



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 010 171  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 11  
Forretningsadresse: Anne Margrethe Bangs Gate 1-21  
7506 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Wassås Reppen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 208 340	1 247 186
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 208 340</b>	<b>1 247 186</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		37 653	29 666
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		229 998	229 998
Annen driftskostnad		920 442	929 717
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 188 093</b>	<b>1 189 381</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 246</b>	<b>57 804</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 618	13 844
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 618</b>	<b>13 844</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33 618</b>	<b>13 844</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>53 865</b>	<b>71 648</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>53 865</b>	<b>71 648</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>53 865</b>	<b>71 648</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		53 865	71 648
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 865</b>	<b>71 648</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		689 995	919 993
Sum varige driftsmidler		689 995	919 993
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		689 995	919 993
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		74 474	67 675
Sum fordringer		74 474	67 675
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		893 540	813 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		893 540	813 136
Sum omløpsmidler		968 014	880 811
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 658 009</b>	<b>1 800 803</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		312 492	258 627
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>312 492</b>	<b>258 627</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>312 492</b>	<b>258 627</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		633 132	647 904
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>633 132</b>	<b>647 904</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		573 744	776 241
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>573 744</b>	<b>776 241</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 651	71 853
Skyldige offentlige avgifter		3 666	
Annen kortsiktig gjeld		57 324	46 178
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 641</b>	<b>118 031</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 345 517</b>	<b>1 542 176</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 658 009</b>	<b>1 800 803</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 629965

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 010 171  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 11  
Forretningsadresse: Anne Margrethe Bangs Gate 1-21  
7506 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Wassås Reppen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 912 010 171  
SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 11

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 208 340	1 247 186
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 208 340</b>	<b>1 247 186</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		37 653	29 666
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		229 998	229 998
Annen driftskostnad		920 442	929 717
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 188 093</b>	<b>1 189 381</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 246</b>	<b>57 804</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 618	13 844
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 618</b>	<b>13 844</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33 618</b>	<b>13 844</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>53 865</b>	<b>71 648</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>53 865</b>	<b>71 648</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>53 865</b>	<b>71 648</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		53 865	71 648
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 865</b>	<b>71 648</b>



Organisasjonsnr: 912 010 171  
SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 11

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		689 995	919 993
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		689 995	919 993
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		74 474	67 675
Sum fordringer		74 474	67 675
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		893 540	813 136
Sum omløpsmidler		968 014	880 811
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 658 009</b>	<b>1 800 803</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		312 492	258 627



Sum opptjent egenkapital	312 492	258 627
Sum egenkapital	312 492	258 627
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	633 132	647 904
Sum avsetninger for forpliktelser	633 132	647 904
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	573 744	776 241
Sum annen langsiktig gjeld	573 744	776 241
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	77 651	71 853
Skyldige offentlige avgifter	3 666	
Annen kortsiktig gjeld	57 324	46 178
Sum kortsiktig gjeld	138 641	118 031
Sum gjeld	1 345 517	1 542 176
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 658 009</b>	<b>1 800 803</b>



Organisasjonsnr: 912 010 171  
SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



5

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

##### Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

##### Erverv

##### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

##### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Sameiet Husbyhagen Kvartal 11**

**Årsregnskap 2023**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter
- \* Revisjonsberetning

Sameiet Husbyhagen Kvartal 11 Org.nr. 912010171

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Sameiet Husbyhagen Kvartal 11

