



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 238 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JENSVOLLDALEN AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 458 231	474 679
Sum inntekter		1 458 231	474 679
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	1 303 032	681 205
Sum kostnader		1 303 032	681 205
Driftsresultat		155 199	-206 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	92 431	51 928
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter		92 431	51 935
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 822 640	1 085 827
Annen rentekostnad		818	107
Annen finanskostnad		4 051	16 725
Sum finanskostnader		1 827 509	1 102 658
Netto finans		-1 735 078	-1 050 724
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 579 879	-1 257 250
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-329 863	-276 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 250 016	-980 656
Årsresultat		-1 250 016	-980 656
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 250 016	-980 656
Totalresultat		-1 250 016	-980 656
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 250 016	-970 055



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital			-10 601
Sum overføringer og disponeringer	3	-1 250 016	-980 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7, 8	67 471 727	62 097 096
Fordringer			
Kundefordringer		118 212	13 500
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5	4 672 839	3 081 029
Sum fordringer		4 791 051	3 094 529
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 580	45 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 580	45 280
Sum omløpsmidler		72 402 357	65 236 904
SUM EIENDELER		72 402 357	65 236 904
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 800 000	1 800 000
Annen innskutt egenkapital			10 600
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 810 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		69 900	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-69 900	
Sum egenkapital	3	1 730 100	1 810 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	64 914 809	58 417 169
Sum annen langsiktig gjeld		64 914 809	58 417 169
Sum langsiktig gjeld		64 914 809	58 417 169
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	5 757 447	482 947
Annen kortsiktig gjeld			4 526 188
Sum kortsiktig gjeld		5 757 447	5 009 135
Sum gjeld		70 672 256	63 426 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 402 357	65 236 904



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 657032

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 238 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JENSVOLLDALEN AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 991 238 417
JENSVOLLDALEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 458 231	474 679
Sum inntekter		1 458 231	474 679
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	1 303 032	681 205
Sum kostnader		1 303 032	681 205
Driftsresultat		155 199	-206 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	92 431	51 928
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter		92 431	51 935
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 822 640	1 085 827
Annen rentekostnad		818	107
Annen finanskostnad		4 051	16 725
Sum finanskostnader		1 827 509	1 102 658
Netto finans		-1 735 078	-1 050 724
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-329 863	-276 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 250 016	-980 656
Årsresultat		-1 250 016	-980 656
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 250 016	-980 656
Totalresultat		-1 250 016	-980 656
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 250 016	-970 055
Overført fra annen egenkapital			-10 601
Sum overføringer og disponeringer	3	-1 250 016	-980 656



Organisasjonsnr: 991 238 417
JENSVOLLDALEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	7, 8	67 471 727	62 097 096
-----------	------	------------	------------

Fordringer

Kundefordringer		118 212	13 500
-----------------	--	---------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Konsernfordringer	5	4 672 839	3 081 029
-------------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		4 791 051	3 094 529
----------------	--	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		139 580	45 280
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		139 580	45 280
-----------------------	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		72 402 357	65 236 904
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		72 402 357	65 236 904
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 800 000	1 800 000
--------------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital			10 600
----------------------------	--	--	--------

Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 810 600
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		69 900	
-------------	--	--------	--

Sum opptjent egenkapital		-69 900	
--------------------------	--	---------	--

Sum egenkapital	3	1 730 100	1 810 600
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Langsiktig konserngjeld	5	64 914 809	58 417 169
-------------------------	---	------------	------------



Sum annen langsiktig gjeld		64 914 809	58 417 169
Sum langsiktig gjeld		64 914 809	58 417 169
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	5 757 447	482 947
Annen kortsiktig gjeld			4 526 188
Sum kortsiktig gjeld		5 757 447	5 009 135
Sum gjeld		70 672 256	63 426 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 402 357	65 236 904



Organisasjonsnr: 991 238 417
JENSVOLLDALEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Jensvollalen AS

Org.nr.:991 238 417

Pemco Dokumentnøkkel: ABFYZ-DFXHK-V3WIV-NDKGB-8CYQ3-1K3TE



Resultatregnskap			
Jensvollaldalen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	7	1 458 231	474 679
Sum driftsinntekter		<u>1 458 231</u>	<u>474 679</u>
Annen driftskostnad	2	1 303 032	681 205
Sum driftskostnader		<u>1 303 032</u>	<u>681 205</u>
Driftsresultat		<u>155 199</u>	<u>-206 527</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	92 431	51 928
Annen renteinntekt		0	7
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 822 640	1 085 827
Annen rentekostnad		818	107
Annen finanskostnad		4 051	16 725
Resultat av finansposter		<u>-1 735 078</u>	<u>-1 050 724</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 579 879	-1 257 250
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-329 863	-276 595
Ordinært resultat		<u>-1 250 016</u>	<u>-980 656</u>
Årsresultat		<u>-1 250 016</u>	<u>-980 656</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 250 016	970 055
Overført fra annen egenkapital		0	10 601
Sum overføringer	3	<u>-1 250 016</u>	<u>-980 656</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ABFXZ-DFXHK-V3WIV-NDKGB-8CXQ3-1K3TE



Balanse			
Jensvollaldalen AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	7, 8	67 471 727	62 097 096
Fordringer			
Kundefordringer		118 212	13 500
Konsernfordringer	5	4 672 839	3 081 029
Sum fordringer		<u>4 791 051</u>	<u>3 094 529</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 580	45 280
Sum omløpsmidler		<u>72 402 357</u>	<u>65 236 904</u>
Sum eiendeler		<u>72 402 357</u>	<u>65 236 904</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: ABFXZ-DFXHK-V3WIV-NDKGB-8CYQ3-1K3TE



