



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 657 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE SLOTTSGATE 5 AS
Forretningsadresse: Kongsveien 91
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Yngve A Hanisch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 017 348	4 305 879
Annen driftsinntekt		26 800	159
Sum inntekter		4 044 148	4 306 038
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	488 901	374 514
Annen driftskostnad	1	1 192 945	783 951
Sum kostnader		1 681 847	1 158 465
Driftsresultat		2 362 301	3 147 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	659 285	646 168
Annen renteinntekt		23 296	72 548
Sum finansinntekter		682 581	718 716
Rentekostnad til foretak i samme konsern		104	
Annen rentekostnad	4	666 924	524 567
Sum finanskostnader		667 028	524 567
Netto finans		15 554	194 149
Ordinært resultat før skattekostnad		2 377 855	3 341 722
Skattekostnad på ordinært resultat	2	451 256	758 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 926 599	2 583 517
Årsresultat		1 926 599	2 583 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 926 599	2 583 517
Totalresultat		1 926 599	2 583 517
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 022 212	2 688 182



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		-95 613	-104 665
Sum overføringer og disponeringer	6	1 926 599	2 583 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	119 112	
Sum immaterielle eiendeler		119 112	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	6 713 063	6 697 679
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4		
Sum varige driftsmidler		6 713 063	6 697 679
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	22 522 815	20 536 640
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum finansielle anleggsmidler		22 522 815	20 536 640
Sum anleggsmidler		29 354 990	27 234 319
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4	385 443	35 514
Andre kortsiktige fordringer		195 665	58 000
Konsernfordringer	7	772 398	750 833
Sum fordringer		1 353 506	844 347
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 128 769	710 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 128 769	710 730
Sum omløpsmidler		4 482 274	1 555 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		33 837 265	28 789 396
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		
Sum egenkapital	6, 8	100 000	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	30 070 556	25 070 556
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		30 070 556	25 070 556
Sum langsiktig gjeld		30 070 556	25 070 556
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		569 060	68 598
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	7	2 620 243	3 446 387
Annen kortsiktig gjeld		477 406	103 854
Sum kortsiktig gjeld		3 666 708	3 618 840
Sum gjeld		33 737 264	28 689 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 837 265	28 789 396



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 764622

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 657 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE SLOTSTGT. 5 AS
Forretningsadresse: Kongsveien 91
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Yngve A Hanisch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 997 657 489
ØVRE SLOTTSGT. 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 017 348	4 305 879
Annen driftsinntekt		26 800	159
Sum inntekter		4 044 148	4 306 038
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	488 901	374 514
Annen driftskostnad	1	1 192 945	783 951
Sum kostnader		1 681 847	1 158 465
Driftsresultat		2 362 301	3 147 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	659 285	646 168
Annen renteinntekt		23 296	72 548
Sum finansinntekter		682 581	718 716
Rentekostnad til foretak i samme konsern		104	
Annen rentekostnad	4	666 924	524 567
Sum finanskostnader		667 028	524 567
Netto finans		15 554	194 149
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	451 256	758 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 926 599	2 583 517
Årsresultat		1 926 599	2 583 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 926 599	2 583 517
Totalresultat		1 926 599	2 583 517
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 022 212	2 688 182
Avsatt til annen egenkapital		-95 613	-104 665
Sum overføringer og disponeringer	6	1 926 599	2 583 517





Organisasjonsnr: 997 657 489
ØVRE SLOTTSGT. 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	119 112	
Sum immaterielle eiendeler		119 112	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 4	6 713 063	6 697 679
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende			
installasjoner	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 4		
Sum varige driftsmidler		6 713 063	6 697 679
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	7	22 522 815	20 536 640
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	7		
Sum finansielle		22 522 815	20 536 640
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		29 354 990	27 234 319
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer			
	4	385 443	35 514
Andre kortsiktige			
fordringer		195 665	58 000
Konsernfordringer	7	772 398	750 833
Sum fordringer		1 353 506	844 347
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		3 128 769	710 730
Sum bankinnskudd,		3 128 769	710 730
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		4 482 274	1 555 077
SUM EIENDELER		33 837 265	28 789 396



