



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 248 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K BYGGET ANP AS
Forretningsadresse: Sydnesplassen 1
5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EGD Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 883 688	3 414 762
Sum inntekter		2 883 688	3 414 762
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		280 604	268 523
Annen driftskostnad		1 139 322	1 130 477
Sum kostnader		1 419 926	1 399 000
Driftsresultat		1 463 762	2 015 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		33 351	125 635
Annen renteinntekt		591	5 801
Sum finansinntekter		33 942	131 437
Annen rentekostnad		503 682	632 028
Sum finanskostnader		503 682	632 028
Netto finans		-469 740	-500 591
Ordinært resultat før skattekostnad		994 022	1 515 171
Skattekostnad på ordinært resultat		218 685	370 569
Ordinært resultat etter skattekostnad		775 337	1 144 602
Årsresultat		775 337	1 144 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		775 337	1 144 602
Totalresultat		775 337	1 144 602
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		751 918	631 719
Avsatt til annen egenkapital		23 419	512 883
Sum overføringer og disponeringer		775 337	1 144 602



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 341 326	7 621 930
Sum varige driftsmidler		7 341 326	7 621 930
Sum anleggsmidler		7 341 326	7 621 930
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		600 000	
Andre kortsiktige fordringer		12 819 976	13 464 401
Sum fordringer		13 419 976	13 464 401
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 523 181	1 433 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 523 181	1 433 705
Sum omløpsmidler		14 943 156	14 898 106
SUM EIENDELER		22 284 482	22 520 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		222 700	222 700
Annen innskutt egenkapital		571 711	571 711
Sum innskutt egenkapital		794 411	794 411
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		1 260 795	1 237 376
Sum opptjent egenkapital		1 260 795	1 237 376
Sum egenkapital		2 055 206	2 031 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		530 324	523 718
Sum avsetninger for forpliktelser		530 324	523 718
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 643 333	19 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 643 333	19 000 000
Sum langsiktig gjeld		19 173 657	19 523 718
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 750	
Annen kortsiktig gjeld		1 051 869	964 530
Sum kortsiktig gjeld		1 055 619	964 530
Sum gjeld		20 229 276	20 488 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 284 482	22 520 035



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 265359

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 248 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K BYGGET ANP AS
Forretningsadresse: Sydnesplassen 1
5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EGD Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



Organisasjonsnr: 899 248 112
K BYGGET ANP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 883 688	3 414 762
Sum inntekter		2 883 688	3 414 762
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		280 604	268 523
Annen driftskostnad		1 139 322	1 130 477
Sum kostnader		1 419 926	1 399 000
Driftsresultat		1 463 762	2 015 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		33 351	125 635
Annen renteinntekt		591	5 801
Sum finansinntekter		33 942	131 437
Annen rentekostnad		503 682	632 028
Sum finanskostnader		503 682	632 028
Netto finans		-469 740	-500 591
Ordinært resultat før skattekostnad		994 022	1 515 171
Skattekostnad på ordinært resultat		218 685	370 569
Ordinært resultat etter skattekostnad		775 337	1 144 602
Årsresultat		775 337	1 144 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		775 337	1 144 602
Totalresultat		775 337	1 144 602
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		751 918	631 719
Avsatt til annen egenkapital		23 419	512 883
Sum overføringer og disponeringer		775 337	1 144 602



Organisasjonsnr: 899 248 112
K BYGGET ANP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

7 341 326

7 621 930

Sum varige driftsmidler

7 341 326

7 621 930

Sum anleggsmidler

7 341 326

7 621 930

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

600 000

Andre kortsiktige

fordringer

12 819 976

13 464 401

Sum fordringer

13 419 976

13 464 401

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 523 181

1 433 705

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 523 181

1 433 705

Sum omløpsmidler

14 943 156

14 898 106

SUM EIENDELER

22 284 482

22 520 035

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

222 700

222 700

Annen innskutt egenkapital

571 711

571 711

Sum innskutt egenkapital

794 411

794 411

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 260 795

1 237 376

Sum opptjent egenkapital

1 260 795

1 237 376

Sum egenkapital

2 055 206

2 031 787

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	530 324	523 718
Sum avsetninger for forpliktelser	530 324	523 718
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 643 333	19 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	18 643 333	19 000 000
Sum langsiktig gjeld	19 173 657	19 523 718
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 750	
Annen kortsiktig gjeld	1 051 869	964 530
Sum kortsiktig gjeld	1 055 619	964 530
Sum gjeld	20 229 276	20 488 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 284 482	22 520 035



