



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 171 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Grandfjæra 22C
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Ove Vågsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 711 374	7 475 961
Annen driftsinntekt		2 365 315	1 970 751
Sum inntekter		10 076 689	9 446 712
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 505 088	2 445 708
Annen driftskostnad		4 559 384	4 029 737
Sum kostnader		7 064 472	6 475 445
Driftsresultat		3 012 216	2 971 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 008	2 181
Sum finansinntekter		2 008	2 181
Rentekostnad til foretak i samme konsern		85 470	120 560
Annen rentekostnad		2 367 762	2 006 735
Sum finanskostnader		2 453 232	2 127 295
Netto finans		-2 451 224	-2 125 114
Resultat før skattekostnad		560 992	846 153
Skattekostnad på resultat	2	123 417	186 154
Årsresultat		437 575	659 999
Årsresultat etter minoritetsinteresser		437 575	659 999
Totalresultat		437 575	659 999
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		437 575	659 999
Sum overføringer og disponeringer	3	437 575	659 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	51 260 428	53 690 981
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	81 141	119 090
Sum varige driftsmidler		51 341 569	53 810 071
Sum anleggsmidler		51 341 569	53 810 071
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	131 917	69 834
Andre kortsiktige fordringer	4	115 955	109 515
Sum fordringer		247 872	179 349
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 185 681	1 505 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 185 681	1 505 127
Sum omløpsmidler		5 433 553	1 684 476
SUM EIENDELER		56 775 121	55 494 547
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	3	13 813 990	13 376 416
Sum opptjent egenkapital		13 813 990	13 376 416
Sum egenkapital		15 313 990	14 876 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	923 039	859 990
Sum avsetninger for forpliktelser		923 039	859 990
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	38 511 000	37 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 167 971	1 666 485
Sum annen langsiktig gjeld		39 678 971	38 866 485
Sum langsiktig gjeld		40 602 010	39 726 475
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	379 384	561 146
Betalbar skatt	2	60 368	
Skyldig offentlige avgifter		5 395	
Annen kortsiktig gjeld		413 974	330 509
Sum kortsiktig gjeld		859 121	891 656
Sum gjeld		41 461 131	40 618 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 775 121	55 494 547



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 597287

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 171 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Grandfjæra 22C
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Ove Vågsøter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 947 171 186
FABRIKKVEIEN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 711 374	7 475 961
Annen driftsinntekt		2 365 315	1 970 751
Sum inntekter		10 076 689	9 446 712
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 505 088	2 445 708
Annen driftskostnad		4 559 384	4 029 737
Sum kostnader		7 064 472	6 475 445
Driftsresultat		3 012 216	2 971 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 008	2 181
Sum finansinntekter		2 008	2 181
Rentekostnad til foretak i samme konsern		85 470	120 560
Annen rentekostnad		2 367 762	2 006 735
Sum finanskostnader		2 453 232	2 127 295
Netto finans		-2 451 224	-2 125 114
Resultat før skattekostnad		560 992	846 153
Skattekostnad på resultat	2	123 417	186 154
Årsresultat		437 575	659 999
Årsresultat etter minoritetsinteresser		437 575	659 999
Totalresultat		437 575	659 999
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		437 575	659 999
Sum overføringer og disponeringer	3	437 575	659 999



Organisasjonsnr: 947 171 186
FABRIKKVEIEN 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	51 260 428	53 690 981
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 4	81 141	119 090
Sum varige driftsmidler		51 341 569	53 810 071
Sum anleggsmidler		51 341 569	53 810 071

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	131 917	69 834
Andre kortsiktige fordringer	4	115 955	109 515
Sum fordringer		247 872	179 349

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 185 681	1 505 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 185 681	1 505 127
Sum omløpsmidler		5 433 553	1 684 476

SUM EIENDELER		56 775 121	55 494 547
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	13 813 990	13 376 416
Sum opptjent egenkapital		13 813 990	13 376 416

Sum egenkapital		15 313 990	14 876 416
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	923 039	859 990
Sum avsetninger for forpliktelseser		923 039	859 990
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	38 511 000	37 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 167 971	1 666 485
Sum annen langsiktig gjeld		39 678 971	38 866 485
Sum langsiktig gjeld		40 602 010	39 726 475
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	379 384	561 146
Betalbar skatt	2	60 368	
Skyldig offentlige avgifter		5 395	
Annen kortsiktig gjeld		413 974	330 509
Sum kortsiktig gjeld		859 121	891 656
Sum gjeld		41 461 131	40 618 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 775 121	55 494 547



Organisasjonsnr: 947 171 186
FABRIKKVEIEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fabrikkveien 13 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fabrikkveien 13 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Viken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso document key: TPTEG-2WWF8-OGY6W-6N1XL-DSD6Q-AHMBY



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Viken, Roald

Partner

Serial number: no_bankid:9578-5992-4-2356257

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-18 12:57:04 UTC



Viken, Roald

Statsautorisert revisor

Serial number: no_bankid:9578-5992-4-2356257

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-18 12:57:04 UTC



This document is digitally signed using **Penneo.com**. The signed data are validated by the computed hash value of the original document. All cryptographic evidence is embedded within this PDF for future validation.

