



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 270 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AH MYSENSGATE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovsveien 8
1831 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Svarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		511 416	463 323
Sum inntekter		511 416	463 323
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	167 530	167 530
Annen driftskostnad		133 286	145 530
Sum kostnader		300 816	313 060
Driftsresultat		210 600	150 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		262	253
Annen finansinntekt		1 668	0
Sum finansinntekter		1 930	253
Annen rentekostnad		211 000	215 000
Sum finanskostnader		211 000	215 000
Netto finans		-209 070	-214 747
Resultat før skattekostnad		1 530	-64 484
Skattekostnad		19 927	4 590
Årsresultat		-18 397	-69 074
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		70 651	16 273
Udekket tap		-89 048	-85 347
Sum overføringer og disponeringer		-18 397	-69 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 680 470	3 848 000
Sum varige driftsmidler		3 680 470	3 848 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 680 470	3 848 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 936	35 501
Andre kortsiktige fordringer		109 475	8 638
Sum fordringer		149 411	44 139
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 636	49 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 636	49 173
Sum omløpsmidler		244 047	93 312
SUM EIENDELER		3 924 517	3 941 312

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		184 455	184 455
Sum innskutt egenkapital		234 455	234 455
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	424 009	334 961
Sum opptjent egenkapital		-424 009	-334 961
Sum egenkapital		-189 554	-100 506
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 903 053	3 921 190
Sum annen langsiktig gjeld		3 903 053	3 921 190
Sum langsiktig gjeld		3 903 053	3 921 190
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 704	3 173
Skyldige offentlige avgifter		12 979	10 991
Kortsiktig konserngjeld		90 578	20 863
Annen kortsiktig gjeld		105 757	85 602
Sum kortsiktig gjeld		211 018	120 628
Sum gjeld		4 114 071	4 041 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 924 517	3 941 312



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 451790

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 270 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AH MYSENGATE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovsveien 8
1831 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Svarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 270 288
AH MYSENSGATE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		511 416	463 323
Sum inntekter		511 416	463 323
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	167 530	167 530
Annen driftskostnad		133 286	145 530
Sum kostnader		300 816	313 060
Driftsresultat		210 600	150 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		262	253
Annen finansinntekt		1 668	0
Sum finansinntekter		1 930	253
Annen rentekostnad		211 000	215 000
Sum finanskostnader		211 000	215 000
Netto finans		-209 070	-214 747
Resultat før skattekostnad		1 530	-64 484
Skattekostnad		19 927	4 590
Årsresultat		-18 397	-69 074
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		70 651	16 273
Udekket tap		-89 048	-85 347
Sum overføringer og disponeringer		-18 397	-69 074



Organisasjonsnr: 925 270 288
AH MYSENGATE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 680 470	3 848 000
Sum varige driftsmidler		3 680 470	3 848 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 680 470	3 848 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 936	35 501
Andre kortsiktige fordringer		109 475	8 638
Sum fordringer		149 411	44 139
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 636	49 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 636	49 173
Sum omløpsmidler		244 047	93 312
SUM EIENDELER		3 924 517	3 941 312
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		184 455	184 455
Sum innskutt egenkapital		234 455	234 455



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	424 009	334 961
Sum opptjent egenkapital		-424 009	-334 961
Sum egenkapital		-189 554	-100 506
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 903 053	3 921 190
Sum annen langsiktig gjeld		3 903 053	3 921 190
Sum langsiktig gjeld		3 903 053	3 921 190
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 704	3 173
Skyldige offentlige avgifter		12 979	10 991
Kortsiktig konserngjeld		90 578	20 863
Annen kortsiktig gjeld		105 757	85 602
Sum kortsiktig gjeld		211 018	120 628
Sum gjeld		4 114 071	4 041 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 924 517	3 941 312



Organisasjonsnr: 925 270 288
AH MYSENSGATE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Egenkapitalen er brukt opp i dette selskapet, men konsernet som helhet er solid og alle forpliktelser gjøres fortløpende opp.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4350590.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4350590.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	670118.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3680472.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	167529.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
3903653.00 3921190.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



AH MYSENSGATE EIENDOM AS
925 270 288

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		511 416	463 323
Sum driftsinntekter		511 416	463 323
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-167 530	-167 530
Annen driftskostnad		-133 286	-145 530
Sum driftskostnader		-300 816	-313 060
Driftsresultat		210 600	150 263
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		262	253
Annen finansinntekt		1 668	0
Sum finansinntekter		1 930	253
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-211 000	-215 000
Sum finanskostnader		-211 000	-215 000
Netto finans		-209 070	-214 747
Resultat før skattekostnad		1 530	-64 484
Skattekostnad		-19 927	-4 590
Årsresultat		-18 397	-69 074
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		70 651	16 273
Udekket tap		-89 048	-85 347
Sum overføringer		-18 397	-69 074



AH MYSENSGATE EIENDOM AS
925 270 288

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 680 470	3 848 000
Sum varige driftsmidler		3 680 470	3 848 000
Sum anleggsmidler		3 680 470	3 848 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		39 936	35 501
Andre kortsiktige fordringer		109 475	8 638
Sum fordringer		149 411	44 139
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 636	49 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 636	49 173
Sum omløpsmidler		244 047	93 312
SUM EIENDELER		3 924 517	3 941 312



AH MYSENSGATE EIENDOM AS
925 270 288

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		184 455	184 455
Sum innskutt egenkapital		234 455	234 455
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-424 009	-334 961
Sum opptjent egenkapital		-424 009	-334 961
Sum egenkapital		-189 554	-100 506
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 903 053	3 921 190
Sum annen langsiktig gjeld		3 903 053	3 921 190
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 704	3 173
Skyldige offentlige avgifter		12 979	10 991
Kortsiktig konserngjeld		90 578	20 863
Annen kortsiktig gjeld		105 757	85 602
Sum kortsiktig gjeld		211 018	120 628
Sum gjeld		4 114 071	4 041 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 924 517	3 941 312

ASKIM, 18.02.2025

Erik Svarstad
styrets leder / daglig leder



AH MYSENGATE EIENDOM AS
925 270 288

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 350 590
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 350 590
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-670 118
Balanseført verdi per 31.12.	3 680 472
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	167 529



AH MYSENSGATE EIENDOM AS
925 270 288

Note 2 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Egenkapitalen er brukt opp i dette selskapet, men konsernet som helhet er solid og alle forpliktelser gjøres fortløpende opp.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 903 653	3 921 190

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.