



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 365 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VM HOME EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kvithyllveien 226  
7100 RISSA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Høvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		27 745	0
Annen driftsinntekt		616 585	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>644 330</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		308 063	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>308 063</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>336 267</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		328 566	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>328 566</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-328 566</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 701</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		1 694	0
<b>Årsresultat</b>		<b>6 007</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		6 007	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 007</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		65 052	66 746
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>65 052</b>	<b>66 746</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 210 980	4 210 980
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 210 980</b>	<b>4 210 980</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 276 032</b>	<b>4 277 726</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 357	24 264
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 357</b>	<b>24 264</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 856	118 535
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 856</b>	<b>118 535</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 213</b>	<b>142 799</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 356 245</b>	<b>4 420 524</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		175 819	181 826
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-175 819</b>	<b>-181 826</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-145 819</b>	<b>-151 826</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 813 673	3 893 132
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 213 673</b>	<b>4 293 132</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 213 673</b>	<b>4 293 132</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 449	82 867
Annen kortsiktig gjeld		209 942	196 351
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>288 391</b>	<b>279 218</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 502 064</b>	<b>4 572 350</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 356 245</b>	<b>4 420 524</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 698803

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 365 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VM HOME EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kvithyllveien 226  
7100 RISSA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Høvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 913 365 852  
VM HOME EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		27 745	0
Annen driftsinntekt		616 585	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>644 330</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		308 063	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>308 063</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>336 267</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		328 566	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>328 566</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-328 566</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 701</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		1 694	0
<b>Årsresultat</b>		<b>6 007</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		6 007	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 007</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 913 365 852  
VM HOME EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		65 052	66 746
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>65 052</b>	<b>66 746</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 210 980	4 210 980
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 210 980</b>	<b>4 210 980</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 276 032</b>	<b>4 277 726</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		21 357	24 264
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 357</b>	<b>24 264</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 856	118 535
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 856</b>	<b>118 535</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 213</b>	<b>142 799</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 356 245</b>	<b>4 420 524</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		175 819	181 826
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-175 819</b>	<b>-181 826</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-145 819</b>	<b>-151 826</b>
------------------------	--	-----------------	-----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 813 673	3 893 132
Øvrig langsiktig gjeld	400 000	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 213 673</b>	<b>4 293 132</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 213 673</b>	<b>4 293 132</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	78 449	82 867
Annen kortsiktig gjeld	209 942	196 351
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>288 391</b>	<b>279 218</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 502 064</b>	<b>4 572 350</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 356 245</b>	<b>4 420 524</b>



Organisasjonsnr: 913 365 852  
VM HOME EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