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader drift		341 784	347 172	328 764	328 764
Felleskostnader lik fordeling		100 152	94 536	104 520	104 520
Kabel TV		165 048	149 760	172 536	172 536
Velforeningskontingent		71 136	70 044	71 136	71 136
Parkering/Garasje		184 452	179 340	185 135	185 135
Andre inntekter	1	905	0	0	0
Leie bod		92 466	89 832	92 567	92 567
Strøm el-bil		63 037	45 964	0	0
Infrastruktur elbillading		189 360	270 538	189 360	189 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 208 340</b>	<b>1 247 186</b>	<b>1 144 018</b>	<b>1 144 018</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn/styrehonorar	2	37 653	29 666	29 666	29 666
Drifts- og serviceavtaler	3	3 175	0	0	0
Forretningsførsel	4	91 275	89 120	91 300	91 300
Revisjon	5	8 250	7 500	11 200	11 200
Velforeningskontingent		71 136	71 136	71 136	71 136
Forsikring		108 567	101 729	104 700	104 700
Eiendomsavgifter		7 546	6 538	6 240	6 240
Renovasjon		106 828	95 518	98 280	98 280
Strøm		182 845	137 184	111 000	111 000
Vakthold/Alarm		10 121	9 763	10 300	10 300
Kabel-TV		170 616	153 403	172 536	172 536
Reparasjon/vedlikehold	6	151 401	133 968	201 000	201 000
Vedlikeholdsavsetning	13	-7 638	111 435	30 000	30 000
Kontorkostnader		7 922	4 785	6 800	6 800
Andre kostnader	7	8 400	7 639	10 500	10 500
Avskrivinger		229 998	229 998	0	0
Avdrag		0	0	202 498	202 498
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 188 093</b>	<b>1 189 381</b>	<b>1 157 156</b>	<b>1 157 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 246</b>	<b>57 804</b>	<b>-13 138</b>	<b>-13 138</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>					
Renteinntekter		33 618	13 844	0	0
<b>Sum finans</b>	8	<b>33 618</b>	<b>13 844</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	15	<b>53 865</b>	<b>71 648</b>	<b>-13 138</b>	<b>-13 138</b>
<b>Disponert:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		53 865	71 648	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Husbyhagen Kvartal 11

Dokumentet er elektronisk signert



## Sameiet Husbyhagen Kvartal 11

### Balanse 2023

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Infrastruktur elbil-lading		689 995	919 993
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>9</b>	<b>689 995</b>	<b>919 993</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		74 474	67 675
<b>Sum fordringer</b>	<b>10</b>	<b>74 474</b>	<b>67 675</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>11</b>	<b>893 540</b>	<b>813 136</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>968 014</b>	<b>880 811</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 658 009</b>	<b>1 800 803</b>

Balanserapport 2023 for Sameiet Husbyhagen Kvartal 11

Dokumentet er elektronisk signert



## Sameiet Husbyhagen Kvartal 11

### Balanse 2023

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		258 627	186 979
Årets resultat		53 865	71 648
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>312 492</b>	<b>258 627</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>312 492</b>	<b>258 627</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	573 744	776 241
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>573 744</b>	<b>776 241</b>
Avsetning vedlikehold	13	633 132	647 904
<b>Sum avsetninger</b>		<b>633 132</b>	<b>647 904</b>
Leverandørgjeld		77 651	71 853
Kortsiktig gjeld til det offentlige		3 666	0
Forskudd fra kunder		19 671	16 512
Pålepte kostnader	14	37 653	29 666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 641</b>	<b>118 031</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 658 009</b>	<b>1 800 803</b>

Stjørdal \_\_ / \_\_ 2024,  
Sameiet Husbyhagen Kvartal 11

Ann Lena Withbro  
Styreleder

Bodil Myhr  
Styremedlem

Sissel Håve Smørvik  
Styremedlem

Maria Korsnes  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Husbyhagen Kvartal 11

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

### Note 1 Andreinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Annen inntekt*	905	0	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>905</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

\*Viderefakturering av nøkler.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre	26 000	26 000	26 000	26 000
Arbeidsgiveravgift	3 666	3 666	3 666	3 666
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	7 987	0	0	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>37 653</b>	<b>29 666</b>	<b>29 666</b>	<b>29 666</b>

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2023 er kr. 37 653 Arbeidsgiveravgift er inkludert. Utbetaling skjer i 2024.

