



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 092 040  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GL BOLIG AS  
Forretningsadresse: Fotvegen 12  
4250 KOPERVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lindstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		344 984	
Annen driftskostnad		117 889	63 492
<b>Sum kostnader</b>		<b>462 873</b>	<b>63 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-462 873</b>	<b>-63 492</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		81 387	84 723
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 387</b>	<b>84 723</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-81 387</b>	<b>-84 719</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-544 260</b>	<b>-148 211</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-544 260</b>	<b>-148 211</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-544 260</b>	<b>-148 211</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-544 260</b>	<b>-148 211</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-544 260</b>	<b>-148 211</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-544 260	-148 211
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-544 260</b>	<b>-148 211</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>1 932 644</b>	<b>6 738 386</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	34 460	
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 460</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 239	3 502
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 239</b>	<b>3 502</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 969 343</b>	<b>6 741 888</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 969 343</b>	<b>6 741 888</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	60 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		457 168	332 908
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-457 168</b>	<b>-332 908</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 7	<b>-397 168</b>	<b>-302 908</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 252 528	2 436 141
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 252 528</b>	<b>2 436 141</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 252 528</b>	<b>2 436 141</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	113 983	4 608 655
Betalbar skatt	8		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 983</b>	<b>4 608 655</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 366 511</b>	<b>7 044 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 969 343</b>	<b>6 741 888</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 615468

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 092 040  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GL BOLIG AS  
Forretningsadresse: Fotvegen 12  
4250 KOPERVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lindstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 921 092 040  
GL BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		344 984	
Annen driftskostnad		117 889	63 492
<b>Sum kostnader</b>		<b>462 873</b>	<b>63 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-462 873</b>	<b>-63 492</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		81 387	84 723
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 387</b>	<b>84 723</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-81 387</b>	<b>-84 719</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-544 260</b>	<b>-148 211</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-544 260</b>	<b>-148 211</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-544 260</b>	<b>-148 211</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-544 260</b>	<b>-148 211</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-544 260</b>	<b>-148 211</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-544 260	-148 211
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-544 260</b>	<b>-148 211</b>



Organisasjonsnr: 921 092 040  
GL BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6	1 932 644	6 738 386
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	34 460	
Sum fordringer		34 460	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 239	3 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 239	3 502
Sum omløpsmidler		1 969 343	6 741 888
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 969 343</b>	<b>6 741 888</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	60 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		457 168	332 908
Sum opptjent egenkapital		-457 168	-332 908
Sum egenkapital	4, 7	-397 168	-302 908
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 252 528	2 436 141
Sum annen langsiktig gjeld		2 252 528	2 436 141
Sum langsiktig gjeld		2 252 528	2 436 141



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	113 983	4 608 655
Betalbar skatt	8		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 983</b>	<b>4 608 655</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 366 511</b>	<b>7 044 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 969 343</b>	<b>6 741 888</b>



Organisasjonsnr: 921 092 040  
GL BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**GL Bolig AS**

Org.nr.: 921 092 040



## GL Bolig AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		344 984	0
Annen driftskostnad		117 889	63 492
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>462 873</u>	<u>63 492</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-462 873</u>	<u>-63 492</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		0	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern		81 387	84 723
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-81 387</u>	<u>-84 719</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>-544 260</u>	<u>-148 211</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-544 260</u>	<u>-148 211</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	544 260	148 211
<b>Sum overføringer</b>		<u>-544 260</u>	<u>-148 211</u>



**GL Bolig AS**

**Balansen 31.12.**

---

<b>EIENDELER</b>	Note	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varelager	6	<u>1 932 644</u>	<u>6 738 386</u>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	<u>34 460</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>34 460</u>	<u>0</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>2 239</u>	<u>3 502</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 969 343</u>	<u>6 741 888</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>1 969 343</u>	<u>6 741 888</u>



GL Bolig AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	60 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>60 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-457 168	-332 908
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-457 168</u>	<u>-332 908</u>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 7	<u>-397 168</u>	<u>-302 908</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 252 528	2 436 141
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>2 252 528</u>	<u>2 436 141</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	113 983	4 608 655
Betalbar skatt	8	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>113 983</u>	<u>4 608 655</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>2 366 511</u>	<u>7 044 796</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>1 969 343</u>	<u>6 741 888</u>

Kopervik, 14.06.2022

Styret i GL Bolig AS

Terje Lindstrøm  
styreleder



## GL Bolig AS

---

### Noter til regnskapet 2021

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## GL Bolig AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	2	60 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonær	Ordinære	Eier- og stemmeandel
GL Gruppen AS	30 000	100 %

Styreleder Terje Lindstrøm har eierinteresser i GL Gruppen AS.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	30 000		-332 908	-302 908
Årets resultat			-544 260	-544 260
Gjeldskonvertering	30 000	420 000		450 000
Overkurs nettes mot udekket tap		-420 000	420 000	0
Egenkapital 31.12	60 000	0	-457 168	-397 168

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Gjeld	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld - GL Gruppen AS	2 252 528	2 436 141
Leverandørgjeld - GL Prosjektservice AS	113 983	4 607 561
Sum	2 366 511	7 043 702

Fordringer	2021	2020
Kundefordringer - søsterselskaper	34 460	0

#### Note 6 Pantstillelse

Selskapets varelager (prosjektkostnader og tomt) er stilt som sikkerhet for bankgjeld hos morselskapet.



GL Bolig AS

**Noter til regnskapet 2021**

**Note 7 Fortsatt drift**

Forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet selv om selskapet har tappt hele sin egenkapital. Selskapets videre drift vil bli sikret med midler fra morselskapet. Styret mener at forutsetning for fortsatt drift er til stede og at årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.

**Note 8 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-544 260	-148 211
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-544 260</b>	<b>-148 211</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-877 168	-332 908	544 260
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	877 168	332 908	-544 260
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as  
Org.nr. 980 024 679 – mva  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i GL Bolig AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert GL Bolig AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 544 260. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Presisering av selskapets egenkapital

Vi vil presisere at selskapets aksjekapital er tapt. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet. Vi viser i denne forbindelse til redegjørelse i note 7 til årsregnskapet.

Adresse:  
Jens Zetlitzgt. 47  
4008 Stavanger

Web: erga.no  
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



**Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet til GL Bolig AS og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 14. juni 2022  
Erga Revisjon as

  
Konrad Skulstad  
Statsautorisert revisor