The document is sealed with a Qualified Electronic Seal using a certificate and timestamp from a Qualified Trust Service Provider.

How to verify the integrity of this document

When you open the document in Adobe Reader, you should see that the document is certified by **Penneo A/S**. This proves that the contents of the document have not been modified since the time of signing. Evidence of the individual signers' digital signatures is attached to the document.

You can verify the cryptographic evidence using the Penneo validator, <https://penneo.com/validator>, or other signature validation tools.

Penneo document key: TPTEG-2WWF8-OGY6W-6NTXL-DSD6Q-AHMBY



Årsregnskap 2024 Fabrikkveien 13 AS



Resultatregnskap

Fabrikkveien 13 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		7 711 374	7 475 961
Annen driftsinntekt		2 365 315	1 970 751
Sum driftsinntekter		10 076 689	9 446 712
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 505 088	2 445 708
Annen driftskostnad		4 559 384	4 029 737
Sum driftskostnader		7 064 472	6 475 445
Driftsresultat		3 012 216	2 971 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 008	2 181
Rentekostnad til foretak i samme konsern		85 470	120 560
Annen rentekostnad		2 367 762	2 006 735
Resultat av finansposter		-2 451 224	-2 125 114
Resultat før skattekostnad		560 992	846 153
Skattekostnad på resultat	2	123 417	186 154
Årsresultat		437 575	659 999
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		437 575	659 999
Sum overføringer	3	437 575	659 999



Balanse Fabrikkveien 13 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	51 260 428	53 690 981
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	81 141	119 090
Sum varige driftsmidler		51 341 569	53 810 071
Sum anleggsmidler		51 341 569	53 810 071
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	131 917	69 834
Andre kortsiktige fordringer	4	115 955	109 515
Sum fordringer		247 872	179 349
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 185 681	1 505 127
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		5 185 681	1 505 127
Sum omløpsmidler		5 433 553	1 684 476
Sum eiendeler		56 775 121	55 494 547



Balanse
Fabrikkveien 13 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	13 813 990	13 376 416
Sum opptjent egenkapital		13 813 990	13 376 416
Sum egenkapital		15 313 990	14 876 416
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	923 039	859 990
Sum avsetning for forpliktelser		923 039	859 990
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	38 511 000	37 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 167 971	1 666 485
Sum annen langsiktig gjeld		39 678 971	38 866 485
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	379 384	561 146
Betalbar skatt	2	60 368	0
Skyldig offentlige avgifter		5 395	0
Annen kortsiktig gjeld		413 974	330 509
Sum kortsiktig gjeld		859 121	891 656
Sum gjeld		41 461 131	40 618 131
Sum egenkapital og gjeld		56 775 121	55 494 547

Molde, 18.03.2025
Styret i Fabrikkveien 13 AS

Bernt Ove Vågsæter
Styrets leder

Ivar Asbjørn Thorvik
Styremedlem

Svein Joar Øien
styremedlem

Tone Matheson Rangnes
daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	74 585 978	192 522	74 778 500
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	36 586		36 586
= Anskaffelseskost 31.12.24	74 622 564	192 522	74 815 086
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	23 362 137	111 381	23 473 518
= Bokført verdi 31.12.24	51 260 427	81 141	51 341 568
Årets ordinære avskrivninger	2 467 139	37 949	2 505 088
Økonomisk levetid	0-50 år	3-10 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	60 368	0
Endring i utsatt skatt	63 049	186 154
Skattekostnad ordinært resultat	123 417	186 154
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	560 992	846 153
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	989 134	175 042
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 275 724	-1 021 196
Skattepliktig inntekt	274 402	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	60 368	0
Sum betalbar skatt i balansen	60 368	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 250 898	5 184 767	933 869
Fordringer	-55 265	0	55 265
Sum	4 195 633	5 184 767	989 134
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 275 724	-1 275 724
Grunnlag for utsatt skatt	4 195 633	3 909 043	-286 590
Utsatt skatt (22 %)	923 039	859 990	-63 050



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 500 000	13 376 416	14 876 416
Årets resultat		437 575	437 575
Pr 31.12	1 500 000	13 813 991	15 313 991

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	38 511 000	37 200 000
Sum	38 511 000	37 200 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	51 260 428	53 690 981
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	81 141	119 090
Kortsiktige fordringer	131 917	86 994
Sum	51 473 486	53 897 064

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 167 971	1 666 485
Leverandørgjeld innen konsern	13 188	3 901
Sum	1 181 159	1 670 386