



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 750 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WEHOS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Halsetsvea 38
2323 INGERBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Reidar Holtet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	2 484 852	2 394 922
Annen driftsinntekt		703 886	1 107 271
Sum inntekter		3 188 738	3 502 193
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	796 900	919 300
Annen driftskostnad	3	1 058 833	1 168 876
Sum kostnader		1 855 733	2 088 176
Driftsresultat		1 333 005	1 414 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		896	207
Sum finansinntekter		896	207
Annen rentekostnad		1 810 904	1 315 800
Sum finanskostnader		1 810 904	1 315 800
Netto finans		-1 810 007	-1 315 593
Ordinært resultat før skattekostnad		-477 002	98 424
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-477 002	98 424
Årsresultat		-477 002	98 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-477 002	98 424
Totalresultat		-477 002	98 424
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-477 002	98 424
Sum overføringer og disponeringer		-477 002	98 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	26 019 100	26 745 400
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		700 300	770 900
Sum varige driftsmidler	2	26 719 400	27 516 300
Sum anleggsmidler		26 719 400	27 516 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	485 918	1 425 509
Andre kortsiktige fordringer		378 856	
Sum fordringer		864 774	1 425 509
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		896	208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		896	208
Sum omløpsmidler		865 671	1 425 717
SUM EIENDELER		27 585 071	28 942 017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 548 160	1 071 158
Sum opptjent egenkapital		-1 548 160	-1 071 158
Sum egenkapital		3 451 840	3 928 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 129 633	24 141 376
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	354 099	354 099
Sum annen langsiktig gjeld		23 483 732	24 495 475
Sum langsiktig gjeld		23 483 732	24 495 475
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	144 141	247 169
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			266 202
Annen kortsiktig gjeld	6	505 357	4 329
Sum kortsiktig gjeld		649 498	517 700
Sum gjeld		24 133 230	25 013 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 585 071	28 942 017



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 746352

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 750 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WEHOS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Halsetsvea 38
2323 INGEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Reidar Holtet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.09.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2024



Organisasjonsnr: 920 750 850
WEHOS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	2 484 852	2 394 922
Annen driftsinntekt		703 886	1 107 271
Sum inntekter		3 188 738	3 502 193
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	796 900	919 300
Annen driftskostnad	3	1 058 833	1 168 876
Sum kostnader		1 855 733	2 088 176
Driftsresultat		1 333 005	1 414 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		896	207
Sum finansinntekter		896	207
Annen rentekostnad		1 810 904	1 315 800
Sum finanskostnader		1 810 904	1 315 800
Netto finans		-1 810 007	-1 315 593
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-477 002	98 424
Ordinært resultat etter skattekostnad		-477 002	98 424
Årsresultat		-477 002	98 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-477 002	98 424
Totalresultat		-477 002	98 424
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-477 002	98 424
Sum overføringer og disponeringer		-477 002	98 424



Organisasjonsnr: 920 750 850
WEHOS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	26 019 100	26 745 400
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		700 300	770 900
Sum varige driftsmidler	2	26 719 400	27 516 300
Sum anleggsmidler		26 719 400	27 516 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	485 918	1 425 509
Andre kortsiktige fordringer		378 856	
Sum fordringer		864 774	1 425 509
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		896	208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		896	208
Sum omløpsmidler		865 671	1 425 717
SUM EIENDELER		27 585 071	28 942 017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 548 160	1 071 158
Sum opptjent egenkapital		-1 548 160	-1 071 158



Sum egenkapital		3 451 840	3 928 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	23 129 633	24 141 376
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	354 099	354 099
Sum annen langsiktig gjeld		23 483 732	24 495 475
Sum langsiktig gjeld		23 483 732	24 495 475
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	144 141	247 169
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			266 202
Annen kortsiktig gjeld	6	505 357	4 329
Sum kortsiktig gjeld		649 498	517 700
Sum gjeld		24 133 230	25 013 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 585 071	28 942 017



Organisasjonsnr: 920 750 850
WEHOS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Wehos Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Wehos Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 7 som angir at selskapet har underskudd på kr 477 002 og at selskapet har dårlig likviditet. Som angitt i note 7, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som beskrevet i note 7, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Øystein Walstad Faraasen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SBF1G-Z1C41-3ET30-DWIUG-2J6K8-80M1I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Faraasen, Øystein Walstad

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1678093

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-09-11 13:47:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SBF1G-Z1C41-3ET30-DWIUG-2J6K8-80M1T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Wehos Eiendom AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnr: ZOHEA-QOF6G-VTT70-8YNUW-MODWE-E0Y0Y

