



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 117 756  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERG SVENDSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hotellgata 11  
7500 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Iren Berg Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			25 000
Annen driftsinntekt		117 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>117 000</b>	<b>145 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	22 993	22 993
Annen driftskostnad	2	122 212	105 887
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 206</b>	<b>128 880</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 206</b>	<b>16 120</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	49
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	<b>49</b>
Annen rentekostnad		46 928	42 821
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 928</b>	<b>42 821</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 915</b>	<b>-42 772</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-75 121</b>	<b>-26 653</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-75 121</b>	<b>-26 653</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-75 121</b>	<b>-26 653</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-75 121</b>	<b>-26 653</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-18 175	
Overføringer annen egenkapital	4	-56 945	-26 653
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-75 121</b>	<b>-26 653</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 111 191	2 134 184
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 111 191</b>	<b>2 134 184</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 111 191</b>	<b>2 134 184</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			25 000
Andre fordringer	6	1 114	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 114</b>	<b>25 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		13 246	8 498
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 246</b>	<b>8 498</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 360</b>	<b>33 498</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 125 551</b>	<b>2 167 682</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		56 945



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Udekket tap	4	18 175	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 175</b>	<b>56 945</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>81 825</b>	<b>156 945</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 388 534	1 446 538
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 388 534</b>	<b>1 446 538</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 388 534</b>	<b>1 446 538</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 203	8 210
Kortsiktig konserngjeld	6	573 276	478 276
Annen kortsiktig gjeld	6	77 713	77 712
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>655 192</b>	<b>564 198</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 043 726</b>	<b>2 010 736</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 125 551</b>	<b>2 167 682</b>



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Berg Svendsen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Berg Svendsen Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stjørdal, 22. juni 2018

BDO AS

Ingeborg Hukkelås  
Registrert revisor



Berg Svendsen Eiendom AS

## Noter 2017

### Regnskapsprinsipper

#### *Generelt*

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Klassifisering*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omlupsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omlupsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn, med unntak av 1. års avdrag på langsiktig gjeld hvor regnskapslovens hovedregel er benyttet.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### *Fordringer*

Fordringer er oppført til pålydende verdi.

#### *Inntekter*

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter Berg Svendsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990117756



Berg Svendsen Eiendom AS

## Noter 2017

	<b>Bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>Driftsløsøre</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 299 323	30 000	2 329 323
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>2 299 323</b>	<b>30 000</b>	<b>2 329 323</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	165 139	30 000	195 139
+ Ordinære avskrivninger	22 993	0	22 993
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>188 132</b>	<b>30 000</b>	<b>218 132</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>2 111 191</b>	<b>0</b>	<b>2 111 191</b>
Avskrivningsplan		100 år	3 år

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn til ledende personer i 2017.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er i året kostnadsført kr 11 000 inkl. mva i revisjonshonorar. Honoraret gjelder i sin helhet ordinær revisjon.



Berg Svendsen Eiendom AS

## Noter 2017

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2017</b>
Resultat før skattekostnader	-75 121
Endring i midlertidige forskjeller	22 993
<b>Inntekt</b>	<b>-52 127</b>
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2017</b>
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret, %	24
Skattesats i 2018, %	23

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
+ Driftsmidler	527 191	550 184
+ Andre forskjeller	-14 000	-14 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	792 260	740 133
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-279 070</b>	<b>-203 949</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	279 070	203 949
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>279 070</b>	<b>203 949</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>64 186</b>	<b>48 948</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	279 070	203 949
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>64 186</b>	<b>48 948</b>

### Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	100 000	56 945	156 945
Anvendt til årsresultat		-75 121	-75 121
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-18 175</b>	<b>81 825</b>



Berg Svendsen Eiendom AS

**Noter 2017**

**Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Pantegjeld	1 388 534	1 446 538
Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjelden	2 111 191	2 134 184
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 098 000	1 136 000

**Note 6 - Mellomværende selskap i konsern**

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Gjeld til Berg Svendsen Holding AS	573 276	478 276
Gjeld til eiere	63 713	63 712

**Note 7 - Selskapskapital**

Aksjekapitalen pr 31.12. består av 100 aksjer a kr 1 000,-

Aksjekapitalen består av kun en aksjeklasse. Hver aksje gir samme stemmerett.

Aksjonærer pr. 31.12:	<u>Antall aksjer:</u>	<u>Sum:</u>	<u>Eierandel/ Stemmeandel i %:</u>
Berg Svendsen Holding AS	100	100 000	100%
Sum	100	100 000	100%

Daglig leder og styremedlem Gunn Iren Berg Svendsen eier 100% av aksjene i Berg Svendsen Holding AS.



Berg Svendsen Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2017	2016
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	25 000
Annen driftsinntekt		117 000	120 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>117 000</b>	<b>145 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	22 993	22 993
Annen driftskostnad	2	122 212	105 887
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>145 206</b>	<b>128 880</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-28 206</b>	<b>16 120</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		13	49
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	<b>49</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		46 928	42 821
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 928</b>	<b>42 821</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-46 915</b>	<b>-42 772</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-75 121</b>	<b>-26 653</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-75 121</b>	<b>-26 653</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-75 121</b>	<b>-26 653</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-56 945	-26 653
Fremføring av udekket tap	4	-18 175	0
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>-75 121</b>	<b>-26 653</b>



Berg Svendsen Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2017**

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 111 191	2 134 184
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 111 191</b>	<b>2 134 184</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 111 191</b>	<b>2 134 184</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	25 000
Andre fordringer	6	1 114	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 114</b>	<b>25 000</b>
Bankinnskudd		13 246	8 498
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>14 360</b>	<b>33 498</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 125 551</b>	<b>2 167 682</b>



Berg Svendsen Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2017**

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	56 945
Udekket tap	4	-18 175	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 175</b>	<b>56 945</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>81 825</b>	<b>156 945</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 388 534	1 446 538
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 388 534</b>	<b>1 446 538</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 388 534</b>	<b>1 446 538</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 203	8 210
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	573 276	478 276
Annen kortsiktig gjeld	6	77 713	77 712
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>655 192</b>	<b>564 198</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 043 726</b>	<b>2 010 736</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 125 551</b>	<b>2 167 682</b>

Stjørdal, den 4. juli 2018  
I styret for Berg Svendsen Eiendom AS

Gunn Iren Berg Svendsen  
Styrets leder