Organisasjonsnr: 899 248 112
K BYGGET ANP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2227.00	100.00	222700.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
EGD Property AS	2227.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2227.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap
2020
for
K Bygget ANP AS

 EGD Management AS
Sydnesplass 1
5007 Bergen
E G | D NO 983 085 075 MVA



K BYGGET ANP AS

Resultatregnskap

RESULTATREGNSKAP	Note	2020	2019
Leieinntekter	9	2 883 688	3 414 762
Sum driftsinntekter		2 883 688	3 414 762
Ordinære avskrivninger	3	(280 604)	(268 523)
Andre driftskostnader	1,2	(1 139 322)	(1 130 477)
Sum driftskostnader		(1 419 926)	(1 399 000)
Driftsresultat		1 463 762	2 015 762
Renter fra selskap i samme konsern		33 351	125 635
Renteinntekter		591	5 801
Rentekostnader		(503 682)	(632 028)
Netto finansposter		(469 740)	(500 591)
Ordinært resultat før skattekostnad		994 022	1 515 171
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(218 685)	(370 569)
Årsresultat		775 337	1 144 602



K BYGGET ANP AS		BALANSE	
EIENDELER	Note	2020	2019
Bygninger, tomter og annen fast eiendom	3,8	7 341 326	7 621 930
VARIGE DRIFTSMIDLER		7 341 326	7 621 930
ANLEGGSMIDLER		7 341 326	7 621 930
Kundefordringer		600 000	0
Tilgode fra selskap i samme konsern	7	12 799 930	13 448 153
Andre kortsiktige fordringer		20 046	16 248
FORDRINGER		13 419 976	13 464 401
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.	7	1 523 181	1 433 705
OMLØPSMIDLER		14 943 156	14 898 106
SUM EIENDELER		22 284 482	22 520 035
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Aksjekapital (2 227 aksjer á NOK 100)	5, 6	222 700	222 700
Annen innskutt egenkapital	6	571 711	571 711
INNSKUTT EGENKAPITAL		794 411	794 411
Annen egenkapital	6	1 260 795	1 237 375
OPPTJENT EGENKAPITAL		1 260 795	1 237 375
EGENKAPITAL		2 055 206	2 031 786
Utsatt skatt	4	530 324	523 718
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		530 324	523 718
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 643 333	19 000 000
LANGSIKTIG GJELD		18 643 333	19 000 000
Leverandørgjeld		3 750	0
Gjeld til selskap i samme konsern		963 997	809 897
Annen kortsiktig gjeld		87 873	154 634
KORTSIKTIG GJELD		1 055 620	964 531
GJELD		20 229 277	20 488 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 284 482	22 520 035

I styret for K Bygget ANP AS

14.04.2021 / 31.12.2020

Tor Fredrik Müller
Styrets leder/daglig leder

Eivind Dragsund Rørvik
Styremedlem



K BYGGET ANP AS

NOTER

Noter til regnskapet 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Prinsipper for inntektsføring og kostnadsføring

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Utgifter sammenstilles og kostnadsføres med de inntekter utgiftene kan henføres til.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler, hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd og bokføres til nominelle verdier i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalte skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.



K BYGGET ANP AS

NOTER

Noter til regnskapet 2020

Note 1: Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2: Ytelser til ledende personer m.v.

	2020	2019
Revisjon	35 665	27 471
Annen bistand	0	0
Til revisor	35 665	27 471

Beløpene er ekskl. merverdiavgift.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller selskapets styre i 2020. Det er ikke avtalt å gi daglig leder eller leder av styret særskilt godtgjørelse ved opphør eller endring av vervet. Det er heller ikke avtalt bonus, overskuddsdeling, opsjoner eller tilsvarende rettigheter til fordel for daglig leder eller leder av styret.

Note 3: Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Tekniske installasjoner	Sum
Akk.anskaffelseskost 01.01.	4 395 069	495 000	4 817 640	9 707 709
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Akk. anskaffelseskost 31.12.	4 395 069	495 000	4 817 640	9 707 709
Akk. av- og nedskr. 31.12.	(671 946)	0	(1 694 438)	(2 366 383)
Bokført verdi 31.12.	3 723 124	495 000	3 123 202	7 341 326
Årets av- og nedskrivninger	87 900	0	192 704	280 604
Lineær avskrivningstid	50 år		11 år	