Balanse			
Jensvollaldalen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 800 000	1 800 000
Annen innskutt egenkapital		0	10 600
Sum innskutt egenkapital		<u>1 800 000</u>	<u>1 810 600</u>
Udekket tap		-69 900	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-69 900</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	3	<u>1 730 100</u>	<u>1 810 600</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	64 914 809	58 417 169
Sum annen langsiktig gjeld		<u>64 914 809</u>	<u>58 417 169</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	5 757 447	482 947
Annen kortsiktig gjeld		0	4 526 188
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 757 447</u>	<u>5 009 135</u>
Sum gjeld		<u>70 672 256</u>	<u>63 426 304</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>72 402 357</u>	<u>65 236 904</u>
Bodø, den.....			
<hr/>			
Tord Ueland Kolstad			
styreleder			
Jensvollaldalen AS		Side 4	

Pemneo Dokumentnøkkel: ABFYZ-DFXHK-V3WIV-NDKGB-8CYQ3-1K3TE



Noter 2021 Jensvoll dalen AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et heleid datterselskap av Jensvoll Eiendom AS som igjen er heleid datterselskap av T Kolstad Eiendom AS og inngår således i konsernregnskapet til T Kolstad Eiendom AS.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varer

Varer er vurdert til laveste verdi av kostpris (etter FIFO-prinsippet) og netto salgsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v



Noter 2021

Jensvoll dalen AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	1 800 000	10 600	0	1 810 600
Årets resultat			-1 250 016	-1 250 016
Mottatt konsernbidrag		1 169 516		1 169 516
Overført udekket tap		-1 180 116	1 180 116	0
Pr. 31.12.2021	1 800 000	0	-69 900	1 730 100

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jensvoll dalen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	180 000	10,0	1 800 000
Sum	180 000		1 800 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jensvoll Eiendom AS	180 000	100,0	100,0

Jensvoll Eiendom AS er 51 % eid av T Kolstad Eiendom AS. Styrets leder, Tord U. Kolstad, eier 100% av aksjene i T Kolstad Eiendom AS.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Jensvoll dalen AS har fordringer og gjeld på følgende konsernselskap pr 31.12.2021.

Selskap	Kortsiktig fordring	Renter
Jensvoll Eiendom AS	4 672 839	92 431
Sum	4 672 839	92 431

Kortsiktige fordringer inkluderer mottatt konsernbidrag avsatt i 2021 med kr. 1 499 379 og er følgelig ikke renteberegnet.

Selskap	Leverandørgjeld	Annen kortsiktig gjeld	Langsiktig gjeld	Renter
T Kolstad Eiendom AS			64 914 809	1 822 640
Forretningspartner AS	5 524 531			
Sum	5 524 531	0	64 914 809	1 822 640

Jensvoll dalen AS

991 238 417



Noter 2021

Jensvollidalen AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-329 863	-276 595
Skattekostnad ordinært resultat	-329 863	-276 595
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 579 879	-1 257 250
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	80 500	0
Mottatt konsernbidrag	1 499 379	1 257 250
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-329 863	-276 595
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	329 863	276 595
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Fordringer	-80 500	0	80 500
Sum	-80 500	0	80 500
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	80 500	0	-80 500
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Varebeholdning

Lager av varer og annen beholdning består av eiendomsprosjekt i Bodø for videresalg og er vurdert til kostpris. Leilighetene rehabiliteres og settes i stand for videresalg. Noen av leilighetene leies ut i påvente av salg.



Noter 2021 Jensvollaldalen AS

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Selskapet har ikke egen pantesikret gjeld per 31.12.2021

Selskapets eiendom er stilt som pantesikkerhet for gjeld tatt opp i konsernets morselskap T Kolstad Eiendom AS.

	Pantesikret gjeld pr. 31.12.2021
T Kolstad Eiendom AS	107 325 000
Sum pantesikret gjeld i øvrige selskaper	107 325 000
Balanseført verdi på pantesikrede eiendeler for gjeld i morselskapet:	
Eiendom, gnr. 38/bnr. 302/snr. 1-30, Bodø kommune	67 471 727

Eiendommen i Jensvollaldalen AS er boliger for videresalg, og er dermed klassifisert som varelager i balansen. Det vises for øvrig til årsregnskap og note for T Kolstad Eiendom AS for ytterligere spesifikasjon av pantstillelser i andre konsernselskaper for morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner.

Penneo Dokumentnøkkel: ABFYZ-DFXHK-V3WIV-NDKGB-8CYQ3-1K3TE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tord Ueland Kolstad

Styreleder

På vegne av: Jensvollalen AS

Serienummer: 9578-5994-4-507402

IP: 77.110.xxx.xxx

2022-06-22 14:19:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ABFYZ-DFXHK-V3WIV-NDKGB-8CXQ3-1K3TE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Jenvolldalen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Jenvolldalen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: U5188-NJXAE-H8CBT-H4VLJ-AF7M7-SG6N7



Uavhengig revisors beretning - Jensvollalen AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 23.06.2022
KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: U5188-NJXAE-H8CBT-H4VLJ-AF7M7-SG6N7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Remi Egil Selsbakk

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-23 17:31:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U5I88-NJXAE-H8C8T-H4VLJ-AF7M7-SG6N7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>