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		
Sum egenkapital	6, 8	100 000	100 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	30 070 556	25 070 556
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		30 070 556	25 070 556
Sum langsiktig gjeld		30 070 556	25 070 556

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		569 060	68 598
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	7	2 620 243	3 446 387
Annen kortsiktig gjeld		477 406	103 854
Sum kortsiktig gjeld		3 666 708	3 618 840
Sum gjeld		33 737 264	28 689 396

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 837 265	28 789 396
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 997 657 489
ØVRE SLOTTSGT. 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020
ØVRE SLOTTSGT. 5 AS

Penneo Dokumentnøkkel: IVBMS-CTYPX-SCVET-YUCUA-EJZST-63IJ

Organisasjonsnr: 997 657 489



Resultatregnskap

ØVRE SLOTTSGT. 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		4 017 348	4 305 879
Annen driftsinntekt		26 800	159
Sum driftsinntekter		4 044 148	4 306 038
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	488 901	374 514
Annen driftskostnad	1	1 192 945	783 951
Sum driftskostnader		1 681 847	1 158 465
Driftsresultat		2 362 301	3 147 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	659 285	646 168
Annen renteinntekt		23 296	72 548
Rentekostnad til foretak i samme konsern		104	0
Annen rentekostnad	4	666 924	524 567
Resultat av finansposter		15 554	194 149
Ordinært resultat før skattekostnad		2 377 855	3 341 722
Skattekostnad på ordinært resultat	2	451 256	758 205
Årsresultat		1 926 599	2 583 517
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 022 212	2 688 182
Avsatt til annen egenkapital		-95 613	-104 665
Sum overføringer	6	1 926 599	2 583 517

Penneo Dokumentnøkkel: IVBMS-CTYPX-SCVET-YUCUA-EJZST-63ILJ



Balanse ØVRE SLOTTSGT. 5 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	119 112	0
Sum immaterielle eiendeler		119 112	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	6 713 063	6 697 679
Sum varige driftsmidler		6 713 063	6 697 679
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	22 522 815	20 536 640
Sum finansielle anleggsmidler		22 522 815	20 536 640
Sum anleggsmidler		29 354 990	27 234 319
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	385 443	35 514
Andre kortsiktige fordringer		195 665	58 000
Konsernfordringer	7	772 398	750 833
Sum fordringer		1 353 506	844 347
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 128 769	710 730
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 128 769	710 730
Sum omløpsmidler		4 482 274	1 555 077
Sum eiendeler		33 837 265	28 789 396

Penneo Dokumentnøkkel: IVBMS-CTYPX-SCVET-YUCUA-EJZST-63ILJ



Balanse ØVRE SLOTTSGT. 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Sum egenkapital	6, 8	100 000	100 000
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	30 070 556	25 070 556
Sum annen langsiktig gjeld		30 070 556	25 070 556
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		569 060	68 598
Kortsiktig konserngjeld	7	2 620 243	3 446 387
Annen kortsiktig gjeld		477 406	103 854
Sum kortsiktig gjeld		3 666 708	3 618 840
Sum gjeld		33 737 264	28 689 396
Sum egenkapital og gjeld		33 837 265	28 789 396

Oslo
Styret i ØVRE SLOTTSGT. 5 AS

Eirik Yngve A Hanisch
styreleder/ daglig leder

Ida Elisabeth Sundling Bruvik
styremedlem

Pål Fagerberg Nilson
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: IVBM5-CTYPX-SCVET-YUCUA-EJZST-63ILJ



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: IVBMS-CTYPX-SCVET-YUCUA-EJZST-63ILJ



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 23 500,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	15 500
Andre tjenester	8 000
Sum honorar til revisor	23 500

