



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 185 095  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERMINALEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Myrens verksted 2  
0473 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOHN ARNE GRØSLAND  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	85 685	320 309
<b>Sum kostnader</b>		<b>85 685</b>	<b>320 309</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-85 685</b>	<b>-320 309</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	508 332	378 289
Annen renteinntekt	4	341 192	31 356
Annen finansinntekt	3	3 549 152	5 178 764
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 398 677</b>	<b>5 588 410</b>
Annen rentekostnad	5	1 067 153	1 244 720
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 067 153</b>	<b>1 244 720</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 331 524</b>	<b>4 343 690</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	6	<b>3 245 839</b>	<b>4 023 381</b>
Skattekostnad på resultat	6	493 524	304 935
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 752 315</b>	<b>3 718 446</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 752 315</b>	<b>3 718 446</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 752 315</b>	<b>3 718 446</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 752 315</b>	<b>3 718 446</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			4 000 000
Udekket tap	7		
Overført/dekkes av annen egenkapital	7	2 752 315	-281 554
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 752 315</b>	<b>3 718 446</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			19 219
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>19 219</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	7 597 798	7 597 798
Lån til foretak i samme konsern	3	13 069 076	12 442 938
Andre langsiktige fordringer	4	5 250 796	5 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 917 670</b>	<b>25 040 736</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 917 670</b>	<b>25 059 955</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		30 510	14 560
Konsernfordringer	3	3 175 603	7 104 047
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 206 113</b>	<b>7 118 607</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 779 608	2 861 254
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 779 608</b>	<b>2 861 254</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 985 721</b>	<b>9 979 861</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 903 392</b>	<b>35 039 817</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 10	1 801 800	1 801 800



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs	7	1 934	1 934
Annen innskutt egenkapital	7	103 407	253 407
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 907 141</b>	<b>2 057 141</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	8 330	106 015
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 330</b>	<b>106 015</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 915 471</b>	<b>2 163 156</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	40 274	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>40 274</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 437 500	28 437 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 437 500</b>	<b>28 437 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 477 774</b>	<b>28 437 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld		7 518	44 611
Betalbar skatt	6	434 031	341 972
Utbytte			4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		68 598	52 578
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>510 147</b>	<b>4 439 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 987 921</b>	<b>32 876 661</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 903 392</b>	<b>35 039 817</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 370259

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 185 095  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERMINALEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Myrens verksted 2  
0473 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOHN ARNE GRØSLAND  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 185 095  
TERMINALEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	85 685	320 309
<b>Sum kostnader</b>		<b>85 685</b>	<b>320 309</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-85 685</b>	<b>-320 309</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	508 332	378 289
Annen renteinntekt	4	341 192	31 356
Annen finansinntekt	3	3 549 152	5 178 764
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 398 677</b>	<b>5 588 410</b>
Annen rentekostnad	5	1 067 153	1 244 720
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 067 153</b>	<b>1 244 720</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 331 524</b>	<b>4 343 690</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 245 839</b>	<b>4 023 381</b>
Skattekostnad på resultat	6	493 524	304 935
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 752 315</b>	<b>3 718 446</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 752 315</b>	<b>3 718 446</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 752 315</b>	<b>3 718 446</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 752 315</b>	<b>3 718 446</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			4 000 000
Udekket tap	7		
Overført/dekkes av annen egenkapital	7	2 752 315	-281 554
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 752 315</b>	<b>3 718 446</b>



Organisasjonsnr: 912 185 095  
TERMINALEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			19 219
Sum immaterielle eiendeler			19 219

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	7 597 798	7 597 798
Lån til foretak i samme konsern	3	13 069 076	12 442 938
Andre langsiktige fordringer	4	5 250 796	5 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 917 670	25 040 736
Sum anleggsmidler		25 917 670	25 059 955

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		30 510	14 560
Konsernfordringer	3	3 175 603	7 104 047
Sum fordringer		3 206 113	7 118 607

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	1 779 608	2 861 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 779 608	2 861 254

##### Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		4 985 721	9 979 861
SUM EIENDELER		30 903 392	35 039 817

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 10	1 801 800	1 801 800
Overkurs	7	1 934	1 934
Annen innskutt egenkapital	7	103 407	253 407
Sum innskutt egenkapital		1 907 141	2 057 141

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	8 330	106 015
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 330</b>	<b>106 015</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 915 471</b>	<b>2 163 156</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	40 274	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>40 274</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 437 500	28 437 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 437 500</b>	<b>28 437 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 477 774</b>	<b>28 437 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld		7 518	44 611
Betalbar skatt	6	434 031	341 972
Utbytte			4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		68 598	52 578
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>510 147</b>	<b>4 439 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 987 921</b>	<b>32 876 661</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 903 392</b>	<b>35 039 817</b>



