



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 218 183
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØSTRE HOPSVEGEN 28
Forretningsadresse: c/o Adrian Stragiotti
Østre Hopsvegen 28B
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adrian Stragiotti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Inndekning av felleskostander | | 4 800 | 0 |
| Sum inntekter | | 4 800 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | 0 | 0 |
| Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Forsikring | 1 | 4 235 | 0 |
| Sum kostnader | | 4 235 | 0 |
| Driftsresultat | | 565 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 0 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 0 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 0 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 0 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 565 | 0 |
| Årsresultat | | 565 | 0 |
| Minoritetsinteresser | | 0 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 565 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------|-------------|
| Ordinært utbytte | | 0 | 0 |
| Tilleggsutbytte | | 0 | 0 |
| Ekstraordinært utbytte | | 0 | 0 |
| Konsernbidrag | | 0 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | | 0 | 0 |
| Fondsemissjon | | 0 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | 0 |
| Overført til annen egenkapital | | 565 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 565 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 0 | 0 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | | 0 | 0 |
| Lån til foretak i samme konsern | | 0 | 0 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 0 | 0 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 0 | 0 |
| Obligasjoner | | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | 0 | 0 |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | | 0 | 0 |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | | 0 | 0 |
| Markedsbaserte aksjer | | 0 | 0 |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | | 0 | 0 |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------|----------|
| Innestående driftskonto | | 565 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 565 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 565 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 565 | 0 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | |
|-----------------------------------|----------|----------|
| Beholdning av egne aksjer | 0 | 0 |
| Overkurs | 0 | 0 |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | 0 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | 0 | 0 |

Opptjent egenkapital

| | | |
|---------------------------------|------------|----------|
| Avsatt utbytte | 0 | 0 |
| Årets resultat | 565 | 0 |
| Udekket tap | 0 | 0 |
| Minoritetsinteresser | 0 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | 565 | 0 |

| | | |
|----------------------|---|---|
| Minoritetsinteresser | 0 | 0 |
|----------------------|---|---|

| | | |
|------------------------|------------|----------|
| Sum egenkapital | 565 | 0 |
|------------------------|------------|----------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | |
|--|----------|----------|
| Pensjonsforpliktelser | 0 | 0 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |

Annen langsiktig gjeld

| | | |
|--------------------------------|---|---|
| Konvertible lån | 0 | 0 |
| Obligasjonslån | 0 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Langsiktig konserngjeld | | 0 | 0 |
| Ansvarlig lånekapital | | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | | 0 | 0 |
| Sertifikatlån | | 0 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 0 | 0 |
| Utbytte | | 0 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 0 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 565 | 0 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | | 0 | 0 |
| Pantstillelser | | 0 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 627425

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 218 183
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØSTRE HOPSVEGEN 28
Forretningsadresse: c/o Adrian Stragiotti
Østre Hopsvegen 28B
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adrian Stragiotti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 934 218 183
SAMEIET ØSTRE HOPSVEGEN 28

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|--------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Inndekning av felleskostander | | 4 800 | 0 |
| Sum inntekter | | 4 800 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | 0 | 0 |
| Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Forsikring | 1 | 4 235 | 0 |
| Sum kostnader | | 4 235 | 0 |
| Driftsresultat | | 565 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 0 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 0 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 0 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 0 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 565 | 0 |
| Årsresultat | | 565 | 0 |
| Minoritetsinteresser | | 0 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 565 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 0 | 0 |



| | | |
|--|------------|----------|
| Tilleggsutbytte | 0 | 0 |
| Ekstraordinært utbytte | 0 | 0 |
| Konsernbidrag | 0 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 |
| Fondsemissjon | 0 | 0 |
| Udekket tap | 0 | 0 |
| Overført til annen egenkapital | 565 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | 565 | 0 |



