



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 683 043  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SMIEGÅRDEN  
Forretningsadresse: Ole Kyllingstadveg 2 og 4  
4352 KLEPPE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brigit Rosland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		843 998	833 797
<b>Sum inntekter</b>		<b>843 998</b>	<b>833 797</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		97 328	95 515
Lønnskostnad	1	117 486	140 157
Avskrivning på varige driftsmidler		89 613	77 760
Annen driftskostnad		582 285	435 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>886 712</b>	<b>749 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 714</b>	<b>84 416</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 440	3 487
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 440</b>	<b>3 487</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 440</b>	<b>3 487</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-40 274</b>	<b>87 903</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-40 274</b>	<b>87 903</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 274</b>	<b>87 903</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-40 274</b>	<b>87 903</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-40 274	87 903
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-40 274</b>	<b>87 903</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	45 092	138 705
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 092</b>	<b>138 705</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 092</b>	<b>138 705</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	70 505	72 525
Andre kortsiktige fordringer		40 137	37 950
<b>Sum fordringer</b>		<b>110 642</b>	<b>110 475</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		539 211	535 689
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>539 211</b>	<b>535 689</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>649 853</b>	<b>646 163</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>694 945</b>	<b>784 868</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Vedlikeholdsfond	4	355 413	395 687
Annen egenkapital	4	163 276	163 276
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>518 690</b>	<b>558 963</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>518 690</b>	<b>558 963</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 444	89 491
Skyldig offentlige avgifter		6 542	6 475
Annen kortsiktig gjeld	3	131 269	129 939
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 255</b>	<b>225 905</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>176 255</b>	<b>225 905</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>694 945</b>	<b>784 868</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 756750

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 683 043  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SMIEGÅRDEN  
Forretningsadresse: Ole Kyllingstadveg 2 og 4  
4352 KLEPPE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Brigit Rosland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 988 683 043  
SAMEIET SMIEGÅRDEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		843 998	833 797
<b>Sum inntekter</b>		<b>843 998</b>	<b>833 797</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		97 328	95 515
Lønnskostnad	1	117 486	140 157
Avskrivning på varige driftsmidler		89 613	77 760
Annen driftskostnad		582 285	435 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>886 712</b>	<b>749 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 714</b>	<b>84 416</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 440	3 487
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 440</b>	<b>3 487</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 440</b>	<b>3 487</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-40 274</b>	<b>87 903</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 274</b>	<b>87 903</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-40 274</b>	<b>87 903</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-40 274	87 903
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-40 274</b>	<b>87 903</b>



Organisasjonsnr: 988 683 043  
SAMEIET SMIEGÅRDEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	2	45 092	138 705
Sum varige driftsmidler		45 092	138 705

Sum anleggsmidler		45 092	138 705
-------------------	--	--------	---------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	3	70 505	72 525
Andre kortsiktige fordringer		40 137	37 950
Sum fordringer		110 642	110 475

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		539 211	535 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		539 211	535 689

Sum omløpsmidler		649 853	646 163
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		694 945	784 868
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Vedlikeholdsfond	4	355 413	395 687
Annen egenkapital	4	163 276	163 276
Sum opptjent egenkapital		518 690	558 963

Sum egenkapital		518 690	558 963
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		38 444	89 491
Skyldig offentlige avgifter		6 542	6 475



Annen kortsiktig gjeld	3	131 269	129 939
Sum kortsiktig gjeld		176 255	225 905
Sum gjeld		176 255	225 905
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>694 945</b>	<b>784 868</b>



Organisasjonsnr: 988 683 043  
SAMEIET SMIEGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Til årsmøtet i  
**Sameiet Smiegården**

Forus Revisjon AS

Fabrikkveien 23B, 4033 Stavanger  
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80  
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Smiegården's årsregnskap som viser et underskudd på kr 40 274. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av organisasjonens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til organisasjonens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Forus, 28. august 2021

Forus Revisjon AS

  
Jan Egil Aase  
Statsautorisert revisor



Sameiet Smiegården

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret. Lønn er utbetalt til vaskehjelp i sameiet og til styrets medlemmer.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	100 783	133 836
Arbeidsgiveravgift	16 703	12 309
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	-5 989
<b>Totalt</b>	<b>117 486</b>	<b>140 157</b>

### Regnskaps- og revisjonshonorar

Revisjon - inkl mva	8 375
Andre tjenester	29 681
Regnskapshonorar - inkl mva	46 293

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til styreleder og styremedlemmer.