Organisasjonsnr: 912 185 095  
TERMINALEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2023

**Terminalen Holding AS**

Pennco Dokumentnøkkel: 4T03O-5TU30-VJKGT-Y2170-YM0HX-AGIPY



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Terminalen Holding AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad	2	85 685	320 309
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>85 685</b>	<b>320 309</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-85 685</b>	<b>-320 309</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	508 332	378 289
Annen renteinntekt	4	341 192	31 356
Annen finansinntekt	3	3 549 152	5 178 764
Annen rentekostnad	5	1 067 153	1 244 720
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 331 524</b>	<b>4 343 690</b>
Resultat før skattekostnad	6	3 245 839	4 023 381
Skattekostnad på resultat	6	493 524	304 935
<b>Resultat</b>		<b>2 752 315</b>	<b>3 718 446</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 752 315</b>	<b>3 718 446</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	4 000 000
Overført/dekkes av annen egenkapital	7	2 752 315	-281 554
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 752 315</b>	<b>3 718 446</b>
<b>Terminalen Holding AS</b>		<b>Side 1</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: 4T03O-5TU3O-VJKGT-Y2170-YM0HX-AGIPY



<b>Balanse</b>			
<b>Terminalen Holding AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	19 219
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>19 219</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	8	7 597 798	7 597 798
Lån til foretak i samme konsern	3	13 069 076	12 442 938
Andre langsiktige fordringer	4	5 250 796	5 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 917 670</b>	<b>25 040 736</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 917 670</b>	<b>25 059 955</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		30 510	14 560
Fordringer på konsernselskap	3	3 175 603	7 104 047
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 206 113</b>	<b>7 118 607</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 779 608	2 861 254
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 985 721</b>	<b>9 979 861</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 903 392</b>	<b>35 039 817</b>
<b>Terminalen Holding AS</b>		<b>Side 2</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: 4T03O-5TU3O-VJKGT-Y2170-YM0HX-AGIPY



<b>Balanse</b>			
<b>Terminalen Holding AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 10	1 801 800	1 801 800
Overkurs	7	1 934	1 934
Annen innskutt egenkapital	7	103 407	253 407
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 907 141</b>	<b>2 057 141</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	8 330	106 015
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 330</b>	<b>106 015</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 915 471</b>	<b>2 163 156</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	40 274	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 437 500	28 437 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 437 500</b>	<b>28 437 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 518	44 611
Betalbar skatt	6	434 031	341 972
Utbytte		0	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		68 598	52 578
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>510 147</b>	<b>4 439 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 987 921</b>	<b>32 876 661</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 903 392</b>	<b>35 039 817</b>
Oslo, Styret i Terminalen Holding AS			
<hr/> Christian Bruusgaard styreleder		<hr/> Marit Hornslien Hjelmtvedt styremedlem	
<b>Terminalen Holding AS</b>			<b>Side 3</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 4T03O-5TU3O-VJGT-Y2170-YM0HX-AGIPY



## Terminalen Holding AS

### Noter 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk og regnskapslovens bestemmelser.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for Terminalen Holding AS.

##### a) Driftsinntekter

Driftsinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### c) Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### d) Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskap er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper. Finansielle plasseringer oppføres i regnskapet til anskaffelseskost.

##### e) Fordringer

Kunderfordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

##### f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Personer	2023	2022
Styrehonorar	0	0
Revisor, revisjon	20 000	40 225
Revisor, rådgivning	0	0
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>	<b>40 225</b>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Terminalen Holding AS

### Noter 2023

#### Note 3 Fordring og gjeld til selskap i samme konsern

##### Kortsiktige fordringer

Selskapet har pr. 31.12.2023 mottatt konsernbidrag fra Kobbervikdalen 166 AS på kr 3.175.603,-. Mottatt konsernbidrag fra datterselskapet er oppført som fordring pr. 31.12.2023. Det er ikke stillet sikkerhet for lånet, og lånet er i 2023 ikke renteberegnet.

##### Langsiktige fordringer

Selskapet har følgende langsiktige lån til selskap i samme konsern:

	2023	2022
Kobbervikdalen 166 AS	13 069 076	12 442 938

Selskapene har ikke stillet sikkerhet for mottatte lån.

Langsiktige fordringer på selskap i samme konsern er renteberegnet etter gjeldende normrente.

#### Note 4 Avhendelse datterselskap

Selskapet, Nedre Storgate 31 AS, ble besluttet solgt til Birk & Co AS, hvor kjøpekontrakt ble signert 4. juli 2022.