Organisasjonsnr: 934 218 183
SAMEIET ØSTRE HOPSVEGEN 28

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 0 | 0 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | | 0 | 0 |
| Lån til foretak i samme konsern | | 0 | 0 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 0 | 0 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 0 | 0 |
| Obligasjoner | | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | 0 | 0 |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | | 0 | 0 |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | | 0 | 0 |
| Markedsbaserte aksjer | | 0 | 0 |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | | 0 | 0 |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Innestående driftskonto | | 565 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 565 | 0 |



| | | |
|--|------------|----------|
| Sum omløpsmidler | 565 | 0 |
| SUM EIENDELER | 565 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Beholdning av egne aksjer | 0 | 0 |
| Overkurs | 0 | 0 |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | 0 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Avsatt utbytte | 0 | 0 |
| Årets resultat | 565 | 0 |
| Udekket tap | 0 | 0 |
| Minoritetsinteresser | 0 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | 565 | 0 |
| Minoritetsinteresser | 0 | 0 |
| Sum egenkapital | 565 | 0 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Pensjonsforpliktelser | 0 | 0 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Konvertible lån | 0 | 0 |
| Obligasjonslån | 0 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 0 |
| Langsiktig konserngjeld | 0 | 0 |
| Ansvarlig lånekapital | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Konvertible lån | 0 | 0 |
| Sertifikatlån | 0 | 0 |
| Leverandørgjeld | 0 | 0 |
| Utbytte | 0 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 0 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum gjeld | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 565 | 0 |



POSTER UTENOM BALANSEN

| | | |
|-------------------|---|---|
| Garantistillelser | 0 | 0 |
| Pantstillelser | 0 | 0 |



Organisasjonsnr: 934 218 183
SAMEIET ØSTRE HOPSVEGEN 28

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper
Se fil vedlegg

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

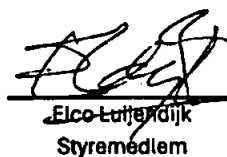


| Resultatrapport - Sameiet Østre hopsvegen 28 - 2024 | | |
|---|------|------------------|
| | Note | Regnskap 2024 |
| Inntekter | | |
| Inndekning av felleskostnader | | 4 800 |
| Sum Inntekter | | 4 800 |
| Driftskostnader | 1 | |
| Forsikringer | | 4 235 |
| Sum Driftskostnader | | 4 235 |
| Driftsresultat | | 565 |
| Åretsresultat | 2 | 565 |
| Disponering av resultat | | |
| Overført til annen egenkapital | | 565 |
| Sum disponering årets resultat | 3 | 565 |

| Balanserapport - Sameiet Østre Hopsvegen 28 | | |
|---|------|--------------------------|
| | Note | Beholdning 31.12.2024 |
| Eiendeler | | |
| Bankinnskudd kontanter | | |
| Sum innestående driftskonto | | 565 |
| Sum omløpsmidler | 2 | 565 |
| Sum Eiendeler | | 565 |
| Egenkapital og gjeld | | |
| Opptjent Egenkapital | | 0 |
| Årets resultat | | 565 |
| Sum Egenkapital | 3 | 565 |
| Sum Egenkapital & Gjeld | | 565 |

Sted: Bergen, dato: 26/05/25


Adrian S. Stragiotti
Styreleder


Elco Lutjendijk
Styremedlem



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskaslovens bestemmelser og god regnskapskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig gjeld og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdigallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt belp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Styrehonorar

Sameiet har ingen ansatte, det ikke utbetalt godtgjørelse til styre.

Note 2 - Disponible midler

| | 2024 |
|---|------------|
| A. Disponible midler IB | 0 |
| Årets resultat | 565 |
| Opptak/avdrag langsiktig gjeld | 0 |
| B. Årets endringer i disponible midler | 565 |
| C. Disponible midler UB | 565 |

Note 3 - Egenkapital

| | |
|------------------------------|------------|
| Annen egenkapital 01.01 | 0 |
| Årets resultat | 565 |
| Sum egenkapital 31.12 | 565 |