



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 637 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANSENLIA BOLIG AS
Forretningsadresse: Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Wahlstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 300 000	16 180 000
Annen driftsinntekt		12 000	12 000
Sum inntekter		4 312 000	16 192 000
Kostnader			
Varekostnad		3 509 473	15 013 074
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	544 910	430 346
Sum kostnader		4 054 383	15 443 420
Driftsresultat		257 617	748 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		157 939	85 854
Sum finansinntekter		157 939	85 854
Annen rentekostnad		304 901	362 461
Sum finanskostnader		304 901	362 461
Netto finans		-146 962	-276 607
Resultat før skattekostnad		110 655	471 974
Skattekostnad	5, 6	24 744	103 834
Årsresultat		85 911	368 140
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		85 911	368 140
Sum overføringer og disponeringer		85 911	368 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		7 680 000	11 080 000
Sum varer		7 680 000	11 080 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 120 034	10 801
Sum fordringer		5 120 034	10 801
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	87 178	1 716 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 178	1 716 250
Sum omløpsmidler		12 887 211	12 807 051
SUM EIENDELER		12 887 211	12 807 051

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		1 900 000	1 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 932 119	5 846 208
Sum opptjent egenkapital		5 932 119	5 846 208
Sum egenkapital		7 932 119	7 846 208
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		50 713	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 800 000	4 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 850 713	4 800 000
Sum langsiktig gjeld		4 850 713	4 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 406	56 009
Betalbar skatt	5, 6	24 744	103 834
Annen kortsiktig gjeld		76 230	1 000
Sum kortsiktig gjeld		104 380	160 843
Sum gjeld		4 955 092	4 960 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 887 211	12 807 051



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 327382

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 637 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANSENLIA BOLIG AS
Forretningsadresse: Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Wahlstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025



Organisasjonsnr: 916 637 934
SKANSENLIA BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 300 000	16 180 000
Annen driftsinntekt		12 000	12 000
Sum inntekter		4 312 000	16 192 000
Kostnader			
Varekostnad		3 509 473	15 013 074
Annen driftskostnad	1, 2, 3,	544 910	430 346
Sum kostnader		4 054 383	15 443 420
Driftsresultat		257 617	748 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		157 939	85 854
Sum finansinntekter		157 939	85 854
Annen rentekostnad		304 901	362 461
Sum finanskostnader		304 901	362 461
Netto finans		-146 962	-276 607
Resultat før skattekostnad		110 655	471 974
Skattekostnad	5, 6	24 744	103 834
Årsresultat		85 911	368 140
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		85 911	368 140
Sum overføringer og disponeringer		85 911	368 140



Organisasjonsnr: 916 637 934
SKANSENLIA BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		7 680 000	11 080 000
Sum varer		7 680 000	11 080 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 120 034	10 801
Sum fordringer		5 120 034	10 801
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	87 178	1 716 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 178	1 716 250
Sum omløpsmidler		12 887 211	12 807 051
SUM EIENDELER		12 887 211	12 807 051
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		1 900 000	1 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5 932 119	5 846 208
Sum opptjent egenkapital	5 932 119	5 846 208
Sum egenkapital	7 932 119	7 846 208
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	50 713	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 4 800 000	4 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	9 0	0
Sum annen langsiktig gjeld	4 850 713	4 800 000
Sum langsiktig gjeld	4 850 713	4 800 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 406	56 009
Betalbar skatt	5, 6 24 744	103 834
Annen kortsiktig gjeld	76 230	1 000
Sum kortsiktig gjeld	104 380	160 843
Sum gjeld	4 955 092	4 960 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 887 211	12 807 051



Organisasjonsnr: 916 637 934
SKANSENLIA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Varebeholdning består av oppføringskostnader knyttet til prosjekter, varebeholdningen er bokført til anskaffelseskost. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

4800000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

6000000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har lån fra DNB kr 4 800 000,- for kjøp av tomt på Brattås.

Selskapet har fellesgjeld knyttet en andel i Fagerholttoppen Borettslag kr

2 495 000 , -



Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Storgata 18
1776 Halden
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skansenlia Bolig AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skansenlia Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31 desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31 desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Penneo Dokumentnøkkel: NKSHM-BEDA4F-31OXC-Z7LG2-BESNE-PG75T



Ole Anders Gjesteb
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NK5HM-BED4F-31OXC-Z7LG2-BESNE-PG75T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gjesteby, Ole Anders Stenerud

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-226575

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-02-17 11:00:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NK5HM-BED4F-310XC-Z7LG2-BESNE-PG75T

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



SKANSENLIA BOLIG AS
916 637 934

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 300 000	16 180 000
Annen driftsinntekt		12 000	12 000
Sum driftsinntekter		4 312 000	16 192 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-3 509 473	-15 013 074
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	-544 910	-430 346
Sum driftskostnader		-4 054 383	-15 443 420
Driftsresultat		257 617	748 580
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		157 939	85 854
Sum finansinntekter		157 939	85 854
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-304 901	-362 461
Sum finanskostnader		-304 901	-362 461
Netto finans		-146 962	-276 607
Resultat før skattekostnad		110 655	471 974
Skattekostnad	5, 6	-24 744	-103 834
Årsresultat		85 911	368 140
Overføringer			
Annen egenkapital		85 911	368 140
Sum overføringer		85 911	368 140



SKANSENIA BOLIG AS
916 637 934

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		7 680 000	11 080 000
Sum varer		7 680 000	11 080 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 120 034	10 801
Sum fordringer		5 120 034	10 801
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	87 178	1 716 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 178	1 716 250
Sum omløpsmidler		12 887 211	12 807 051
SUM EIENDELER		12 887 211	12 807 051



SKANSENIA BOLIG AS
916 637 934

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		1 900 000	1 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 932 119	5 846 208
Sum opptjent egenkapital		5 932 119	5 846 208
Sum egenkapital		7 932 119	7 846 208
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		50 713	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 800 000	4 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 850 713	4 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 406	56 009
Betalbar skatt	5, 6	24 744	103 834
Annen kortsiktig gjeld		76 230	1 000
Sum kortsiktig gjeld		104 380	160 843
Sum gjeld		4 955 092	4 960 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 887 211	12 807 051

HALDEN, 14.02.2025

Richard Sverre Olsen
styrets leder / daglig leder

Bjørn Eilif Thorvik
styremedlem

Stein Viken
styremedlem

Jan-Erik Solheim
styremedlem



SKANSENIA BOLIG AS
916 637 934

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Varebeholdning består av oppføringskostnader knyttet til prosjekter, varebeholdningen er bokført til anskaffelseskost.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SKANSENIA BOLIG AS
916 637 934

Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	69 447	32 188
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	69 447	32 188

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	24 744	103 834
Skattekostnad	24 744	103 834
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	110 655	471 974
Permanente forskjeller	1 816	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	112 471	471 974
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	24 744	103 834
Betalbar skatt i balansen	24 744	103 834

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 7 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000



SKANSENIA BOLIG AS

916 637 934

Aksjonærer

	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HALDEN BOLIGBYGGELAG PROSJEKT AS	100	100,00	Ordinære

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 800 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 000 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har lån fra DNB kr 4 800 000,- for kjøp av tomt på Brattås.

Selskapet har fellesgjeld knyttet en andel i Fagerholttoppen Borettslag kr 2 495 000 , -