



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 553 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØT INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Øystein Tjessem
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JAN HÆGELAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	9 375	7 500
Sum kostnader		9 375	7 500
Driftsresultat		-9 375	-7 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern	2	2 000 000	
Annen renteinntekt		24 573	27 172
Sum finansinntekter		2 024 573	27 172
Annen rentekostnad		6	14
Sum finanskostnader		6	14
Netto finans		2 024 567	27 158
Ordinært resultat før skattekostnad		2 015 192	19 658
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 344	4 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 011 848	15 330
Årsresultat		2 011 848	15 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 011 848	15 330
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			300 000
Overføringer annen egenkapital		2 011 848	-284 670
Sum overføringer og disponeringer		2 011 848	15 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	3 000 000	3 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	144 834	144 834
Sum finansielle anleggsmidler		3 144 834	3 144 834
Sum anleggsmidler		3 144 834	3 144 834
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 067 392	1 056 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 067 392	1 056 528
Sum omløpsmidler		3 067 392	1 056 528
SUM EIENDELER		6 212 226	4 201 362
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 178 882	4 167 034
Sum opptjent egenkapital		6 178 882	4 167 034
Sum egenkapital		6 208 882	4 197 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	3 344	4 328
Sum kortsiktig gjeld		3 344	4 328
Sum gjeld		3 344	4 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 212 226	4 201 362



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 109804

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 553 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØT INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Øystein Tjessem
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JAN HÆGELAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.01.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 553 073
ØT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	9 375	7 500
Sum kostnader		9 375	7 500
Driftsresultat		-9 375	-7 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern	2	2 000 000	
Annen renteinntekt		24 573	27 172
Sum finansinntekter		2 024 573	27 172
Annen rentekostnad		6	14
Sum finanskostnader		6	14
Netto finans		2 024 567	27 158
Ordinært resultat før skattekostnad		2 015 192	19 658
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 344	4 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 011 848	15 330
Årsresultat		2 011 848	15 330
Årsresultat etter minoritetsinteressier		2 011 848	15 330
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			300 000
Overføringer annen egenkapital		2 011 848	-284 670
Sum overføringer og disponeringer		2 011 848	15 330



Organisasjonsnr: 992 553 073
ØT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Innmaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 3 000 000 3 000 000

Investeringer i
tilknyttet selskap 2 144 834 144 834

Sum finansielle
anleggsmidler 3 144 834 3 144 834

Sum anleggsmidler 3 144 834 3 144 834

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3 067 392 1 056 528

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 067 392 1 056 528

Sum omløpsmidler 3 067 392 1 056 528

SUM EIENDELER 6 212 226 4 201 362

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 178 882 4 167 034

Sum opptjent egenkapital 6 178 882 4 167 034

Sum egenkapital 6 208 882 4 197 034

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 3 3 344 4 328

Sum kortsiktig gjeld 3 344 4 328

Sum gjeld 3 344 4 328



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

6 212 226

4 201 362



Organisasjonnr: 992 553 073
ØT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øystein Tjessem	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Evje Bygg AS, Verksveien 28, 4735 Evje	100.00%	100.00%		
Evje Bygg Invest AS, Verksveien 28, 4735 Evje	49.90%	49.90%		

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Note

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i ØT Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet ØT Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 011 848. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



iRevisjon

ØT Invest AS – revisors beretning 2020

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 25. januar 2021
iRevisjon AS

Jan Hægeland
Registrert revisor



**Årsoppgjør 2020
for**

ØT INVEST AS

Foretaksnr. 992553073



ØT INVEST AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	9 375	7 500
Sum driftskostnader		9 375	7 500
DRIFTSRESULTAT		(9 375)	(7 500)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern	2	2 000 000	0
Annen renteinntekt		24 573	27 172
Sum finansinntekter		2 024 573	27 172
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		6	14
Sum finanskostnader		6	14
NETTO FINANSPOSTER		2 024 567	27 158
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 015 192	19 658
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 344	4 328
ÅRSRESULTAT		2 011 848	15 330
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		0	300 000
Overføringer annen egenkapital		2 011 848	(284 670)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		2 011 848	15 330



ØT INVEST AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	3 000 000	3 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	144 834	144 834
SUM ANLEGGSMIDLER		3 144 834	3 144 834
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 067 392	1 056 528
SUM OMLØPSMIDLER		3 067 392	1 056 528
SUM EIENDELER		6 212 226	4 201 362
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 178 882	4 167 034
Sum opptjent egenkapital		6 178 882	4 167 034
SUM EGENKAPITAL		6 208 882	4 197 034
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	3 344	4 328
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 344	4 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 212 226	4 201 362

Evje, den 18.01.2021


Øystein Tjessem
Styrets leder



ØT INVEST AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer i andre selskap

Investeringer i andre selskap er vurdert etter kostmetoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Det er kostnadsført kr 9375 i honorar til revisor, herav kr 3 125 for revisjon og kr 6 250 for andre tjenester.

Note 2 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet eier følgende aksjer:

Selskap	Antall	Klasse	Eierandel i klasse	Eierandel totalt
Evje Bygg Invest AS	499	B	50%	49,9%

Det er i 2020 mottatt kr 2 000 000 i utbytte fra selskapet.



ØT INVEST AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 015 192
+ Permanente og andre forskjeller	-1 999 994
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	15 198

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	3 344
= Sum betalbar skatt	3 344
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	3 344
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	3 344
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	3 344

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-8, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskap (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Evje Bygg AS	100 %	100 %	820	6 906

Note 5 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer à kr 1 000, totalt aksjekapital kr 100 000. Det er kun en aksjeklasse.

Selskapets ene aksjonær er Øystein Tjessem