



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 140 577  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARILD KARLSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Blåsteinveien 58  
3218 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 374 330	668 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 374 330</b>	<b>668 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	357 179	342 683
Annen driftskostnad	4	157 159	40 687
<b>Sum kostnader</b>		<b>514 338</b>	<b>383 370</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>859 992</b>	<b>284 630</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			60
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>60</b>
Annen rentekostnad	9	55 798	47 607
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 798</b>	<b>47 607</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 798</b>	<b>-47 548</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>804 194</b>	<b>237 083</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	176 922	52 171
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>627 272</b>	<b>184 912</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>627 272</b>	<b>184 912</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>627 272</b>	<b>184 912</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>627 272</b>	<b>184 912</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		627 272	184 912
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>627 272</b>	<b>184 912</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	12 459	30 858
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 459</b>	<b>30 858</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,9	1 741 556	1 853 675
Maskiner og anlegg	2,9	1 549 058	1 779 823
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	48 410	21 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 339 023</b>	<b>3 654 497</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 371 482</b>	<b>3 705 355</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	324 414	152 500
Andre fordringer		100 000	100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>424 414</b>	<b>252 500</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		970 468	442 858
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>970 468</b>	<b>442 858</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 394 882</b>	<b>695 358</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>	1	<b>4 766 365</b>	<b>4 400 713</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	44 000	44 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 000</b>	<b>44 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 069 267	441 995
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 069 267</b>	<b>441 995</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 113 267</b>	<b>485 995</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 391 551	3 815 697
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 391 551</b>	<b>3 815 697</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 391 551</b>	<b>3 815 697</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 096	2 981
Betalbar skatt	3	158 523	5 542
Skyldige offentlige avgifter		73 006	65 145
Annen kortsiktig gjeld		25 922	25 354
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>261 547</b>	<b>99 022</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 653 098</b>	<b>3 914 719</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	1	<b>4 766 365</b>	<b>4 400 713</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 679341

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 140 577  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARILD KARLSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Blåsteinveien 58  
3218 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 140 577  
ARILD KARLSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 374 330	668 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 374 330</b>	<b>668 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	357 179	342 683
Annen driftskostnad	4	157 159	40 687
<b>Sum kostnader</b>		<b>514 338</b>	<b>383 370</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>859 992</b>	<b>284 630</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			60
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>60</b>
Annen rentekostnad	9	55 798	47 607
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 798</b>	<b>47 607</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 798</b>	<b>-47 548</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	176 922	52 171
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>627 272</b>	<b>184 912</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>627 272</b>	<b>184 912</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>627 272</b>	<b>184 912</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>627 272</b>	<b>184 912</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		627 272	184 912
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>627 272</b>	<b>184 912</b>



Organisasjonsnr: 919 140 577  
ARILD KARLSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	12 459	30 858
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 459</b>	<b>30 858</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,9	1 741 556	1 853 675
Maskiner og anlegg	2,9	1 549 058	1 779 823
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	48 410	21 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 339 023</b>	<b>3 654 497</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 371 482</b>	<b>3 705 355</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	324 414	152 500
Andre fordringer		100 000	100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>424 414</b>	<b>252 500</b>
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		970 468	442 858
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>970 468</b>	<b>442 858</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 394 882</b>	<b>695 358</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1</b>	<b>4 766 365</b>	<b>4 400 713</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	44 000	44 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 000</b>	<b>44 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 069 267	441 995
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 069 267</b>	<b>441 995</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 113 267</b>	<b>485 995</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 391 551	3 815 697
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 391 551</b>	<b>3 815 697</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 391 551</b>	<b>3 815 697</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 096	2 981
Betalbar skatt	3	158 523	5 542
Skyldige offentlige avgifter		73 006	65 145
Annen kortsiktig gjeld		25 922	25 354
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>261 547</b>	<b>99 022</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 653 098</b>	<b>3 914 719</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1</b>	<b>4 766 365</b>	<b>4 400 713</b>



Organisasjonsnr: 919 140 577  
ARILD KARLSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

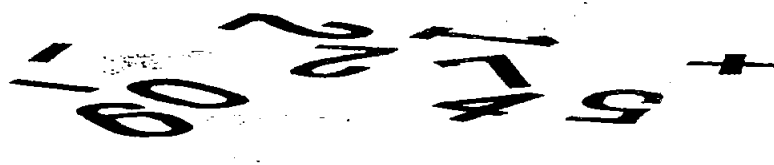
Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen





## Årsoppgjør 2021

ARILD KARLSEN EIENDOM AS  
ORG.NR.: 919 140 577

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning



**Arild Karlsen Eiendom AS**

<b>Resultatregnskap</b>			
	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Leieinntekter		331 733	216 000
Andre driftsinntekter		1 042 597	452 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 374 330</b>	<b>668 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	2	357 179	342 683
Annen driftskostnad	4	157 159	40 687
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>514 338</b>	<b>383 370</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>859 992</b>	<b>284 630</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Annen renteinntekt		0	60
Annen rentekostnad	9	55 798	47 607
<b>Resultat av finansielle poster</b>		<b>-55 798</b>	<b>-47 548</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>804 194</b>	<b>237 083</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	176 922	52 171
<b>Årsresultat</b>		<b>627 272</b>	<b>184 912</b>
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>			
Overført annen egenkapital		627 272	184 912
<b>Sum disponert</b>		<b>627 272</b>	<b>184 912</b>

