



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 039 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SETTEVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 516
1340 SKUI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Arne Settevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum inntekter		180 000	180 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	116 947	111 614
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2, 3	38 441	35 154
Sum kostnader		155 388	146 768
Driftsresultat		24 612	33 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			206
Sum finansinntekter			206
Netto finans			206
Ordinært resultat før skattekostnad		24 612	33 438
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 414	7 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 198	26 081
Årsresultat	5	19 198	26 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 198	26 081
Totalresultat		19 198	26 081
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		19 198	26 081
Sum overføringer og disponeringer		19 198	26 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		-177 007
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler			-177 007
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 954 210	5 071 157
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		4 954 210	5 071 157
Sum anleggsmidler		4 954 210	4 894 150
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 196	809 569
Sum fordringer		5 196	809 569
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 041 101	902 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 041 101	902 349
Sum omløpsmidler		1 046 297	1 711 918
SUM EIENDELER		6 000 507	6 606 068

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		627 568	627 568
Sum innskutt egenkapital		727 568	727 568
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		370 259	351 061
Sum opptjent egenkapital		370 259	351 061
Sum egenkapital	5	1 097 827	1 078 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	278 618	96 197
Sum avsetninger for forpliktelser		278 618	96 197
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 600 847	5 405 422
Sum annen langsiktig gjeld		4 600 847	5 405 422
Sum langsiktig gjeld		4 879 465	5 501 619
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 188	2 033
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		5 333	7 093
Annen kortsiktig gjeld		16 694	16 694
Sum kortsiktig gjeld		23 215	25 820
Sum gjeld		4 902 680	5 527 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 000 507	6 606 068



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 417611

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 039 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SETTEVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 516
1340 SKUI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Arne Settevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 898 039 242
SETTEVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum inntekter		180 000	180 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	116 947	111 614
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2, 3	38 441	35 154
Sum kostnader		155 388	146 768
Driftsresultat		24 612	33 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			206
Sum finansinntekter			206
Netto finans			206
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 414	7 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 198	26 081
Årsresultat	5	19 198	26 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 198	26 081
Totalresultat		19 198	26 081
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		19 198	26 081
Sum overføringer og disponeringer		19 198	26 081



Organisasjonsnr: 898 039 242
SETTEVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		-177 007
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler			-177 007
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 954 210	5 071 157
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		4 954 210	5 071 157
Sum anleggsmidler		4 954 210	4 894 150
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 196	809 569
Sum fordringer		5 196	809 569
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 041 101	902 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 041 101	902 349
Sum omløpsmidler		1 046 297	1 711 918
SUM EIENDELER		6 000 507	6 606 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		627 568	627 568
Sum innskutt egenkapital		727 568	727 568



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		370 259	351 061
Sum opptjent egenkapital		370 259	351 061
Sum egenkapital	5	1 097 827	1 078 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	278 618	96 197
Sum avsetninger for forpliktelses		278 618	96 197
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 600 847	5 405 422
Sum annen langsiktig gjeld		4 600 847	5 405 422
Sum langsiktig gjeld		4 879 465	5 501 619
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 188	2 033
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		5 333	7 093
Annen kortsiktig gjeld		16 694	16 694
Sum kortsiktig gjeld		23 215	25 820
Sum gjeld		4 902 680	5 527 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 000 507	6 606 068



Organisasjonsnr: 898 039 242
SETTEVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

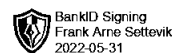
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP 2021

Settevik Eiendom AS 898 039 242

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
ecit
ECONOMICS & IT



Resultatregnskap

Settevik Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum driftsinntekter		180 000	180 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	116 947	111 614
Annen driftskostnad	2, 3	38 441	35 154
Sum driftskostnader		155 388	146 768
Driftsresultat		24 612	33 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	206
Resultat av finansposter		0	206
Ordinært resultat før skattekostnad		24 612	33 438
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 414	7 357
Ordinært resultat		19 198	26 081
Årsresultat	5	19 198	26 081
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		19 198	26 081
Sum overføringer		19 198	26 081



Balanse

Settevik Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	-177 007
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>-177 007</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 954 210	5 071 157
Sum varige driftsmidler		<u>4 954 210</u>	<u>5 071 157</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 954 210</u>	<u>4 894 150</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 196	809 569
Sum fordringer		<u>5 196</u>	<u>809 569</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 041 101	902 349
Sum omløpsmidler		<u>1 046 297</u>	<u>1 711 918</u>
Sum eiendeler		<u>6 000 507</u>	<u>6 606 068</u>



Balanse

Settevik Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		<u>627 568</u>	<u>627 568</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>727 568</u>	<u>727 568</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>370 259</u>	<u>351 061</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>370 259</u>	<u>351 061</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 097 827</u>	<u>1 078 629</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>278 618</u>	<u>96 197</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>278 618</u>	<u>96 197</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	<u>4 600 847</u>	<u>5 405 422</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 600 847</u>	<u>5 405 422</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 188	2 033
Skyldig offentlige avgifter		5 333	7 093
Annen kortsiktig gjeld		<u>16 694</u>	<u>16 694</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>23 215</u>	<u>25 820</u>
Sum gjeld		<u>4 902 680</u>	<u>5 527 439</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 000 507</u>	<u>6 606 068</u>

Skui, 30.05.2022
Styret i Settevik Eiendom AS

Frank Arne Settevik
styreleder/daglig leder



Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 492 377	500 000	5 992 377
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 492 377	500 000	5 992 377
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 038 167		1 038 167
= Bokført verdi 31.12.21	4 454 210	500 000	4 954 210
Årets ordinære avskrivninger	116 947		116 947
Økonomisk levetid	10-50 år		

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Revisjon

Settevik Eiendom AS oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet utarbeides av et autorisert regnskapsførerselskap.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	5 414	7 357
Skattekostnad ordinært resultat	5 414	7 357
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	24 612	33 438
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-58 995	-76 609
Mottatt konsernbidrag	0	804 575
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-761 404
Skattepliktig inntekt	-34 383	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-177 007
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	177 007
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 300 828	1 241 833	-58 995
Sum	1 300 828	1 241 833	-58 995
Akkumulert fremførbart underskudd	-34 383	0	34 383
Grunnlag for utsatt skatt	1 266 445	1 241 833	-24 612
Utsatt skatt (22 %)	278 618	273 203	-5 415

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	627 568	351 061	1 078 629
Årets resultat				19 198	19 198
Pr 31.12.2021	100 000	0	627 568	370 259	1 097 827

Note 6 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Settevik Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Settevik Asphalt As	1 000	100,0

Selskapet har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 8 Langsiktig konserngjeld

Selskapet hadde pr 31.12. et langsiktig lån på kr. 4 600 847 til selskapets aksjonær, Settevik Asphalt AS.