## Note 3 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Sommervedlikehold	3 175	0	0	0
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>3 175</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Regnskapshonorar	91 275	87 930	91 300	91 300
Forvaltning utover avtale	0	1 190	0	0
<b>Sum forvaltningshonorar</b>	<b>91 275</b>	<b>89 120</b>	<b>91 300</b>	<b>91 300</b>

## Note 5 Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	8 250	7 500	11 200	11 200
<b>Sum revisjonshonorar</b>	<b>8 250</b>	<b>7 500</b>	<b>11 200</b>	<b>11 200</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Revisjonsselskapet er BDO AS.

Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsmateriale	3 500	5 300	0	0
Vedlikehold bygning	0	6 245	120 000	120 000
Rep/vedl. heis	4 675	16 375	10 000	10 000
Utomhus	15 935	5 060	0	0
Beplantning/gartner	2 578	10 957	0	0
Parkeringskjeller/garasje	60 909	13 616	40 000	40 000
Rep/vedl. ventilasjonsanlegg	46 092	29 985	15 000	15 000
Service nødlys, brannalarm	17 712	46 431	16 000	16 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>151 401</b>	<b>133 968</b>	<b>201 000</b>	<b>201 000</b>

## Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Bomiljø	301	0	0	0
Årsmøte	2 187	4 068	0	0
Bankgebyrer	5 912	3 071	3 000	3 000
Annen kostnad	0	500	7 500	7 500
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>8 400</b>	<b>7 639</b>	<b>10 500</b>	<b>10 500</b>

## Note 8 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Sum renteinntekter	33 618	13 844	0	0
Sum finans	33 618	13 844	0	0

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 9 Anleggsmidler

	<b>Infrastruktur Elbil</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	1 149 991
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	1 149 990
Årets av- og nedskr. pr.31.12	229 998
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	459 996
Bokført verdi pr.31.12	689 995
Anskaffelsesår	2021/2022
Antatt rest levetid (i antall år)	3

## Note 10 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.  
Fordringene består av:

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Forskuddsbetalte kostnader	72 255	41 499
Forskuddsbetalt forsikring	2 219	26 176
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>74 474</b>	<b>67 675</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>74 474</b>	<b>67 675</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

## Note 11 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i Dnb.  
Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

## Note 12 Langsiktig gjeld

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Infrastruktur elbil, nedbetalingsavtale med NTE	776 241	1 012 489
Årets avbetaling	202 498	236 247
<b>Sum gjeld til NTE ved årets slutt</b>	<b>573 744</b>	<b>776 241</b>

Infrastruktur elbil nedbetales med fast månedsbeløp over 5 år.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 13 Avsetningvedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>Bolig</b>		
IB per 01.01.	425 000	395 000
Årets avsetning	30 000	30 000
Bruk av avsetning	-4 375	0
<b>Sum avsetning bolig</b>	<b>450 625</b>	<b>425 000</b>
<b>Garasje</b>		
IB per 01.01.	222 904	141 469
Årets avsetning	0	0
Bruk av avsetning	-2 758	0
Årets resultat garasje	-37 638	81 435
<b>Sum avsetning garasje</b>	<b>182 508</b>	<b>222 904</b>
<b>Sum avsetning</b>	<b>633 132</b>	<b>647 904</b>

## Note 14 Påløpte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Avsetning styrehonorar	37 653	29 666
<b>Sum påløpte kostnader</b>	<b>37 653</b>	<b>29 666</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 15 Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler 01.01.</b>	<b>762 780</b>	<b>703 449</b>
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	53 865	71 648
Årets investeringer	0	-1 129 990
Årets avskrivninger	229 998	229 998
Nedbetalingsavtale infrastruktur elbil, NTE	0	1 012 489
Årets avbetaling NTE	-202 498	-236 247
Vedlikeholdsavsetning	30 000	30 000
Bruk av vedlikeholdsavsetning	-7 133	0
Resultat garasje (ovf. vedlikeholdsavsetning)	-37 638	81 435
B. Årets endring disponible midler:	66 594	59 332
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>829 374</b>	<b>762 780</b>

