



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 708 116  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VAULEN TERRASSE IV  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Steinberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 031 040	1 031 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 031 040</b>	<b>1 031 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Annen driftskostnad	2,3	933 215	803 788
<b>Sum kostnader</b>		<b>990 265</b>	<b>860 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 775</b>	<b>170 203</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>81 547</b>	<b>29 671</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 926</b>	<b>-39 539</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>40 775</b>	<b>170 202</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 775</b>	<b>170 202</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>132 700</b>	<b>209 742</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	110 587	86 053
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>110 587</b>	<b>86 053</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>110 587</b>	<b>86 053</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		72 554	82 358
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 554</b>	<b>82 358</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 495 697	2 327 453
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 495 697</b>	<b>2 327 453</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 568 251</b>	<b>2 409 811</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 678 838</b>	<b>2 495 864</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 546 262	2 413 562
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 546 262</b>	<b>2 413 562</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 546 262</b>	<b>2 413 562</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		124 988	78 611
Annen kortsiktig gjeld		7 587	3 691
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 576</b>	<b>82 302</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>132 576</b>	<b>82 302</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 678 838</b>	<b>2 495 864</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 407647

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 708 116  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VAULEN TERRASSE IV  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Steinberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 911 708 116  
SAMEIET VAULEN TERRASSE IV

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 031 040	1 031 040
Sum inntekter		1 031 040	1 031 040
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Annen driftskostnad	2,3	933 215	803 788
Sum kostnader		990 265	860 837
Driftsresultat		40 775	170 203
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		81 547	29 671
Netto finans		-91 926	-39 539
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 775	170 202
Årsresultat	4	132 700	209 742



Organisasjonsnr: 911 708 116  
SAMEIET VAULEN TERRASSE IV

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	5	110 587	86 053
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>110 587</b>	<b>86 053</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>110 587</b>	<b>86 053</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
		72 554	82 358
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 554</b>	<b>82 358</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 495 697	2 327 453
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 495 697</b>	<b>2 327 453</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 568 251</b>	<b>2 409 811</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 678 838</b>	<b>2 495 864</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		2 546 262	2 413 562
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 546 262</b>	<b>2 413 562</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 546 262</b>	<b>2 413 562</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			
		124 988	78 611
Annen kortsiktig gjeld			
		7 587	3 691
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 576</b>	<b>82 302</b>



Sum gjeld	132 576	82 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 678 838	2 495 864



Organisasjonsnr: 911 708 116  
SAMEIET VAULEN TERRASSE IV

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 675 Sameiet Vaulen Terrasse IV

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		855 000	855 000	855 000
Innbetalt for tv, Internett og/eller alar		176 040	176 040	176 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 031 040</b>	<b>1 031 040</b>	<b>1 031 000</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	57 050	57 050	57 100
Forretningsførerhonorar		52 044	50 184	54 500
Tilleggstjenester forretningsfører		5 800	5 800	5 900
Revisjonshonorar	2	8 820	8 530	9 200
Vaktmestertjenester		127 975	110 374	133 000
Drift og vedlikehold	3	383 209	350 157	577 270
TV og/eller internett		176 038	176 038	187 000
Forsikringer		107 502	94 266	113 000
Kommunale avgifter		18 540	0	22 300
Energi/strøm		50 058	-4 564	55 000
Administrasjonskostnader		3 229	13 003	2 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>990 265</b>	<b>860 837</b>	<b>1 217 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 775</b>	<b>170 203</b>	<b>-186 070</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		81 547	29 671	100 000
Kundeutbytte		10 379	9 868	10 000
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-91 926</b>	<b>-39 539</b>	<b>-110 000</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>132 700</b>	<b>209 742</b>	<b>-76 070</b>

## Årsregnskap



## 675 Sameiet Vaulen Terrasse IV

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	5	110 587	86 053
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>110 587</b>	<b>86 053</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		61 544	75 613
Andre fordringer		11 010	6 745
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 495 697	2 327 453
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 568 251</b>	<b>2 409 811</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 678 838</b>	<b>2 495 864</b>

## Balanse 2023



## 675 Sameiet Vaulen Terrasse IV

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		2 546 262	2 413 562
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 546 262</b>	<b>2 413 562</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 812	3 374
Leverandørgjeld		124 988	78 611
Annen kortsiktig gjeld		5 775	317
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 576</b>	<b>82 302</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>132 576</b>	<b>82 302</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 678 838</b>	<b>2 495 864</b>

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Egil Steinberg  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Bente Marit Lillestø  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjell Magnus Langvik  
Styremedlem

**Balanse 2023**



## Noter 675 Sameiet Vaulen Terrasse IV

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>57 050</b>	<b>57 050</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 675 Sameiet Vaulen Terrasse IV

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	45 496	41 074
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	179 752	125 351
6610 Andel kostnader Grendahuset	64 866	75 298
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	5 591	3 051
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	85 524	105 383
6900 Elektronisk kommunikasjon	1 980	0
<b>Sum</b>	<b>383 209</b>	<b>350 157</b>

### Note 4 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>ARBEIDSKAPITAL</b>		
<b>Resultat</b>	<b>132 700</b>	<b>209 742</b>
Andre finansielle innbet.	-24 534	-14 102
<b>Endring arbeidskapital</b>	<b>108 166</b>	<b>195 640</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>2 568 251</b>	<b>2 409 811</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>132 576</b>	<b>82 302</b>
<b>Arbeidskapital</b>	<b>2 435 675</b>	<b>2 327 509</b>

### Note 5 - Anleggsmidler

Andel av Sameiet Vaulen Terrasse Felles med et beløp på kr 110 587 er bokført som eiendel og vises som andre driftsmidler under Anleggsmidler. Endring i 2023 kr 24 534.

## Noter 675 Sameiet Vaulen Terrasse IV



Noter 675 Sameiet Vaulen Terrasse IV

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, seksjonseiere	2 546 262	132 700	2 413 562
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>2 546 262</b>	<b>132 700</b>	<b>2 413 562</b>

Noter 675 Sameiet Vaulen Terrasse IV



Resultat og balanse med noter for Sameiet Vaulen Terrasse IV.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Vaulen Terrasse IV**

Styreleder	Egil Steinberg (sign.)	11.04.2024
Styremedlem	Kjell Magnus Langvik (sign.)	10.04.2024
Styremedlem	Bente Marit Lillestø (sign.)	11.04.2024



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Vaalen Terrasse IV

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Vaalen Terrasse IV som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: GXKUP-1ZKJ2-TAVKX-TEZ87-HJ4MD-KZMFF



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GXKUP-1ZKJ2-TAVKX-TEZ87-HJ4MD-KZMFF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-04-11 20:03:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GXKUP-1ZKJ2-TAVKX-TEZ87-HJ4MD-KZMFF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>