427 647
Sum	4 057 056	3 849 173

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Utleie Poløthuset	6 100	6 950
Sum	6 100	6 950

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5120 Timelønn	100 000	82 250
5150 Palopra feriepenger	14 243	11 762
5400 Arbeidsgiveravgift	24 607	22 105
5405 Arb.g v. avg. feriepenger - fra lønnsystemet	2 008	1 658
5330 Styrehonorar	74 520	74 520
Sum	215 378	192 295

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,20.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Parkeringsplass	Gnagersikring	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr 01.01	90 000	145 240	192 368	16 945 909
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	90 000	145 240	192 368	16 945 909
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Rekført verdi pr.31.12	90 000	145 240	192 368	16 945 909
Anskaffelsesår	2015	2020	1982	1982
Antatt levetid i år :				

Borettslaget består av 47 andeler.

Eiendommer er oppført på g.nr 70, b.nr 6 i Holmestrand Kommune. Eiertomt på 27 481 kvm

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP563584.

114 Kleiverud III Borettslag Org. nr. 948042355



Noter årsregnskap 2024 Kleiverud III Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6382 Skadedyrulyddelse	678	1 017
6391 Snømaking/støring/feiling	218 694	111 274
6392 Containerleie/utleie	0	1 305
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hakk	0	13 188
Sum	219 372	126 784

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6490 Leie av luker	1 949	0
Sum	1 949	0

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	27 418	17 810
6551 Nøkler, låser, nøvnskull, postkasser o.l.	2 505	310
6552 Driftsmateriell	1 110	1 905
Sum	31 033	20 025

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0 800	0 803
6602 Vedlikehold VVS	16 115	6 696
6603 Vedlikehold elektro	3 402	2 003
6617 Vedlikehold brannvernustyr	34 890	26 118
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	1 229	0
6630 Egenandel forsikring	30 000	10 000
6641 Malerarbeid	4 364	9 381
6642 Snekkerarbeid	179	66
6643 Glassarbeid/vindu	0	2 000
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	2 125	0
Sum	102 104	65 046

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdifortringelse av bygningene.

Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggs tjenester forretningsfører	13 711	10 138
6730 Teknisk honorar	0	5 265
Sum	13 711	15 403

Kto. 6714 Tilleggsavtale godkjenning andelseiere og lønn- og godtgjørelse, samt viderefakturerings.



Noter årsregnskap 2024 Kleiverud III Borettslag

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7719 Mater, div. styret	0	853
7770 Betalingskostnader	980	964
7772 Omkostninger inkasso	113	0
7773 Omkostninger innkreving	3 489	614
7792 Øredifferanse	0	1
Sum	4 581	2 432



Noter årsregnskap 2024 Kleiverud III Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4 700	0	4 700
Sum innskutt egenkapital	4 700	0	4 700
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-6 836 172	426 732	-6 409 440
Sum opptjent egenkapital	-6 836 172	426 732	-6 409 440
Sum egenkapital	-6 831 472	426 732	-6 404 740

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



Noter årsregnskap 2024 Kleiverud III Borettslag

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Vedlikehold
Lånenummer:	94817230061
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5,70 %
Betingsels:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2042
Opprinnelig lånebeløp:	19 555 000
Lånesaldo 01.01:	18 846 738
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	18 846 738
Saldo 5 år frem i tid:	17 465 075

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94817230061	3	444 188	1 332 564
	20	438 430	8 765 600
	18	378 147	6 806 646
	6	323 153	1 938 918

Note 13 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2024
Bokført langsiktig gjeld	18 846 738
Innskuddskapital	6 443 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	25 289 738
Bokført verdi av pantsatt eiendom	17 373 518

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kleiverud III Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kleiverud III Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 9Zf66-TIXU-J8YBX-HSMJ8-RTA32-CE1W6



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 9Zf66-TIXU-J8YBX-HSMJ8-RTA32-CE1W6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-27 12:55:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 9Zl66-TlXU-J8YBX-HSMJ8-RTA32-CE1W6

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.