Terminalen Holding AS har ihht kjøpekontrakt yttet Birk & Co AS et lån (selgerkreditt) på kr 5.000.000,-. Lånet forfaller til betaling på tidspunktet for endelig vedtakelse av ny detaljreguleringsplan for Eiendommen, dog senest 3 år etter overtakelsen 30.09.22. Lånet er ihht kontrakt indeksregulert med kr 250.796,- pr. 31.12.2023.

#### Note 5 Pantelån og sikkerhetsstillelser

##### Pantsikret gjeld

	2023	2022
Nordea Bank Norge ASA	28 437 500	28 437 500
Totalt	28 437 500	28 437 500

Lånet er sikret gjennom pant i datterselskapet og underliggende eiendom. Panteobjektene; tomter, bygninger og annen fast eiendom har følgende bokførte verdier:

	2023	2022
Kobbervikdalen 166 AS	16 851 283	17 133 102

Den underliggende eiendommen vurderes å ha en betydelig høyere markedsmessig verdi, enn den bokførte verdi.

I tillegg er samtlige aksjer i selskapet Kobbervikdalen 166 AS stillet som sikkerhet for lånet i Nordea Bank Norge ASA.

##### Renteswap

Selskapet har inngått følgende renteswap:

Kr. 29.750.000 - fast rente til 19.12.2024 1,94 %

Renteswapen er inngått for rentesikring av lån i Terminalen Holding AS.



## Terminalen Holding AS

## Noter 2023

## Note 6

## Skatt

## Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3 245 839	4 023 381
Permanente forskjeller	-1 002 549	-1 427 937
Endring i midlertidige forskjeller	-270 422	168 351
3% inntektsgrunnlag fritaksmetoden	0	37 403
Tilbakeført utbytte	0	-1 246 780
Avgitt konsernbidrag	0	0
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 972 868</b>	<b>1 554 418</b>
<b>herav betalbar skatt (22%)</b>	<b>434 031</b>	<b>341 972</b>

## Årets skattekostnad består av

	2023	2022
Betalbar skatt på selskapets inntekt	434 031	341 972
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	0
Samlet betalbar skatt	434 031	341 972
Endring utsatt skatt	59 493	-37 037
<b>Netto regnskapsmessig skattekostnad</b>	<b>493 524</b>	<b>304 935</b>

Utsatt skatt	Endring	2023	2022
Swap	-270 422	183 062	-87 360
Netto midlertidige forskjeller	-270 422	183 062	-87 360
<i>Andre forskjeller:</i>			
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-270 422	183 062	-87 360
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 %) i balansen	59 493	40 274	-19 219
<b>Utsatt skatt/(skattefordel) i resultatet</b>	<b>59 493</b>	<b>40 274</b>	<b>-19 219</b>

## Note 7

## Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 801 800	1 934	253 407	106 015	2 163 156
Årets resultat	-	-	-	2 752 315	2 752 315
Utbetalt tilleggsutbytte	-	-	-	-3 000 000	-3 000 000
Innsk. EK til annen EK	-	-	-150 000	150 000	-
Mottatt konsernbidrag	-	-	-	-	-
Egenkapital pr 31.12	1 801 800	1 934	103 407	8 330	1 915 471



## Terminalen Holding AS

### Noter 2023

#### Note 8 Investering i aksjer og andeler

	Kontorsted	Antall	EK-andel	Resultatandel	Kostpris
Kobbervikdalen 166 AS	Oslo	1 000	100 %	100 %	7 597 798
					<b>7 597 798</b>

#### Note 9 Bankinnskudd

Selskapet har per 31.12.2023 ingen bundne midler på selskapets bankkonto.

#### Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	42 900	42	1 801 800

#### Aksjonærer pr 31.12.2023

	Antall
Filtbygg AS	28 070
Acadia Holding AS	8 474
Tek Sin AS	3 178
KKN Equity AS	3 178
<b>Totalt</b>	<b>42 900</b>

Alle aksjer har samme rettigheter.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Marit Hornslien Hjelmtvedt

Styremedlem

På vegne av: Terminalen Holding AS

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-138972

IP: 193.90.xxx.xxx

2024-03-19 12:34:34 UTC



### Christian Bruusgaard

Styreleder

På vegne av: Terminalen Holding AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1186270

IP: 90.118.xxx.xxx

2024-03-19 14:34:22 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 4T03O-5TU3O-VJGT-Y2170-YM0HX-AGIPY



## Revisjonspartner

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Terminalen Holding AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

---

Revisjonspartner AS, Thunes vei 2, 0274 Oslo - Tlf.: 47 23 27 25 80  
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforening  
Foretaksnr.: 967645354



## Revisjonspartner

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

OSLO, 22. mars 2024  
Revisjonspartner AS

Trond Ryland  
Statsautorisert revisor