



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 228 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIN HOLDING AS
Forretningsadresse: Haugerudveien 19
1619 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Foo Tsan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		305 147	262 250
Sum inntekter		305 147	262 250
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 530	3 692
Annen driftskostnad	2	140 817	95 716
Sum kostnader		145 347	99 408
Driftsresultat		159 800	162 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 332	923
Annen finansinntekt		167 450	297 769
Sum finansinntekter		169 782	298 693
Verdireduksjon av markedsaksjer	3	133 818	137 094
Annen rentekostnad		141 734	91 329
Annen finanskostnad			5 000
Sum finanskostnader		275 552	233 423
Netto finans		-105 770	65 270
Ordinært resultat før skattekostnad		54 030	228 111
Skattekostnad	4		-3 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 030	231 570
Årsresultat		54 030	231 570
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	54 030	231 570
Sum overføringer og disponeringer		54 030	231 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	6 857 736	6 905 381
Driftsløsøre, inventar	1	37 075	41 605
Sum varige driftsmidler		6 894 811	6 946 986
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	693 740	693 740
Sum finansielle anleggsmidler		693 740	693 740
Sum anleggsmidler		7 588 551	7 640 726
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		111 752	
Sum fordringer		111 752	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	250 782	384 600
Sum investeringer		250 782	384 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	8	191 699	262 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 699	262 373
Sum omløpsmidler		554 233	646 973
SUM EIENDELER		8 142 783	8 287 699

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 9	100 000	100 000
Overkurs	5	623 177	623 177
Sum innskutt egenkapital		723 177	723 177
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 726 621	3 672 591
Sum opptjent egenkapital		3 726 621	3 672 591
Sum egenkapital	5	4 449 798	4 395 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 616 682	3 816 674
Sum annen langsiktig gjeld		3 616 682	3 816 674
Sum langsiktig gjeld		3 616 682	3 816 674
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 086
Annen kortsiktig gjeld		76 303	74 171
Sum kortsiktig gjeld		76 303	75 257
Sum gjeld		3 692 985	3 891 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 142 783	8 287 699



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 538988

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 228 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIN HOLDING AS
Forretningsadresse: Haugerudveien 19
1619 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Foo Tsan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 228 803
MIN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		305 147	262 250
Sum inntekter		305 147	262 250
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 530	3 692
Annen driftskostnad	2	140 817	95 716
Sum kostnader		145 347	99 408
Driftsresultat		159 800	162 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 332	923
Annen finansinntekt		167 450	297 769
Sum finansinntekter		169 782	298 693
Verdireduksjon av markedsaksjer	3	133 818	137 094
Annen rentekostnad		141 734	91 329
Annen finanskostnad			5 000
Sum finanskostnader		275 552	233 423
Netto finans		-105 770	65 270
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	54 030	228 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 030	231 570
Årsresultat		54 030	231 570
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	54 030	231 570
Sum overføringer og disponeringer		54 030	231 570



Organisasjonsnr: 989 228 803
MIN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	6 857 736	6 905 381
Driftsløsøre, inventar	1	37 075	41 605
Sum varige driftsmidler		6 894 811	6 946 986

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	7	693 740	693 740
Sum finansielle anleggsmidler		693 740	693 740

Sum anleggsmidler		7 588 551	7 640 726
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		111 752	
Sum fordringer		111 752	

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	250 782	384 600
Sum investeringer		250 782	384 600

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	8	191 699	262 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 699	262 373

Sum omløpsmidler		554 233	646 973
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 142 783	8 287 699
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 9	100 000	100 000
Overkurs	5	623 177	623 177
Sum innskutt egenkapital		723 177	723 177



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 726 621	3 672 591
Sum opptjent egenkapital		3 726 621	3 672 591
Sum egenkapital	5	4 449 798	4 395 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 616 682	3 816 674
Sum annen langsiktig gjeld		3 616 682	3 816 674
Sum langsiktig gjeld		3 616 682	3 816 674
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 086
Annen kortsiktig gjeld		76 303	74 171
Sum kortsiktig gjeld		76 303	75 257
Sum gjeld		3 692 985	3 891 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 142 783	8 287 699



Organisasjonsnr: 989 228 803
MIN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Note



7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Chang Cheng AS				
88 Eiendom AS				
88 Invest AS				

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 MIN HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 905 381	45 297	6 950 678
Tilgang i året	(47 645)	0	(47 645)
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	6 857 736	45 297	6 903 033
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(3 692)	(3 692)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(8 222)	(8 222)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	6 857 736	37 075	6 894 811
Årets avskrivninger		(4 530)	(4 530)
Økonomisk levetid		10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		10 %	

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av statsautorisert regnskapsfører.

Note 3 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	521 694	250 782
Sum	521 694	250 782

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	54 030	228 111
+/- Permanente forskjeller	(28 608)	(153 700)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(2 718)	(5 367)
- Fremførbart underskudd	(22 704)	(69 044)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		(3 459)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	(3 459)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	623 177	3 672 591	4 395 768
Årets resultat			54 030	54 030
Egenkapital 31.12.2022	100 000	623 177	3 726 621	4 449 798



Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 616 682	3 816 674
Øvrig langsiktig gjeld	0	
Sum	3 616 682	3 816 674

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Leiligheter	6 857 736	6 905 381
Sum	6 857 736	6 905 381

Av langsiktig gjeld på kr 3 616 682 forfaller kr 2 616 722 om mer enn 5 år.

Note 7 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31.12.2022	Selskapets resultat for 2022
Chang Cheng AS	Fredrikstad	50 %	1 682 075	131 915
88 Eiendom AS	Fredrikstad	50 %	1 374 654	- 80 244
88 Invest AS	Fredrikstad	25 %	331 091	816 535

Tallene er oppført totalt for selskapene.

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Dai, Min	600	60,00%	Ordinære aksjer
Tsan, A Foo (Daglig leder, Styreleder)	400	40,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 10 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	5 367	8 085	(2 718)
Skattemessig fremførbart underskudd	(176 263)	(153 559)	(22 704)
Netto forskjeller	(170 896)	(145 474)	(25 422)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	170 896	145 474	25 422
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 32 004