



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 734 636  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NAT INVEST AS  
Forretningsadresse: Storetveitvegen 96  
5072 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils-Atle Torsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-415	20 692
<b>Sum kostnader</b>		<b>-415</b>	<b>20 692</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>415</b>	<b>-20 692</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		863 824	3 028
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			53 271
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>863 824</b>	<b>56 299</b>
Annen rentekostnad		599	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>599</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>863 225</b>	<b>56 299</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>863 640</b>	<b>35 607</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 025	-3 886
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>857 615</b>	<b>39 493</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>857 615</b>	<b>39 493</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>857 615</b>	<b>39 493</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>857 615</b>	<b>39 493</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 800 000	4 100 000
Overført fra annen egenkapital		-1 942 385	-4 060 507
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>857 615</b>	<b>39 493</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	727 001	727 001
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler		500 006	665 356
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 227 007</b>	<b>1 392 357</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 227 007</b>	<b>1 392 357</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		336 839	
<b>Sum fordringer</b>		<b>336 839</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		743 864	6 114 468
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>743 864</b>	<b>6 114 468</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 080 703</b>	<b>6 114 468</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 307 710</b>	<b>7 506 824</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		131 340	2 073 725
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>131 340</b>	<b>2 073 725</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>231 340</b>	<b>2 173 725</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	6 025	26 017
Utbytte		800 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 270 345	2 307 082
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 076 370</b>	<b>5 333 099</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 076 370</b>	<b>5 333 099</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 307 710</b>	<b>7 506 824</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 801202

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 734 636  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NAT INVEST AS  
Forretningsadresse: Storetveitvegen 96  
5072 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils-Atle Torsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 994 734 636  
NAT INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-415	20 692
<b>Sum kostnader</b>		<b>-415</b>	<b>20 692</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>415</b>	<b>-20 692</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		863 824	3 028
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			53 271
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>863 824</b>	<b>56 299</b>
Annen rentekostnad		599	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>599</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>863 225</b>	<b>56 299</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>863 640</b>	<b>35 607</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 025	-3 886
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>857 615</b>	<b>39 493</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>857 615</b>	<b>39 493</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>857 615</b>	<b>39 493</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>857 615</b>	<b>39 493</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 800 000	4 100 000
Overført fra annen egenkapital		-1 942 385	-4 060 507
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>857 615</b>	<b>39 493</b>



Organisasjonsnr: 994 734 636  
NAT INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	727 001	727 001
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler		500 006	665 356
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 227 007</b>	<b>1 392 357</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 227 007</b>	<b>1 392 357</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		336 839	
<b>Sum fordringer</b>		<b>336 839</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		743 864	6 114 468
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>743 864</b>	<b>6 114 468</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 080 703</b>	<b>6 114 468</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 307 710</b>	<b>7 506 824</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		131 340	2 073 725
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>131 340</b>	<b>2 073 725</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>231 340</b>	<b>2 173 725</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	6 025	26 017
Utbytte		800 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 270 345	2 307 082
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 076 370</b>	<b>5 333 099</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 076 370</b>	<b>5 333 099</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 307 710</b>	<b>7 506 824</b>



Organisasjonsnr: 994 734 636  
NAT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Noter 2021</b>
<b>Nat Invest AS</b>

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### **Varige driftsmidler og avskrivninger**

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### **Fordringer**

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstanterte og forventede tap.

### **Skattekostnad og utsatt skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapskikk.

### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## **Note 1 - Ansatte, godtgjørelse, honorarer m.v.**

Det er ikke ubetalt lønn eller honorarer i 2021.

<b>Kostnadsført honorar til revisor fordeler seg på følgende tjenester (eks. mva) :</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lovpålagt revisjon	11 200	9 300
Utarbeidelse regnskap/ligningspapirer	6 500	6 500
Andre tjenester	800	720
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>18 500</b>	<b>16 520</b>

## **Note 2 - Aksjekapital/eiere**

Selskapet har en aksjekapital på kr. 100.000,- fordelt på 100 aksjer à kr. 1.000,-. Selskapet hadde følgende eiere pr. 31/12 :

<b>Selskapets aksjonærer</b>	<b>Aksjer</b>	<b>Eier og stemme andel</b>
Nils Atle Torsvik	100	100 %
<b>Sum antall</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>



<b>Noter 2021</b>
<b>Nat Invest AS</b>

**NOTE 3- SKATT**

<b>Fordeling av skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	6 025	26 017
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	29 903
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>6 025</b>	<b>55 920</b>

<b>Grunnlag for skattekostnad, endring utsatt skatt og betalbar skatt</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skatt	863 640	35 607
Permanente forskjeller	-836 253	-53 271
Grunnlag for årets skattekostnad	27 387	-17 664
Endring midlertidige resultatforskjeller		165 000
<b>Skattepliktig inntekt før anvendelse av fremførbart underskudd</b>	<b>27 387</b>	<b>147 336</b>
Anvendelse av fremførbart underskudd		-29 078
<b>Skattepliktig inntekt (gr.lag beregning av betalbar skatt)</b>	<b>27 387</b>	<b>118 258</b>

<b>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller</b>	<b>Endring</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
3% beskatning av utbytte - utsatt år	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	0	0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skatt/utsatt skattefordel, 22%	0	0
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapskikk.

**Note 4 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
IB. 01.01.	100 000	0	2 073 725	2 173 725
Tilleggsutbytte			-2 000 000	-2 000 000
Avsatt utbytte			-800 000	-800 000
Årets resultat			857 615	857 615
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>131 340</b>	<b>231 340</b>

**Note 5 - Aksjer****Aksjer i datterselskaper/tilknyttede selskaper**

	Eierandel / -		Kontor	Aksjekapital	Egenkapital	Resultat	Balanseført
	Ansk.år	mmeandel	adresse	i selskapet	31.12.	2021	verdi
Balkongentreprenøren AS	2009	91 %	Bergen	100 000	0	0	112 000
Lease Eiendom AS	2011	50 %	Bergen	100 000	897 000	499 000	55 000
Lease Ventilasjon AS	2013	60 %	Bergen	100 000	-31 593	1 139 643	560 001



<b>Noter 2021</b>
<b>Nat Invest AS</b>

Investeringen i datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Selskapet har gfordring på Balkongentreprenøren AS kr. 119.149,- og gjeld til Lease Ventilasjon AS kr. 1.270.345.



Til generalforsamlingen i NAT Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert NAT Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 857.615,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 25. juli 2022

Colin Lundekvam  
Statsautorisert revisor