Penneo Dokumentnøkkel: IVBM5-CTYPX-SCVET-YUCUA-EJZST-G3ILJ



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	570 368	758 205
Endring i utsatt skattefordel	-119 112	0
Skattekostnad ordinært resultat	451 256	758 205
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 377 855	3 341 722
Permanente forskjeller	4 125	122
Endring i midlertidige forskjeller	210 600	104 543
Avgitt konsernbidrag	-2 592 580	-3 446 387
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	570 368	758 205
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-570 368	-758 205
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-541 420	-330 820	210 600
Sum	-541 420	-330 820	210 600
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	330 820	330 820
Grunnlag for utsatt skattefordel	-541 420	0	541 420
Utsatt skattefordel (22 %)	-119 112	0	119 112

Penneo Dokumentnøkkel: IVBMS-CTYPX-SCVET-YUCUA-EJZST-63ILJ



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekn. inst.	Ombygging	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	9 408 707	4 270 486	266 395	442 000	14 387 588
Tilgang	0	211 584	292 701	0	504 285
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	9 408 707	4 482 070	559 096	442 000	14 891 873
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-4 749 942	-3 283 885	-144 982	0	-8 178 809
Balanseført verdi 31.12	4 658 765	1 198 185	414 114	442 000	6 713 064

Årets avskrivninger 183 899 176 705 128 298 0 488 902

Avskrivningsplan Lineær Lineær Lineær Ingen avskr.
Økonomisk levetid 50 år 25 år 5 år

Eiendommen som inngår i oversikten: Gnr.207, Bnr.311 i Oslo Kommune.

Note 4 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	30 070 556	25 070 556
Sum	30 070 556	25 070 556

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	6 713 063	6 681 305
Sum	6 713 063	6 681 305

Selskapets eiendommer er pantsatt som sikkerhet for gjeld også i øvrige selskaper i konsernet.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Hanisch Eiendom AS	50	100 %
Sum	50	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	0	100 000
Utbytte		0	0
Årets resultat	0	1 926 599	1 926 599
Mottatt konsernbidrag		95 613	95 613
Avgitt konsernbidrag		-2 022 212	-2 022 212
Pr 31.12	100 000	0	100 000

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Langsiktig lån til Hanisch Eiendom AS	22 522 815	17 487 838
Langsiktig lån til Nordpolen AS	0	1 059 221
Penter på lån til Hanisch Eiendom AS	659 285	543 051
Penter på lån til Nordpolen AS	0	9 474
Mottatt konsernbidrag	95 613	0
Kundefordringer konsern	17 500	0
Sum fordringer	23 295 213	19 099 584
Gjeld	2020	2019
Kortsiktig gjeld til Hanisch Eiendom AS	2 592 580	3 446 387
Kortsiktig gjeld Kongsveien 92 AS	27 663	0
Skyldig konsernbidrag til konsernselskaper	0	0
Skyldig utbytte	0	0
Sum gjeld	2 620 243	3 446 387

Mellomværende er renteberegnet og det foreligger låneavtale.

Note 8 Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret. Covid-19 pandemien har påvirket selskapets drift i noen grad som for eksempel at enkelte leietakere har hatt betalingsproblemer. Men vi anser dette som forbigående og t situasjonen normaliserer seg fremover.

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ida E Sundling Bruvik

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-497572

IP: 193.214.xxx.xxx

2021-07-06 09:21:07Z



Eirik Yngve A Hanisch

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-1594591

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-07-06 11:46:57Z



Eirik Yngve A Hanisch

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-1594591

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-07-06 11:46:57Z



Pål Fagerberg Nilson

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1760759

IP: 176.221.xxx.xxx

2021-07-08 09:52:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: IVBM5-CTYPK-SCVET-YUCUA-EJ2ST-G3ILJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Furusetgata 10
2050 Jessheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Øvre Slottsgt. 5 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Øvre Slottsgt. 5 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Kristen Elstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OF6AC-OSL6A-M2ONS-YFY2B-YEW33-6FLAP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristen Elstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-09 12:42:36Z



Kristen Elstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-09 12:42:36Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: OF6AC-OSL6A-M2ONS-YFY2B-YEW33-6FLAP