



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 264 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUHEIM BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Raset 73
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER SØR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	125 000
Sum inntekter		120 000	125 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 709	14 506
Annen driftskostnad		15 093	23 838
Sum kostnader		31 802	38 344
Driftsresultat		88 198	86 656
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		88 198	86 656
Skattekostnad på resultat	3	19 403	19 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 795	67 591
Årsresultat	4	68 795	67 591
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 795	67 591
Totalresultat		68 795	67 591
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		68 795	67 591
Sum overføringer og disponeringer		68 795	67 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	894 068	910 777
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	894 068	910 777
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 188 646	1 068 646
Sum finansielle anleggsmidler		1 188 646	1 068 646
Sum anleggsmidler		2 082 714	1 979 423
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 272	3 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 272	3 466
Sum omløpsmidler		1 272	3 466
SUM EIENDELER		2 083 986	1 982 889
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		421 455	352 660
Sum opptjent egenkapital		421 455	352 660
Sum egenkapital	4	521 455	452 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 516	3 128
Sum avsetninger for forpliktelser		2 516	3 128
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 540 000	1 507 973
Sum annen langsiktig gjeld		1 540 000	1 507 973
Sum langsiktig gjeld		1 542 516	1 511 101
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	20 015	19 128
Sum kortsiktig gjeld		20 015	19 128
Sum gjeld		1 562 531	1 530 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 083 986	1 982 889



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 453717

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 264 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUHEIM BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Raset Industriområde
3734 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER SØR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 264 397
FURUHEIM BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	125 000
Sum inntekter		120 000	125 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 709	14 506
Annen driftskostnad		15 093	23 838
Sum kostnader		31 802	38 344
Driftsresultat		88 198	86 656
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	19 403	19 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 795	67 591
Årsresultat	4	68 795	67 591
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 795	67 591
Totalresultat		68 795	67 591
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		68 795	67 591
Sum overføringer og disponeringer		68 795	67 591



Organisasjonsnr: 994 264 397
FURUHEIM BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	894 068	910 777
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	894 068	910 777
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer		1 188 646	1 068 646
Sum finansielle		1 188 646	1 068 646
anleggsmidler		1 188 646	1 068 646
Sum anleggsmidler		2 082 714	1 979 423
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 272	3 466
Sum bankinnskudd,		1 272	3 466
kontanter og lignende		1 272	3 466
Sum omløpsmidler		1 272	3 466
SUM EIENDELER		2 083 986	1 982 889
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		421 455	352 660
Sum opptjent egenkapital		421 455	352 660



Sum egenkapital	4	521 455	452 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 516	3 128
Sum avsetninger for forpliktelser		2 516	3 128
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 540 000	1 507 973
Sum annen langsiktig gjeld		1 540 000	1 507 973
Sum langsiktig gjeld		1 542 516	1 511 101
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	20 015	19 128
Sum kortsiktig gjeld		20 015	19 128
Sum gjeld		1 562 531	1 530 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 083 986	1 982 889



Organisasjonsnr: 994 264 397
FURUHEIM BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Furuheim Bygg Og Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 264 397

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Fingerprint: 6f2689539481bed8b7a1bd7075b8b4d64a373f6b5d98b307a88f3ba1d44c81c466bd225712c1c38db913d3d5db9127584a313fd9cba24c5a373c070c3ca51c03



Resultatregnskap

Furuheim Bygg Og Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		120 000	125 000
Sum driftsinntekter		120 000	125 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 709	14 506
Annen driftskostnad		15 093	23 838
Sum driftskostnader		31 802	38 344
Driftsresultat		88 198	86 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		88 198	86 656
Skattekostnad på resultat	3	19 403	19 065
Årsresultat	4	68 795	67 591
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		68 795	67 591
Sum overføringer		68 795	67 591



Balanse

Furuheim Bygg Og Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	894 068	910 777
Sum varige driftsmidler	2	894 068	910 777
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 188 646	1 068 646
Sum finansielle anleggsmidler		1 188 646	1 068 646
Sum anleggsmidler		2 082 714	1 979 423
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 272	3 466
Sum omløpsmidler		1 272	3 466
Sum eiendeler		2 083 986	1 982 889



Balanse

Furuheim Bygg Og Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		421 455	352 660
Sum opptjent egenkapital		421 455	352 660
Sum egenkapital	4	521 455	452 660
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 516	3 128
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 540 000	1 507 973
Sum annen langsiktig gjeld		1 540 000	1 507 973
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	20 015	19 128
Sum kortsiktig gjeld		20 015	19 128
Sum gjeld		1 562 531	1 530 229
Sum egenkapital og gjeld		2 083 986	1 982 889