Sameiet Smiegården

**Noter 2020**

**Note 2 - Maskiner og anlegg**

	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>EI-Bil ladeanlegg</b>
Anskaffelseskost pr. 1/1	544 319	63 865
+ Tilgang	0	0
- Avgang	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	544 319	63 865
Akk. av/nedskr. pr 1/1	467 479	2 000
+ Ordinære avskrivninger	76 840	12 773
+ Avskr. på oppskrivning	0	
- Tilbakeført avskrivning	0	
+ Ekstraord nedskrivninger	0	4 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	544 319	18 773
Balanseført verdi pr 31/12	<b>0</b>	<b>45 092</b>

Avskrivning skjer i tråd med innbetaling fra sameierne.

Når anlegg er nedbetalt skal dette overleveres kommunen vederlagsfritt.

Ei-bil Ladeanlegg avskrives fra 2020 og blir i tillegg til avskrivninger redusert med innbetalinger fra påkoblinger på anlegget.

**Note 3 - Kundefordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er ført til pålydende.

**Annen kortsiktig gjeld**

Annen kortsiktig gjeld består av påløpt regnskapshonorar og forskuddfakturerte felleskostnader.

**Note 4 - Annen egenkapital**

	<b>Vedlikeholdsfond</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Kapital pr 1.1.	395 687	163 276	558 963
-Til årets resultat	-40 274	0	-40 274
<b>Sum kapital pr 31.12.</b>	<b>355 413</b>	<b>163 276</b>	<b>518 690</b>



Sameiet Smiegården

## Noter 2020



Sameiet Smiegården

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		843 998	833 797
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>843 998</b>	<b>833 797</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		97 328	95 515
Lønnskostnad	1	117 486	140 157
Avskrivning på varige driftsmidler		89 613	77 760
Annen driftskostnad		582 285	435 950
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>886 712</b>	<b>749 382</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-42 714</b>	<b>84 416</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 440	3 487
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 440</b>	<b>3 487</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>2 440</b>	<b>3 487</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-40 274</b>	<b>87 903</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til vedlikeholdsfond	4	-40 274	87 903
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-40 274</b>	<b>87 903</b>



Sameiet Smiegården

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	45 092	138 705
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 092</b>	<b>138 705</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>45 092</b>	<b>138 705</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	70 505	72 525
Andre kortsiktige fordringer		40 137	37 950
<b>Sum fordringer</b>		<b>110 642</b>	<b>110 475</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		539 211	535 689
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>649 853</b>	<b>646 163</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>694 945</b>	<b>784 868</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Vedlikeholdsfond	4	355 413	395 687
Annen egenkapital	4	163 276	163 276
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>518 690</b>	<b>558 963</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>518 690</b>	<b>558 963</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		38 444	89 491
Skyldig offentlige avgifter		6 542	6 475
Annen kortsiktig gjeld	3	131 269	129 939
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>176 255</b>	<b>225 905</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>176 255</b>	<b>225 905</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>694 945</b>	<b>784 868</b>

Underskrifter

KLEPPE den .....

Brigt Rosland  
Styreleder

Oliv Berg Johansen  
Styremedlem

Hjørdis M. Berthelsen  
Styremedlem



Sameiet Smiegården

## Årsmelding 2020

### Virksomhetens art

Sameiet Smiegården har som formål å ivareta sameiernes fellesinteresser og administrere eiendommen. Sameiet består av 40 eierseksjoner. Administrasjonen er lokalisert i Klepp.

### Utvikling i resultat og stilling

	2020	2019
Driftsinntekter	843 998	833 797
Driftsresultat	-42 714	84 416
Årsresultat	-40 274	87 903
	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Balansesum	694 945	784 868
Egenkapital	518 690	558 963
Egenkapitalprosent	74,6%	71,2%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 833 797 kr i fjor til 843 998 kr i år, en økning på 1,2 %. Årsresultatet ble -40 274 kr mot 87 903 kr i fjor.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i sameiet, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Regnskapet er gjort opp med et underskudd på kr -40 274. Sum egenkapital blir etter dette kr 518 690. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av sameiet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

### Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Sameiet har en deltidsansatt dame som vasker fellesarealer.

Styret består av 2 kvinner og 1 mann.

### Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

### Årsresultat og dekning av årsunderskudd

Styret foreslår følgende dekning av årsunderskuddet, som er på kr -40 274:

Overføring fra vedlikeholdsfond	-40 274
---------------------------------	---------



Sameiet Smiegården

## Årsmelding 2020

**Totalt**

**-40 274**

KLEPPE den .....

Brigt Rosland  
Styreleder

Oliv Berg Johansen  
Styremedlem

Hjørdis M. Berthelsen  
Styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
Sameiet Smiegården**

**Organisasjonsnr. 988683043**

**Utarbeidet av:**

Secant AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Pauline Wiigs veg 4  
4340 BRYNE  
Organisasjonsnr. 948114194