



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 519 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RETT & SLETT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgenhaug 7
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkel Gjerset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 500 000	359 741
Sum inntekter		40 500 000	359 741
Kostnader			
Varekostnad		35 703 483	
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	32 514	148 913
Sum kostnader		35 735 996	148 913
Driftsresultat		4 764 004	210 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 991	9 762
Sum finansinntekter		4 991	9 762
Annen rentekostnad		106	1 686 401
Sum finanskostnader		106	1 686 401
Netto finans		4 885	-1 676 639
Ordinært resultat før skattekostnad	5	4 768 889	-1 465 811
Skattekostnad på ordinært resultat	5	726 677	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 042 212	-1 465 811
Årsresultat		4 042 212	-1 465 811
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 042 212	-1 465 811
Totalresultat		4 042 212	-1 465 811
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		320 000	
Udekket tap			-1 465 811
Avsatt til annen egenkapital		3 722 212	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		4 042 212	-1 465 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			32 362 440
Fordringer			
Kundefordringer		40 500 000	
Andre kortsiktige fordringer		2 115 025	1 914 270
Sum fordringer	4	42 615 025	1 914 270
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		6 301	2 210 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 301	2 210 111
Sum omløpsmidler		42 621 326	36 486 821
SUM EIENDELER		42 621 326	36 486 821
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 256 400	-1 465 811
Sum opptjent egenkapital		2 256 400	-1 465 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		2 286 400	-1 435 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		37 426 385	37 000 000
Leverandørgjeld		1 753 323	49 632
Betalbar skatt	5	726 677	
Utbytte		320 000	
Annen kortsiktig gjeld		108 540	873 000
Sum kortsiktig gjeld		40 334 926	37 922 632
Sum gjeld		40 334 926	37 922 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 621 326	36 486 821



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 917735

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 519 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RETT & SLETT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgenhaug 7
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkel Gjerset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 519 770
RETT & SLETT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 500 000	359 741
Sum inntekter		40 500 000	359 741
Kostnader			
Varekostnad		35 703 483	
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	32 514	148 913
Sum kostnader		35 735 996	148 913
Driftsresultat		4 764 004	210 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 991	9 762
Sum finansinntekter		4 991	9 762
Annen rentekostnad		106	1 686 401
Sum finanskostnader		106	1 686 401
Netto finans		4 885	-1 676 639
Ordinært resultat før skattekostnad	5	4 768 889	-1 465 811
Skattekostnad på ordinært resultat	5	726 677	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 042 212	-1 465 811
Årsresultat		4 042 212	-1 465 811
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 042 212	-1 465 811
Totalresultat		4 042 212	-1 465 811
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		320 000	
Udekket tap			-1 465 811
Avsatt til annen egenkapital		3 722 212	
Sum overføringer og disponeringer		4 042 212	-1 465 811



Organisasjonsnr: 924 519 770
RETT & SLETT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		32 362 440	
Fordringer			
Kundefordringer		40 500 000	
Andre kortsiktige fordringer		2 115 025	1 914 270
Sum fordringer	4	42 615 025	1 914 270
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		6 301	2 210 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 301	2 210 111
Sum omløpsmidler		42 621 326	36 486 821
SUM EIENDELER		42 621 326	36 486 821
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 256 400	-1 465 811
Sum opptjent egenkapital		2 256 400	-1 465 811
Sum egenkapital		2 286 400	-1 435 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	37 426 385	37 000 000
Leverandørgjeld	1 753 323	49 632
Betalbar skatt	5 726 677	
Utbytte	320 000	
Annen kortsiktig gjeld	108 540	873 000
Sum kortsiktig gjeld	40 334 926	37 922 632
Sum gjeld	40 334 926	37 922 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	42 621 326	36 486 821



Organisasjonsnr: 924 519 770
RETT & SLETT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RETT & SLETT EIENDOM AS

924 519 770

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RETT & SLETT EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Torkel Gjerset	30 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Torkel Gjerset	styrets leder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000

Note 3 - Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til noen

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke kostnadsført revisjonshonorar da selskapet først for regnskapsåret 2021 er revisjonspliktig.



RETT & SLETT EIENDOM AS

924 519 770

Note 4 - Fordringer

Selskapet har pr 31.12.2021 fordring mot aksjonær på kr 312 143,- som er gjort opp i 2022 med utbytte vedtatt pr 31.12.2021.

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	726 677	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	726 677	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 768 889	-1 465 811
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 465 811	0
Skattepliktig inntekt	3 303 077	-1 465 811
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	726 677	0
Sum betalbar skatt i balansen	726 677	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 465 811	-1 465 811
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 465 811	1 465 811
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak bokføres ikke utsatt skattefordel.



Til generalforsamlingen i
Rett & Slett Eiendom AS

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rett & Slett Eiendom AS som viser et overskudd på kr 4 042 212,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Organisasjonsnr. 912 334 031 MVA
E-mail: post@abrevisjon.no

Besøk: Drengsrudbekken10, 1383 Asker
Post: Postboks 73, 1371 Asker
Telefon 66 76 41

Bank: Sparebank 1 Østlandet
Kontonr.: 9858.05.74351

Medlem av Den norske Revisorforening Medlem av Regnskap Norge



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for regnskapsåret 2020 er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Asker, 30. juni 2022

Sue K. Remme
statsautorisert revisor