Styret i Furuheim Bygg Og Eiendom AS

FURUHEIM JOHN ØYVIND
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Furuheim Bygg Og Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har i gjennomsnitt ansatt 0 årsverk i 2022.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 035 460	1 035 460
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 035 460	1 035 460
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	141 392	141 392
= Bokført verdi 31.12.22	894 068	894 068
Årets ordinære avskrivninger	16 709	16 709
Økonomisk levetid	50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	20 015
Endring i utsatt skatt	-612
Skattekostnad ordinært resultat	19 403
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	88 198
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 778
Skattepliktig inntekt	90 976
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	20 015
Sum betalbar skatt i balansen	20 015

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Varige driftsmidler	11 438
Sum	11 438
Grunnlag for utsatt skatt	11 438
Utsatt skatt (22 %)	2 516

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	352 660	452 660
Årets resultat				68 795	68 795
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	421 455	521 455

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.

Fingerprint: 6f2689539481bed8b7a1bd7075b8b4d64a373f6b5d98b307a88f3ba1d44c81c466bd225712c1c38db913d3d5db9127584a313fd9c8a24c5a373c070c3ca51c03



Signatur sertifikat

Dokumentnavn:

Furuheim Bygg og Eiendom AS - Årsregnskap 2022

Unikt dokument Id:

adccb003-7367-45b9-b104-9e185bd45590

Dokument fingeravtrykk:

6f2689539481bed8b7a1bd7075b8b4d64a373f6b5d98b307a88f3ba1d44c81c466bd225712c1c38db91
3d3d5db9127564a313fd9cba24c5a373c070c3ca51c03

Undertegnede



Thor Øystein Furuheim

Tillitsfullt tidsstempel:

2023-03-20 14:59:56 UTC

E-post: furuheim@motor-huset.no

Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.44 on Windows 10

Unknown (desktop)

IP adresse: 88.90.235.168

IP Lokasjon: Kristiansand, Agder, Norway



John Øyvind Furuheim

Signer med BankID: John Øyvind

Furuheim (1951-03-17)

E-post: post@motor-huset.no

Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown

(desktop)

IP adresse: 81.167.244.186

IP Lokasjon: Sarpsborg, Viken, Norway

Tillitsfullt tidsstempel:

2023-03-23 15:18:41 UTC

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2023-03-23 15:18:41 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2023-03-23 15:18:41 UTC	Dokument ble signert av John Øyvind Furuheim (post@motor-huset.no) Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 81.167.244.186 - IP Lokasjon: Sarpsborg, Viken, Norway
2023-03-23 15:18:39 UTC	Dokument ble godkjent via eid:bankid-no av John Øyvind Furuheim (post@motor-huset.no) Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 81.167.244.186 - IP Lokasjon: Sarpsborg, Viken, Norway
2023-03-23 15:16:50 UTC	Dokument ble printet av John Øyvind Furuheim (post@motor-huset.no) Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 81.167.244.186 - IP Lokasjon: Sarpsborg, Viken, Norway
2023-03-23 15:16:15 UTC	Dokument ble gjennomgått av John Øyvind Furuheim (post@motor-huset.no) Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 81.167.244.186 - IP Lokasjon: Sarpsborg, Viken, Norway
2023-03-23 15:15:34 UTC	Dokument ble åpnet av John Øyvind Furuheim (post@motor-huset.no) Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 81.167.244.186 - IP Lokasjon: Sarpsborg, Viken, Norway
2023-03-20 14:59:56 UTC	Dokument ble signert av Thor Øystein Furuheim (furuheim@motor-huset.no) Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.44 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 88.90.235.168 - IP Lokasjon: Kristiansand, Agder, Norway
2023-03-20 14:59:44 UTC	Dokument ble gjennomgått av Thor Øystein Furuheim (furuheim@motor-huset.no) Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.44 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 88.90.235.168 - IP Lokasjon: Kristiansand, Agder, Norway
2023-03-20 14:58:44 UTC	Dokument ble åpnet av Thor Øystein Furuheim (furuheim@motor-huset.no) Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.44 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 88.90.235.168 - IP Lokasjon: Kristiansand, Agder, Norway
2023-03-20 14:21:11 UTC	Dokument ble sendt til John Øyvind Furuheim (post@motor-huset.no) Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 185.51.235.55 - IP Lokasjon: Loddefjord, Vestland, Norway
2023-03-20 14:21:09 UTC	Dokument ble sendt til Thor Øystein Furuheim (furuheim@motor-huset.no) Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 185.51.235.55 - IP Lokasjon: Loddefjord, Vestland, Norway
2023-03-20 14:21:07 UTC	Dokument ble forseglet av Aider Sør (post.sor@aider.no) Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 185.51.235.55 - IP Lokasjon: Loddefjord, Vestland, Norway
2023-03-20 14:18:49 UTC	Dokument ble opprettet av Aider Sør (post.sor@aider.no) Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 185.51.235.55 - IP Lokasjon: Loddefjord, Vestland, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.