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



## Sameiet Husbyhagen Kvartal 11

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
<b>Boligdel</b>					
Felleskostnader drift		341 784	347 172	328 764	328 764
Felleskostnader lik fordeling		100 152	94 536	104 520	104 520
Kabel TV		165 048	149 760	172 536	172 536
Velforeningskontingent		71 136	70 044	71 136	71 136
<b>Sum inntekter</b>		<b>678 120</b>	<b>661 512</b>	<b>676 956</b>	<b>676 956</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn/styrehonorar	2	30 122	23 733	23 733	23 733
Drifts- og serviceavtaler	3	3 175	0	0	0
Forretningsførsel	4	75 758	73 970	75 779	75 779
Revisjon	5	6 600	6 000	8 960	8 960
Velforeningskontingent		71 136	71 136	71 136	71 136
Forsikring		99 976	93 662	96 900	96 900
Eiendomsavgifter		7 546	6 538	6 240	6 240
Renovasjon		106 828	95 518	98 280	98 280
Vakthold/Alarm		0	9 763	0	0
Kabel-TV		170 616	153 403	172 536	172 536
Reparasjon/vedlikehold	6	39 725	27 562	76 092	76 092
Vedlikeholdsavsetning	13	30 000	30 000	30 000	30 000
Kontorkostnader		7 922	4 785	6 800	6 800
Andre kostnader	7	8 400	7 639	10 500	10 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>657 804</b>	<b>603 708</b>	<b>676 956</b>	<b>676 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 316</b>	<b>57 804</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>					
Renteinntekter		33 548	13 844	0	0
<b>Sum finans</b>	<b>8</b>	<b>33 548</b>	<b>13 844</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	<b>15</b>	<b>53 865</b>	<b>71 648</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Disponert:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		53 865	71 648	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Husbyhagen Kvartal 11

Dokumentet er elektronisk signert



## Sameiet Husbyhagen Kvartal 11

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
<b>Garasjedel</b>					
Parkering/Garasje		184 452	179 340	185 135	185 135
Andre inntekter	1	905	0	0	0
Leie bod		92 466	89 832	92 567	92 567
Strøm el-bil		63 037	45 964	0	0
Infrastruktur elbillading		189 360	270 538	189 360	189 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>530 220</b>	<b>585 674</b>	<b>467 062</b>	<b>467 062</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn/styrehonorar	2	7 531	5 933	5 933	5 933
Forretningsførsel	4	15 517	15 150	15 521	15 521
Revisjon	5	1 650	1 500	2 240	2 240
Forsikring		8 591	8 067	7 800	7 800
Strøm		182 845	137 184	111 000	111 000
Vakthold/Alarm		10 121	0	10 300	10 300
Reparasjon/vedlikehold	6	111 676	106 407	124 908	124 908
Vedlikeholdsavsetning	13	-37 638	81 435	0	0
Avskrivinger		229 998	229 998	0	0
Avdrag		0	0	202 498	202 498
<b>Sum kostnader</b>		<b>530 290</b>	<b>585 674</b>	<b>480 200</b>	<b>480 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70</b>	<b>0</b>	<b>-13 138</b>	<b>-13 138</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>					
Renteinntekter		70	0	0	0
<b>Sum finans</b>	8	<b>70</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	15	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-13 138</b>	<b>-13 138</b>
<b>Disponert:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		0	0	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Husbyhagen Kvartal 11

Dokumentet er elektronisk signert



## 204 Årsregnsakp...

Name Date  
**Withbro, Ann Lena** 2024-04-22

Identification

 bankID™ Withbro, Ann Lena

Name Date  
**Korsnes, Maria** 2024-04-22

Identification

 bankID™ Korsnes, Maria

Name Date  
**Smørvik, Sissel Håve** 2024-04-21

Identification

 bankID™ Smørvik, Sissel Håve

Name Date  
**Myhr, Bodil** 2024-04-18

Identification

 bankID™ Myhr, Bodil



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Husbyhagen Kvartal 11

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Husbyhagen Kvartal 11.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WBNS0-XSWEE-KBNTB-DAQOT-2MPI3-U7ESK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Løvaas, John Christian

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-24 07:11:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WBNS0-XSWEE-KBNTB-DAQOT-2MIP3-U7ESK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>