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 919140577



## Arild Karlsen Eiendom AS

<b>Balanse</b>			
	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	3	12 459	30 858
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,9	1 741 556	1 853 675
Maskiner og anlegg	2,9	1 549 058	1 779 823
Driftsløsøre, inventar, biler o.l.	2	48 410	21 000
Investering i tilknyttet selskap	5	20 000	20 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>3 371 482</u></b>	<b><u>3 705 355</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer	4	324 414	152 500
Andre fordringer		100 000	100 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		970 468	442 858
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>1 394 882</u></b>	<b><u>695 358</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>	1	<b><u>4 766 365</u></b>	<b><u>4 400 713</u></b>

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 919140577



## Arild Karlsen Eiendom AS

## Balanse

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Grunnkapital	7	44 000	44 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 000</b>	<b>44 000</b>
Annen egenkapital		1 069 267	441 995
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 069 267</b>	<b>441 995</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 113 267</b>	<b>485 995</b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til aksjonærer	8	2 394 074	2 381 859
Gjeld til kredittinstitusjoner		997 477	1 433 838
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 391 551</b>	<b>3 815 697</b>
Leverandørgjeld		4 096	2 981
Betalbar skatt	3	158 523	5 542
Skyldige offentlige avgifter		73 006	65 145
Annen kortsiktig gjeld		25 922	25 354
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>261 547</b>	<b>99 022</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 653 098</b>	<b>3 914 719</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>1</b>	<b>4 766 365</b>	<b>4 400 713</b>

Sandefjord, 12.05.2022  
Styret for Arild Karlsen Eiendom AS

Arild Karlsen  
Styrets leder



## Arild Karlsen Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres løpende.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2021 og 22% for 2022 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Driftsmidler	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	692 069	1 161 606	1 800 822	3 654 497
Tilgang i året	0	0	130 568	130 568
Avgang kostpris	0	0	-121 863	-121 863
Akk. ordinære avskrivninger	112 120	0	455 785	567 905
Bokført verdi 31.12.	579 949	1 161 606	1 597 468	3 339 023
Skattemessig verdi 31.12.	1 052 375	1 161 606	1 181 675	3 395 656
Midlertidige forskjeller	-472 426	0	415 793	-56 633
Avskrivningssats %	4-10%	0 %	20-24%	
Årets ordinære avskrivninger	112 119	0	245 059	357 178
- Årets salgsgevinst	0	0	3 137	3 137
+ Årets tap	0	0	0	0
Netto resultatført	112 119	0	241 922	354 041
Årets saldoavskrivninger	65 577	0	372 099	437 676
Endring midlertidige forskjeller	-46 542	0	130 177	83 635

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.



## Arild Karlsen Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet 2021

## Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2021	2020
Resultat før skattekostnad	804 194	237 083
Endring i midlertidige forskjeller	-83 634	-211 954
Skattegrunnlag	720 560	25 190

Skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	158 523	5 542
Endring i utsatt skatt	18 399	46 630
Skattekostnad i resultatregnskapet	176 922	52 172
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	22,00 %	22,01 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.20	31.12.21	Endring
Varige driftsmidler	-140 267	-56 633	-83 634
Sum midlertidige forskjeller	-140 267	-56 633	-83 634
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-140 267	-56 633	-83 634
Grunnlag utsatt skattefordel	140 267	56 633	83 634
Utsatt skattefordel 22% / 22%	30 859	12 459	18 399

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgadgangen for små foretak.

## Note 4 Kundefordringer

Avsetning til forventet tap på fordringer	2021	2020
Regnskapsmessig avsetning til forventet tap på fordringer	0	0
Skattemessig avsetning etter sjablongregel	0	0
Fordringsreserve	0	0

Kostnadsførte tap på fordringer	2021	2020
Årets utgiftsførte tap	0	0
Innkomet på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Endring tapsavsetning	0	0
Tap på krav i resultatregnskapet	0	0

## Note 5 Investering i tilknyttet selskap

	Kran og transport-service AS	Sum
Anskaffelsestidspunkt	24.10.2019	
Forretningskontor	Sandefjord	
Eierandel / stemmerett i %	20 %	
Anskaffelseskost	20 000	20 000
Balanseført verdi	20 000	20 000

Selskapets egenkapital (100%)	833 562
Selskapets resultat (100%)	-113 438



Arild Karlsen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.20	44 000	441 994	485 995
Årets resultat		627 272	627 272
Pr 31.12.21	44 000	1 069 266	1 113 267

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Arild Karlsen	44	100 % daglig leder / styrets leder
Aksjekapital: 44 stk à 1 000		44 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Note 8 Gjeld til aksjonær

Selskapet skylder aksjonæren kr 2 394 074 pr 31.12.21. Lånet er renteberegnet med kr 15 605.

Note 9 Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	997 477	1 433 838
Sum	997 477	1 433 838

Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler	2021	2020
Lastebiler	1 597 468	1 720 999
Fast eiendom	1 741 556	1 853 675
Sum	3 339 024	3 574 674



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Arild Karlsen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Konklusjon

Vi har revidert Arild Karlsen Eiendom sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 627 272. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Arild Karlsen Eiendom AS.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 NO-3211 Sandefjord Telefon: +47 33 42 68 00  
Bank: 6272.05.00561 Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA hlo@hlo.no www.hlo.no



filialt medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 12. mai 2022

HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

