



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 699 234  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DYRENDAHL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dørndalsveien 614  
7100 RISSA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Dyrendahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		13 050	
Sum kostnader		13 050	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 050</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		33 097	
Sum finanskostnader		33 097	
<b>Netto finans</b>		<b>-33 097</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-46 147</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-46 147</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 147</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-46 147</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	-46 147	
Sum overføringer og disponeringer		-46 147	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	886 720	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>886 720</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>886 720</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 202	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 202</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 202</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>901 922</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1,3	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	46 147	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-46 147</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-16 147</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	702 622	
Langsiktig konserngjeld		201 102	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>903 724</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>903 724</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 345	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 345</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>918 069</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>901 922</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 402395

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 699 234  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DYRENDAHL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dørndalsveien 614  
7100 RISSA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Dyrendahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 699 234  
DYRENDAHL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 050	
Sum kostnader		13 050	0
Driftsresultat		-13 050	0
Annen rentekostnad		33 097	
Sum finanskostnader		33 097	
Netto finans		-33 097	
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 147	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 147	0
Årsresultat		-46 147	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 147	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-46 147	
Sum overføringer og disponeringer		-46 147	



Organisasjonsnr: 928 699 234  
DYRENDAHL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	886 720	
Sum varige driftsmidler		886 720	

Sum anleggsmidler		886 720	0
-------------------	--	---------	---

#### Omløpsmidler Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 202	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 202	

Sum omløpsmidler		15 202	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		901 922	0
---------------	--	---------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1,3	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	1	46 147	
Sum opptjent egenkapital		-46 147	

Sum egenkapital		-16 147	0
-----------------	--	---------	---

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	702 622	
Langsiktig konserngjeld		201 102	
Sum annen langsiktig gjeld		903 724	

Sum langsiktig gjeld		903 724	0
----------------------	--	---------	---



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 345	
Sum kortsiktig gjeld	14 345	
Sum gjeld	918 069	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	901 922	0



Organisasjonsnr: 928 699 234  
DYRENDAHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Dyrendahl Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat		-46 147	-46 147
Andre transaksjoner:	30 000	0	30 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-46 147</b>	<b>-16 147</b>

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

AUTONOTE(AVSKRIVNINGSTABLA)

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	886 720
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	886 720
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	886 720
Prosentats for ord.avskr	100-1



Dyrendahl Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Dyrendahl Bygg AS	30 000	100,00 %

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 702 622

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	702 622	
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomt	850 000	



Dyrendahl Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		13 050	0
Sum driftskostnader		13 050	0
DRIFTSRESULTAT		(13 050)	0
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		33 097	0
Sum finanskostnader		33 097	0
NETTO FINANSPOSTER		(33 097)	0
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(46 147)	0
Skattekostnad		0	0
ÅRSRESULTAT		(46 147)	0
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	1	(46 147)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(46 147)	0



## Dyrendahl Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	886 720	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>886 720</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>886 720</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 202	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>15 202</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>901 922</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1,3	30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	(46 147)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(46 147)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(16 147)</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	702 622	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap		201 102	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>903 724</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>903 724</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		14 345	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>14 345</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>918 069</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>901 922</b>	<b>0</b>

Rissa, den ..... - 2023  
I styret for Dyrendahl Eiendom AS

Ove Johan Dyrendahl  
Styrets leder

Svein Arne Dyrendahl  
Styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Dyrendahl Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 928699234**

**Utarbeidet av:**  
Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Søndre gate 4  
7011 TRONDHEIM