



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	931 557 661
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET MOELVEN PARK III
Forretningsadresse:	Åsmarkvegen 16C 2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.06.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ola Henry Øverstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		567 630	
Sum inntekter		567 630	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	7 073	
Annen driftskostnad		593 738	
Sum kostnader		600 811	
Driftsresultat		-33 181	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 224	
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		2 259	
Netto finans		2 259	
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 923	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 923	0
Årsresultat		-30 923	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 923	
Totalresultat		-30 923	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-30 923	
Sum overføringer og disponeringer		-30 923	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 580	
Andre kortsiktige fordringer		376 515	
Sum fordringer		422 095	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		226 489	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 489	
Sum omløpsmidler		648 584	0
SUM EIENDELER		648 584	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		30 923	
Sum opptjent egenkapital		-30 923	
Sum egenkapital		-30 923	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		216 413	
Annen kortsiktig gjeld		463 094	
Sum kortsiktig gjeld		679 507	
Sum gjeld		679 507	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		648 584	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 337819

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 557 661
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET MOELVEN PARK
III
Forretningsadresse: Åsmarkvegen 16C
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.06.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Henry Øverstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2024



Organisasjonsnr: 931 557 661
EIERSEKSJONSSAMEIET MOELVEN PARK
III

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		567 630	
Sum inntekter		567 630	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	7 073	
Annen driftskostnad		593 738	
Sum kostnader		600 811	
Driftsresultat		-33 181	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 224	
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		2 259	
Netto finans		2 259	
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 923	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 923	0
Årsresultat		-30 923	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 923	
Totalresultat		-30 923	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-30 923	
Sum overføringer og disponeringer		-30 923	



Organisasjonsnr: 931 557 661
EIERSEKSJONSSAMEIET MOELVEN PARK
III

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 45 580

Andre kortsiktige
fordringer 376 515

Sum fordringer 422 095

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 226 489

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 226 489

Sum omløpsmidler 648 584 0

SUM EIENDELER 648 584 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3

Udekket tap 30 923

Sum opptjent egenkapital -30 923

Sum egenkapital -30 923 0

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 216 413

Annen kortsiktig gjeld 463 094

Sum kortsiktig gjeld 679 507

Sum gjeld 679 507 0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

648 584

0



Organisasjonsnr: 931 557 661
EIERSEKSJONSSAMEIET MOELVEN PARK
III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til eiermøtet i Eierseksjonssameiet Moelven Park III

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Moelven Park III som viser et underskudd på kr 30 923. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av eierseksjonssameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av eierseksjonssameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til eierseksjonssameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

HAMAR
Måsåbekkvegen 2
2315 Hamar

MOELV
Storgata 111
2390 Moelv

Telefon: 62 51 24 50
firmapost@lokalrevisjon.no
www.lokalrevisjon.no

Foretaksregisteret:
NO 982 122 333 MVA





Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hamar, 29. februar 2024
Lokal Revisjon AS

Annar Skar
Statsautorisert revisor

HAMAR
Måsåbekkvegen 2
2315 Hamar

MOELV
Storgata 111
2390 Moelv

Telefon: 62 51 24 50
firmapost@lokalrevisjon.no
www.lokalrevisjon.no

Foretaksregisteret:
NO 982 122 333 MVA





RESULTATREGNSKAP

EIERSEKSJONSSAMEIET MOELVEN PARK III

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023
Annen driftsinntekt		567 630
Sum driftsinntekter		567 630
Lønnskostnad	2	7 073
Annen driftskostnad		593 738
Sum driftskostnader		600 811
Driftsresultat		-33 181
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		2 224
Annen finansinntekt		35
Resultat av finansposter		2 259
Resultat før skattekostnad		-30 923
Årsresultat		-30 923
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		30 923
Sum overføringer		-30 923



BALANSE

EIERSEKSJONSSAMEIET MOELVEN PARK III

EIENDELER	Note	2023
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		45 580
Andre kortsiktige fordringer		376 515
Sum fordringer		422 095
Bankinnskudd, kontanter o.l.		226 489
Sum omløpsmidler		648 584
Sum eiendeler		648 584



BALANSE

EIERSEKSJONSSAMEIET MOELVEN PARK III

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
EGENKAPITAL		
Udekket tap		-30 923
Sum egenkapital		-30 923
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		216 413
Annen kortsiktig gjeld		463 094
Sum kortsiktig gjeld		679 507
Sum gjeld		679 507
Sum egenkapital og gjeld		648 584

Moelv, 17.02.2024

Styret i Eierseksjonssameiet Moelven Park III

Ola Henry Øverstad
styremedlem

Ingri Bratli
styremedlem

Kristin Stensrud
vara



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

HOVEDREGEL FOR VURDERING AV INNTEKTER

Driftsinntektene blir inntektsført etter hvert som de opptjenes. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til.

Note 1 Sameiere

Eierseksjonssameiet består av 36 enheter.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	7 073	0
Sum	7 073	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 Fortsatt drift

Eierseksjonssameiet Moelven Park III er nystiftet i 2023.

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Eierseksjonssameiet Moelven Park III har negativ egenkapital på kr 30 923 per 31.12.2023.

Det er foretatt justering av felleskostnadene i 2024 for å dekke opp underskudd fra oppstartsåret.