Org.nr. : 920 750 850



Resultatregnskap

Wehos Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter	1	2 484 852	2 394 922
Annen driftsinntekt		703 886	1 107 271
Sum driftsinntekter		3 188 738	3 502 193
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	796 900	919 300
Annen driftskostnad	3	1 058 833	1 168 876
Sum driftskostnader		1 855 733	2 088 176
Driftsresultat		1 333 005	1 414 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		896	207
Annen rentekostnad		1 810 904	1 315 800
Resultat av finansposter		-1 810 007	-1 315 593
Resultat før skattekostnad		-477 002	98 424
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat		-477 002	98 424
Overføringer			
Overført til udekket tap		477 002	-98 424
Sum overføringer		-477 002	98 424

Penneo Dokumentnr: ZOHEA-QOF6G-VTT7O-8YNUW-MODWE-E0Y0Y



Balanse Wehos Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	26 019 100	26 745 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		700 300	770 900
Sum varige driftsmidler	2	26 719 400	27 516 300
Sum anleggsmidler		26 719 400	27 516 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	485 918	1 425 509
Andre kortsiktige fordringer		378 856	0
Sum fordringer		864 774	1 425 509
Bankinnskudd, kontanter o.l.		896	208
Sum omløpsmidler		865 671	1 425 717
Sum eiendeler		27 585 071	28 942 017

Penneo Dokumentnr: ZOHEA-QOF6G-VTT70-8YNUW-MODWE-E0Y0Y



Balanse
Wehos Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 548 160	-1 071 158
Sum opptjent egenkapital		-1 548 160	-1 071 158
Sum egenkapital		3 451 840	3 928 842
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 129 633	24 141 376
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	354 099	354 099
Sum annen langsiktig gjeld		23 483 732	24 495 475
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	144 141	247 169
Skyldig offentlige avgifter		0	266 202
Annen kortsiktig gjeld	6	505 357	4 329
Sum kortsiktig gjeld		649 498	517 700
Sum gjeld		24 133 230	25 013 175
Sum egenkapital og gjeld		27 585 071	28 942 017

Furnes,
Styret i Wehos Eiendom AS

Jan Reidar Holtet
styreleder

Arne Westrum
styremedlem



Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8-god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapet er avlagt under forutsetning for fortsatt drift.

Driftsinntekter

Utleieinntekter resultatføres i den perioden de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatteskuttsnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	29 682 736	1 016 389	30 699 124
= Anskaffelseskost 31.12.23	29 682 736	1 016 389	30 699 124
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 663 636	316 089	3 979 724
= Bokført verdi 31.12.23	26 019 100	700 300	26 719 400
Årets ordinære avskrivninger	726 300	70 600	796 900
Økonomisk levetid	0-75 år	5-20 år	

Eiendommen har endret avskrivning fra 50 år til 75 år i 2023.



Noter 2023

Note 3 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det foreligger ikke lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-477 002	98 424
Permanente forskjeller	0	1 223
Endring i midlertidige forskjeller	-396 261	-370 832
Skattepliktig inntekt	-873 263	-271 185

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 064 724	2 668 463	-396 261
Sum	3 064 724	2 668 463	-396 261

Akkumulert fremførbart underskudd	-4 612 265	-3 739 002	873 263
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 547 541	1 070 539	-477 002
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnr: ZOHEA-QOF6G-VTT7O-8YNUW-MODWE-E0Y0Y



Noter 2023

Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser m.v

	2023	2022
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner som er sikret ved pant o.l.	23 129 633	24 141 376
Sum gjeld	23 129 633	24 141 376
Gjeld som forfaller med mer enn 5 år	17 574 257	18 564 356
Balansført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	26 019 100	26 745 400

	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	354 099	354 099

Øvrig langsiktig gjeld består av innbetalt depositum, forfallsdato er ikke fastsatt.

Note 6 Mellomværende med nærstående selskap

	2023	2022
Kundefordringer	485 918	1 044 859
Leverandørgjeld	43 750	43 750
Øvrig langsiktig gjeld	322 299	322 299
Øvrig kortsiktig gjeld	500 000	0

Kortsiktig gjeld på kr 500 000 er ansvarlig lån gitt av aksjonærer. Står tilbake til fordel for all annen gjeld i selskapet.

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene.

Wehos eiendom har positiv egenkapital på kr 3 451 840, men de sliter med dårlig likviditet. Årsresultatet viser underskudd på kr 477 002. Selskapet har fått avdragsfrihet på lånet ut mars 2025 og vurderer aktuelle tiltak for å bedre situasjonen. De vurderer å få solgt bygget.

Styret mener at det foreligger vesentlig usikkert om fortsatt drift grunnet anstrengt likviditet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holtet, Jan Reidar

Styreleder

På vegne av: Wehos Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-761517

IP: 158.248.xxx.xxx

2024-09-05 19:53:26 UTC



Westrum, Arne

Styremedlem

På vegne av: Wehos Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2772163

IP: 193.212.xxx.xxx

2024-09-06 06:27:06 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>