



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	931 414 127
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DINBNB HOMES AS
Forretningsadresse:	c/o Bergen Works Vestre Skostredet 2 5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	28.04.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Emil Thowsen Harloff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		462 111	0
Sum inntekter		462 111	0
Kostnader			
Varekostnad		65 271	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 780	0
Annen driftskostnad		124 643	0
Sum kostnader		191 693	0
Driftsresultat		270 417	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		203 085	0
Sum finanskostnader		203 085	0
Netto finans		-203 085	0
Resultat før skattekostnad		67 332	0
Skattekostnad	3, 4	14 813	0
Årsresultat		52 520	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		52 520	0
Sum overføringer og disponeringer		52 520	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 027 927	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	24 907	0
Sum varige driftsmidler		5 052 834	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 052 834	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 720	0
Andre kortsiktige fordringer	5	14 560	0
Sum fordringer		69 280	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		238 679	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 679	0
Sum omløpsmidler		307 959	0
SUM EIENDELER		5 360 793	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	750 000	0
Sum innskutt egenkapital		780 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		52 520	0
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		52 520	0
Sum egenkapital		832 520	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		783	0
Sum avsetninger for forpliktelser		783	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	258 167	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 953 899	0
Langsiktig konserngjeld	7	258 167	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 470 233	0
Sum langsiktig gjeld		4 471 016	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 043	0
Betalbar skatt	3, 4	14 030	0
Annen kortsiktig gjeld		28 185	0
Sum kortsiktig gjeld		57 258	0
Sum gjeld		4 528 274	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 360 793	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 565167

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 414 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DINENB HOMES AS
Forretningsadresse: Michael Krohns gate 36
5057 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.04.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Thowsen Harloff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 414 127
DINBNB HOMES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		462 111	0
Sum inntekter		462 111	0
Kostnader			
Varekostnad		65 271	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 780	0
Annen driftskostnad		124 643	0
Sum kostnader		191 693	0
Driftsresultat		270 417	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		203 085	0
Sum finanskostnader		203 085	0
Netto finans		-203 085	0
Resultat før skattekostnad		67 332	0
Skattekostnad	3, 4	14 813	0
Årsresultat		52 520	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		52 520	0
Sum overføringer og disponeringer		52 520	0



Organisasjonsnr: 931 414 127
DINBNB HOMES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 027 927	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	24 907	0
Sum varige driftsmidler		5 052 834	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		5 052 834	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		54 720	0
Andre kortsiktige fordringer	5	14 560	0
Sum fordringer		69 280	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		238 679	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 679	0

Sum omløpsmidler		307 959	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		5 360 793	0
----------------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	0



Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	750 000	0
Sum innskutt egenkapital		780 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		52 520	0
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		52 520	0
Sum egenkapital		832 520	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		783	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		783	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	258 167	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 953 899	0
Langsiktig konserngjeld	7	258 167	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 470 233	0
Sum langsiktig gjeld		4 471 016	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 043	0
Betalbar skatt	3, 4	14 030	0
Annen kortsiktig gjeld		28 185	0
Sum kortsiktig gjeld		57 258	0
Sum gjeld		4 528 274	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 360 793	0



Organisasjonsnr: 931 414 127
DINBNB HOMES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3800000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3958899.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4935516.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Selskapet har i tillegg til gjeld til Sparebanken Vest, en gjeld på kr. 516 334 til nærstående. Nevnte gjeld renteberegnes med 8% hvert år.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
DINBNB HOMES AS
931414127
Regnskapsår
28.04.2023 - 31.12.2023



DINBNB HOMES AS
931 414 127

Resultatregnskap

	Note	28.04 - 31.12.2023
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		462 111
Sum driftsinntekter		462 111
Driftskostnader		
Varekostnad		-65 271
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 780
Annen driftskostnad		-124 643
Sum driftskostnader		-191 693
Driftsresultat		270 417
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-203 085
Sum finanskostnader		-203 085
Netto finans		-203 085
Resultat før skattekostnad		67 332
Skattekostnad	3, 4	-14 813
Årsresultat		52 520
Overføringer		
Annen egenkapital		52 520
Sum overføringer		52 520



DINBNB HOMES AS
931 414 127

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 027 927
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	24 907
Sum varige driftsmidler		5 052 834
Sum anleggsmidler		5 052 834
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		54 720
Andre kortsiktige fordringer	5	14 560
Sum fordringer		69 280
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		238 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 679
Sum omløpsmidler		307 959
SUM EIENDELER		5 360 793



DINBNB HOMES AS
931 414 127

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	750 000
Sum innskutt egenkapital		780 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		52 520
Sum opptjent egenkapital		52 520
Sum egenkapital		832 520
Gjeld		
Avsetning og forpliktelser		
Utsatt skatt		783
Sum avsetning for forpliktelser		783
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	7	258 167
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 953 899
Langsiktig konserngjeld	7	258 167
Sum annen langsiktig gjeld		4 470 233
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		15 043
Betalbar skatt	3, 4	14 030
Annen kortsiktig gjeld		28 185
Sum kortsiktig gjeld		57 258
Sum gjeld		4 528 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 360 793

