



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 114 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEMA-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvernstien 2
4073 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Helgaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 477 801	361 500
Sum inntekter		1 477 801	361 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		99 867	126 887
Sum kostnader		99 867	126 887
Driftsresultat		1 377 934	234 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 632	7
Annen finansinntekt			3 258
Sum finansinntekter		9 632	3 265
Annen rentekostnad		178 413	152 111
Sum finanskostnader		178 413	152 111
Netto finans		-168 781	-148 846
Ordinært resultat før skattekostnad		1 209 152	85 767
Skattekostnad på resultat	1	265 974	18 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		943 178	66 862
Årsresultat		943 178	66 862
Årsresultat etter minoritetsinteresser		943 178	66 862
Totalresultat		943 178	66 862
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 450 000	
Tilleggsutbytte		200 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		-706 822	-33 138
Sum overføringer og disponeringer	2	943 178	66 862



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		4 379 120
Sum varige driftsmidler			4 379 120
Sum anleggsmidler		0	4 379 120
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 904 059	9
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 904 059	9
Sum omløpsmidler		1 904 059	9
SUM EIENDELER		1 904 059	4 379 129
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		41 185	748 007
Sum opptjent egenkapital		41 185	748 007
Sum egenkapital	2	141 185	848 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	235 981	
Sum avsetninger for forpliktelser		235 981	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 330 722
Sum annen langsiktig gjeld			3 330 722
Sum langsiktig gjeld		235 981	3 330 722
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 583	19 049
Betalbar skatt	1	29 993	18 905
Utbytte		1 450 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		35 317	62 446
Sum kortsiktig gjeld		1 526 893	200 399
Sum gjeld		1 762 874	3 531 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 904 059	4 379 129



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 678426

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 114 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEMA-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvernstien 2
4073 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Helgaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 114 944
SEMA-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 477 801	361 500
Sum inntekter		1 477 801	361 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		99 867	126 887
Sum kostnader		99 867	126 887
Driftsresultat		1 377 934	234 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 632	7
Annen finansinntekt			3 258
Sum finansinntekter		9 632	3 265
Annen rentekostnad		178 413	152 111
Sum finanskostnader		178 413	152 111
Netto finans		-168 781	-148 846
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	265 974	18 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		943 178	66 862
Årsresultat		943 178	66 862
Årsresultat etter minoritetsinteresser		943 178	66 862
Totalresultat		943 178	66 862
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 450 000	
Tilleggsutbytte		200 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		-706 822	-33 138
Sum overføringer og disponeringer	2	943 178	66 862



Organisasjonsnr: 993 114 944
SEMA-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		4 379 120
Sum varige driftsmidler			4 379 120
Sum anleggsmidler		0	4 379 120
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 904 059	9
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 904 059	9
Sum omløpsmidler		1 904 059	9
SUM EIENDELER		1 904 059	4 379 129
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		41 185	748 007
Sum opptjent egenkapital		41 185	748 007
Sum egenkapital	2	141 185	848 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	235 981	
Sum avsetninger for forpliktelses		235 981	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 330 722



Sum annen langsiktig gjeld		3 330 722
Sum langsiktig gjeld	235 981	3 330 722
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 583	19 049
Betalbar skatt	1 29 993	18 905
Utbytte	1 450 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld	35 317	62 446
Sum kortsiktig gjeld	1 526 893	200 399
Sum gjeld	1 762 874	3 531 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 904 059	4 379 129



Organisasjonsnr: 993 114 944
SEMA-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Sema-eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 477 801	361 500
Sum driftsinntekter		1 477 801	361 500
Annen driftskostnad		99 867	126 887
Sum driftskostnader		99 867	126 887
Driftsresultat		1 377 934	234 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 632	7
Annen finansinntekt		0	3 258
Annen rentekostnad		178 413	152 111
Resultat av finansposter		-168 781	-148 846
Resultat før skattekostnad		1 209 152	85 767
Skattekostnad på resultat	1	265 974	18 905
Resultat		943 178	66 862
Årsresultat		943 178	66 862
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 450 000	0
Tilleggsutbytte		200 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		-706 822	-33 138
Sum overføringer	2	943 178	66 862



Sema-eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	0	4 379 120
Sum varige driftsmidler		0	4 379 120
Sum anleggsmidler		0	4 379 120
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 904 059	9
Sum omløpsmidler		1 904 059	9
Sum eiendeler		1 904 059	4 379 129



Sema-eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		41 185	748 007
Sum opptjent egenkapital		41 185	748 007
Sum egenkapital	2	141 185	848 007
Gjeld			
Utsatt skatt	1	235 981	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 330 722
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 330 722
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 583	19 049
Betalbar skatt	1	29 993	18 905
Utbytte		1 450 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		35 317	62 446
Sum kortsiktig gjeld		1 526 893	200 399
Sum gjeld		1 762 874	3 531 122
Sum egenkapital og gjeld		1 904 059	4 379 129

28.06.2024
Styret i Sema-eiendom AS

Arild Helgaland
styreleder/daglig leder



Sema-eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunktet (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgiftene sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sema-eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	29 993	18 905
Endring i utsatt skattefordel	235 981	0
Skattekostnad ordinært resultat	265 974	18 905
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 209 152	85 767
Permanente forskjeller	-180	570 019
Endring i midlertidige forskjeller	-1 072 641	0
Skattepliktig inntekt	136 331	655 786
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	29 993	18 905
Sum betalbar skatt i balansen	29 993	18 905

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	1 072 641	0	-1 072 641
Sum	1 072 641	0	-1 072 641
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 072 641	0	-1 072 641
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	235 981	0	-235 981

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	748 007	848 007
Årsresultat		943 178	943 178
Tilleggsutbytte		-200 000	-200 000
Egenkapital 31.12.	100 000	1 491 185	1 591 185



Sema-eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 3 Driftsmidler

	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 379 120	4 379 120
Tilgang	0	0
Avgang	-4 379 120	-4 379 120
Anskaffelseskost 31.12.	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		
Balanseført verdi pr 31.12.	0	0
Årets avskrivninger	0	0
Levetid	Ingen	
Avskrivningsplan	avskrivning	

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Sema-eiendom AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:	Ordinære	Eierandel
Arild Helgaland, styreleder/daglig leder	500	50%
Marianne Helgaland	500	50%
Sum	1 000	100%