K BYGGET ANP AS

NOTER

Noter til regnskapet 2020

Note 4: Utsatt skatt / skattekostnad

BEREGNING AV BETALBAR SKATT	2020	2019	
Ordinært resultat før skattekostnad	994 022	1 515 171	
Permanente forskjeller	0	169 234	
Endring midlertidige forskjeller	(30 024)	(874 508)	
Årets skattemessige resultat	963 997	809 896	
Mottatt /avsatt konsernbidrag	(963 997)	(809 897)	
Benyttet fremførbart underskudd	0	0	
Grunnlag for beregning av betalbar skatt	0	0	
Avsatt betalbar skatt	0	0	
MIDLERTIDIGE FORSKJELLER ER KNYTTET TIL	2020	2019	
Anleggsmidler	2 410 562	2 380 537	
Omløpsmidler	0	0	
Gjeld	0	0	
Sum midlertidige forskjeller	2 410 562	2 380 537	(30 024)
Ligningsmessig underskudd til fremføring	0	0	
Grunnlag for utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	2 410 562	2 380 537	
Netto utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	530 324	523 718	(6 606)
Bokført utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	530 324	523 718	
SKATTEKOSTNAD	2020	2019	
Avsatt betalbar skatt	0	0	
Netto reduksjon / (økning) utsatt skatt	6 606	192 392	
Skatt på mottatt/avsatt konsernbidrag	212 079	178 177	
Skattekostnad på ordinært resultat	218 685	370 569	



K BYGGET ANP AS

NOTER

Noter til regnskapet 2020

Note 5: Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på NOK 222 700,-. Aksjekapitalen består av en aksjeklasse, 2 227 aksjer á NOK 100,-. En aksje gir en stemme på generalforsamlingen. Aksjene er eid 100% av EGD Property AS

Styret er sammensatt slik (styrets eierinteresser iht. regnskapslovens § 7-42 3. ledd er angitt i parentes):

Tor Fredrik Müller	Styrets leder	(9,49% indirekte gjennom EGD Property AS)
Eivind Dragesund Rørvik	Styremedlem	

Selskapet inngår i konsernet EGD Holding AS.

Adresse: Sydnesplass 1, 5007 Bergen

Note 6: Utvikling av selskapets egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 1.1.	222 700	571 711	1 237 375	2 031 786
Årsresultat		0	775 337	775 337
Avsatt konsernbidrag		0	(751 918)	(751 918)
Egenkapital 31.12.	222 700	571 711	1 260 795	2 055 206

Note 7: Bank

Det foreligger avtale med banken om konsernkontosystem som omfatter morselskapet EGD Holding AS og datterselskaper i konsernet. Konsernkontoavtalen er inngått uten trekkrett på akkumulert nivå, men hvert enkelt selskap i ordningen kan trekke på sin konto og alle selskapene i ordningen er da solidarisk ansvarlige. Saldo på konsernkonto pr 31.12.20 var kr 12 799 930.

Note 8: Langsiktig gjeld / pantstillelser

Kreditor	Gjeld	Gjeld med forfall > 5 år
Handelsbanken	18 643 333	0
Sum pantegjeld pr 31.12.	18 643 333	0

Pantstillelsenes pålydende verdi er NOK 24 000 000,-.

Som sikkerhet for lånet er det gitt 1.prioritets pant i selskapets eiendom, Gnr 302 Bnr 554 Snr 4, i Bergen kommune.

Note 9: Covid-19

Situasjonen rundt Koronaviruset gir en generell usikkerhet knyttet til leietakere.

Leietakeren hos K Bygget ANP AS er i vesetlig grad rammet av konsekvensene av Koronaviruset, og fikk i 2020 en reduksjon i husleien på kr 600 000. Det er avtalt husleiereduksjon for 2021 på kr 1 800 000. Forutsetning om fortsatt drift anser likevel styret at er til stede.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Eivind Dragesund Rørvik

5758041e-a838-44fc-a1f4-4effadbe619e - 2021-04-14 10:11:37 UTC +03:00
BankID - d3f08eaf-6e6e-49dc-8426-f87e3563091e - NO

Tor Fredrik Müller

f23d74db-cfea-4402-b3fb-9032d1d4260a - 2021-04-14 10:25:08 UTC +03:00
BankID - c6e29f5e-0dce-4196-a548-824f7e9761dd - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6fc76a0f-8a1d-48e5-9fdf-36f236a62ac0>

VISMA Sign
www.vismasign.com



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i K Bygget ANP AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert K Bygget ANP AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 775 337. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: VJNT2-W8D32-S6BMB-UPEDX-J7CM7-YD70Y



Revisors beretning - 2020
K Bygget ANP AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Bergen, 15. april 2021
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VJNT2-W8D32-S6BMB-LPEOX-J7CMT7-YD70Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-15 16:01:06Z



Penneo DokumentID: VJNTZ-W8D32-S6BMB-LPE0X-J7CM7-Y070Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>