Bergen, 19.06.2024

Emil Thowsen Harloff
styrets leder

Jonas Tillung Fredriksen
daglig leder



DINBNB HOMES AS
931 414 127

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



DINBNB HOMES AS
931 414 127

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 28.04	0	0	0
Tilgang i året	26 687	5 027 927	5 054 614
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	26 687	5 027 927	5 054 614
Akkumulert av- og nedskrivninger 28.04	0	0	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 780	0	-1 780
Balanseført verdi pr 31.12	24 907	5 027 927	5 052 834
Årets av- og nedskrivninger	1 780	0	1 780
Økonomisk levetid	5	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	28.04 - 31.12.2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	14 030
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	783
Skattekostnad	14 813
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	67 332
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 558
Skattepliktig inntekt	63 775
Betalbar skatt i balansen	
Betalbar skatt på årets resultat	14 030
Sum betalbar skatt i balansen	14 030

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	28.04.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	3 558	-3 558
Netto forskjeller	0	3 558	-3 558
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	3 558	-3 558
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	783	-783

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



DINBNB HOMES AS
931 414 127

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke reg. kapital forhøyelse	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	52 520	52 520
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	0	30 000
Andre endringer	0	750 000	0	750 000
Egenkapital 31.12.2023	30 000	750 000	52 520	832 520

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 800 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 958 899
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 935 516
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har i tillegg til gjeld til Sparebanken Vest, en gjeld på kr. 516 334 til nærstående. Nevnte gjeld renteberegnes med 8% hvert år.



Årsregnskap for
DINBNB HOMES AS
931414127
Regnskapsår
28.04.2023 - 31.12.2023



DINBNB HOMES AS
931 414 127

Resultatregnskap

	Note	28.04 - 31.12.2023
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		462 111
Sum driftsinntekter		462 111
Driftskostnader		
Varekostnad		-65 271
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 780
Annen driftskostnad		-124 643
Sum driftskostnader		-191 693
Driftsresultat		270 417
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-203 085
Sum finanskostnader		-203 085
Netto finans		-203 085
Resultat før skattekostnad		67 332
Skattekostnad	3, 4	-14 813
Årsresultat		52 520
Overføringer		
Annen egenkapital		52 520
Sum overføringer		52 520



DINBNB HOMES AS
931 414 127

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 027 927
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	24 907
Sum varige driftsmidler		5 052 834
Sum anleggsmidler		5 052 834
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		54 720
Andre kortsiktige fordringer	5	14 560
Sum fordringer		69 280
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		238 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 679
Sum omløpsmidler		307 959
SUM EIENDELER		5 360 793



DINBNB HOMES AS
931 414 127

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	750 000
Sum innskutt egenkapital		780 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		52 520
Sum opptjent egenkapital		52 520
Sum egenkapital		832 520
Gjeld		
Avsetning og forpliktelser		
Utsatt skatt		783
Sum avsetning for forpliktelser		783
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	7	258 167
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 953 899
Langsiktig konserngjeld	7	258 167
Sum annen langsiktig gjeld		4 470 233
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		15 043
Betalbar skatt	3, 4	14 030
Annen kortsiktig gjeld		28 185
Sum kortsiktig gjeld		57 258
Sum gjeld		4 528 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 360 793

Bergen, 19.06.2024

Emil Thowsen Harloff
styrets leder

Jonas Tillung Fredriksen
daglig leder



DINBNB HOMES AS
931 414 127

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



DINBNB HOMES AS
931 414 127

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 28.04	0	0	0
Tilgang i året	26 687	5 027 927	5 054 614
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	26 687	5 027 927	5 054 614
Akkumulert av- og nedskrivninger 28.04	0	0	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 780	0	-1 780
Balanseført verdi pr 31.12	24 907	5 027 927	5 052 834
Årets av- og nedskrivninger	1 780	0	1 780
Økonomisk levetid	5	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	28.04 - 31.12.2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	14 030
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	783
Skattekostnad	14 813
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	67 332
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 558
Skattepliktig inntekt	63 775
Betalbar skatt i balansen	
Betalbar skatt på årets resultat	14 030
Sum betalbar skatt i balansen	14 030

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	28.04.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	3 558	-3 558
Netto forskjeller	0	3 558	-3 558
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	3 558	-3 558
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	783	-783

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



DINBNB HOMES AS
931 414 127

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke reg. kapital forhøyelse	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	52 520	52 520
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	0	30 000
Andre endringer	0	750 000	0	750 000
Egenkapital 31.12.2023	30 000	750 000	52 520	832 520

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 800 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 958 899
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 935 516
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har i tillegg til gjeld til Sparebanken Vest, en gjeld på kr. 516 334 til nærstående. Nevnte gjeld renteberegnes med 8% hvert år.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Emil Thowsen Harloff

664331d2-87e1-48b1-a227-eb18e250aab9 - 2024-06-25 10:52:25 UTC +03:00
BankID - 58df3ab0-4ced-4d1e-bdd2-7333326c178e - NO

Jonas Tillung Fredriksen

d3fc24b9-2e1a-4aee-b55d-fa44cad82e4e - 2024-06-26 23:28:27 UTC +03:00
BankID - a2af5e30-a988-4653-9654-2b7e702a6e36 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8a29eb7f-04d6-4a53-af3a-a6eb3d013476>

 **visma sign**
www.vismasign.com