



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 744 081  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDSNES INDUSTRIBYGG AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 8  
6004 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: iRegnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		43 558	14 417
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 558</b>	<b>14 417</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 558</b>	<b>-14 417</b>
Annen rentekostnad		86 128	58 448
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86 128</b>	<b>58 448</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-86 128</b>	<b>-58 448</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-129 686</b>	<b>-72 865</b>
Skattekostnad		0	-285 033
<b>Årsresultat</b>		<b>-129 686</b>	<b>212 168</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-129 686	212 168
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-129 686</b>	<b>212 168</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 482 255	2 482 255
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 482 255</b>	<b>2 482 255</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 482 255</b>	<b>2 482 255</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 544	576
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 544</b>	<b>576</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 544</b>	<b>576</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 494 799</b>	<b>2 482 831</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	261 155	131 469
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-261 155</b>	<b>-131 469</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-231 155</b>	<b>-101 469</b>
<b>Gjeld</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 120 000	1 120 000
Langsiktig konserngjeld	5	1 556 000	1 416 000
Øvrig langsiktig gjeld		32 500	32 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 708 500</b>	<b>2 568 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 708 500</b>	<b>2 568 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		17 454	15 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 454</b>	<b>15 800</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 725 954</b>	<b>2 584 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 494 799</b>	<b>2 482 831</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 353642

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 924 744 081  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDSNES INDUSTRIBYGG AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 8  
6004 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: iRegnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Organisasjonsnr: 924 744 081  
EIDSNES INDUSTRIBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		43 558	14 417
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 558</b>	<b>14 417</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 558</b>	<b>-14 417</b>
Annen rentekostnad		86 128	58 448
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86 128</b>	<b>58 448</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-86 128</b>	<b>-58 448</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-129 686</b>	<b>-72 865</b>
Skattekostnad		0	-285 033
<b>Årsresultat</b>		<b>-129 686</b>	<b>212 168</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-129 686	212 168
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-129 686</b>	<b>212 168</b>



Organisasjonsnr: 924 744 081  
EIDSNES INDUSTRIBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 482 255	2 482 255
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 482 255</b>	<b>2 482 255</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 482 255</b>	<b>2 482 255</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 544	576
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 544</b>	<b>576</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 544</b>	<b>576</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 494 799</b>	<b>2 482 831</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	261 155	131 469
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-261 155</b>	<b>-131 469</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-231 155</b>	<b>-101 469</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 120 000	1 120 000
Langsiktig konserngjeld	5	1 556 000	1 416 000
Øvrig langsiktig gjeld		32 500	32 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 708 500</b>	<b>2 568 500</b>



Sum langsiktig gjeld	2 708 500	2 568 500
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	17 454	15 800
Sum kortsiktig gjeld	17 454	15 800
Sum gjeld	2 725 954	2 584 300
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 494 799</b>	<b>2 482 831</b>



Organisasjonsnr: 924 744 081  
EIDSNES INDUSTRIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**\*\*Arten av virksomheten og hvor virksomheten drives\*\***

Selskapet driver med kjøp, salg og utleie av egen fast eiendom. Oppføring av eiendom. Virksomheten drives i Ålesund kommune.

### **\*\* Klassifisering \*\***

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

### **\*\* Varige driftsmidler**

**\*\***  
Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

### **\*\* Aksjer \*\***

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

### **\*\* Fordringer**

**\*\***  
Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

### **\*\* Skatter \*\***

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

**\*\***

### **\*\* Driftsinntekter og kostnader \*\***

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

## Note

3



Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er tapt og styrets handleplikt er inntruffet jf aksjeloven 3.4 og 3.5. Selskapets underliggende verdier knyttet til eiendommene er høyere enn de regnskapsmessige verdiene, og det foreligger grunnlag for fortsatt drift,

**Note**  
1

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
2

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2482255.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2482255.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2482254.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Annen langsiktig gjeld**



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1556000.00	1416000.00

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2482255.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld