



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 525 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET LANGGATE 4 AS
Forretningsadresse: Langgata 4
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Wiig Njå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		777 432	761 720
Sum inntekter		777 432	761 720
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	138 200	138 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		58 793	99 276
Sum kostnader		196 993	237 476
Driftsresultat		580 440	524 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		966	520
Sum finansinntekter		966	520
Annen rentekostnad		335 187	301 093
Sum finanskostnader		335 187	301 093
Netto finans		-334 221	-300 573
Ordinært resultat før skattekostnad		246 219	223 671
Skattekostnad på resultat		54 058	49 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		192 161	174 467
Årsresultat		192 161	174 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		192 161	174 467
Totalresultat		192 161	174 467
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		192 161	174 467
Sum overføringer og disponeringer		192 161	174 467



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		50 682	48 085
Sum immaterielle eiendeler		50 682	48 085
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 989 925	7 128 125
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	6 989 925	7 128 125
Sum anleggsmidler		7 040 607	7 176 210
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 000	
Sum fordringer		10 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		225 887	196 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 887	196 011
Sum omløpsmidler		235 887	196 011
SUM EIENDELER		7 276 494	7 372 221
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 671 609	1 479 448
Sum opptjent egenkapital		1 671 609	1 479 448
Sum egenkapital		2 271 609	2 079 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 160 000	3 334 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 734 270	1 845 336
Sum annen langsiktig gjeld		4 894 270	5 179 336
Sum langsiktig gjeld		4 894 270	5 179 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 375	
Betalbar skatt		56 655	50 998
Annen kortsiktig gjeld		47 585	62 439
Sum kortsiktig gjeld		110 615	113 437
Sum gjeld		5 004 885	5 292 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 276 494	7 372 221



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 324342

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 525 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET LANGGATE 4 AS
Forretningsadresse: Langgata 4
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Wiig Njå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025



Organisasjonsnr: 996 525 775
EIENDOMSELSKAPET LANGGATE 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		777 432	761 720
Sum inntekter		777 432	761 720
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	138 200	138 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		58 793	99 276
Sum kostnader		196 993	237 476
Driftsresultat		580 440	524 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		966	520
Sum finansinntekter		966	520
Annen rentekostnad		335 187	301 093
Sum finanskostnader		335 187	301 093
Netto finans		-334 221	-300 573
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		54 058	49 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		192 161	174 467
Årsresultat		192 161	174 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		192 161	174 467
Totalresultat		192 161	174 467
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		192 161	174 467
Sum overføringer og disponeringer		192 161	174 467



Organisasjonsnr: 996 525 775
EIENDOMSELSKAPET LANGGATE 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		50 682	48 085
Sum immaterielle eiendeler		50 682	48 085
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 989 925	7 128 125
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	6 989 925	7 128 125
Sum anleggsmidler		7 040 607	7 176 210
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 000	
Sum fordringer		10 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		225 887	196 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 887	196 011
Sum omløpsmidler		235 887	196 011
SUM EIENDELER		7 276 494	7 372 221
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 671 609	1 479 448
Sum opptjent egenkapital		1 671 609	1 479 448
Sum egenkapital		2 271 609	2 079 448



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 160 000	3 334 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 734 270	1 845 336
Sum annen langsiktig gjeld		4 894 270	5 179 336
Sum langsiktig gjeld		4 894 270	5 179 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 375	
Betalbar skatt		56 655	50 998
Annen kortsiktig gjeld		47 585	62 439
Sum kortsiktig gjeld		110 615	113 437
Sum gjeld		5 004 885	5 292 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 276 494	7 372 221



Organisasjonsnr: 996 525 775
EIENDOMSELSKAPET LANGGATE 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Eiendomsselskapet Langgate 4 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		777 432	761 720
Sum driftsinntekter		777 432	761 720
Avskrivning av driftsmidler	3	138 200	138 200
Annen driftskostnad		58 793	99 276
Sum driftskostnader		196 993	237 476
Driftsresultat		580 440	524 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		966	520
Annen rentekostnad		335 187	301 093
Resultat av finansposter		-334 221	-300 573
Resultat før skattekostnad		246 219	223 671
Skattekostnad på resultat		54 058	49 204
Årsresultat		192 161	174 467
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		192 161	174 467
Sum overføringer		192 161	174 467



Eiendomsselskapet Langgate 4 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		50 682	48 085
Sum immaterielle eiendeler		50 682	48 085
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 989 925	7 128 125
Sum varige driftsmidler	3	6 989 925	7 128 125
Sum anleggsmidler		7 040 607	7 176 210
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 000	0
Sum fordringer		10 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		225 887	196 011
Sum omløpsmidler		235 887	196 011
Sum eiendeler		7 276 494	7 372 221



Eiendomsselskapet Langgate 4 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 671 609	1 479 448
Sum opptjent egenkapital		1 671 609	1 479 448
Sum egenkapital		2 271 609	2 079 448
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 160 000	3 334 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 734 270	1 845 336
Sum annen langsiktig gjeld		4 894 270	5 179 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 375	0
Betalbar skatt		56 655	50 998
Annen kortsiktig gjeld		47 585	62 439
Sum kortsiktig gjeld		110 615	113 437
Sum gjeld		5 004 885	5 292 773
Sum egenkapital og gjeld		7 276 494	7 372 221

Sandnes, 26.02.2025

Jens Kryger
styreleder/daglig leder

Thor Magne Seland
styremedlem



Noter 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid dersom de har levetid mer enn 3 år.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende verdi med fradrag for påregnelig tap.

Skatter

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.



Noter 2023

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 037 936	9 037 936
Anskaffelseskost 31.12.24	9 037 936	9 037 936
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 048 011	2 048 011
Bokført verdi 31.12.24	9 037 936	9 037 936
Årets ordinære avskrivninger	138 200	138 200
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 4 Langsiktig gjeld og garantiforpliktelser

	2024	2023
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 160 000	3 334 000
Gjeld til aksjonærer		
JK-Holding AS	867 135	922 668
TM-Holding AS	867 135	922 668
Sum	1 734 270	1 845 336
Gjeld sikret ved pant	3 160 000	3 334 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:		
Varige driftsmidler	6 989 925	7 128 125

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eiendomsselskapet Langgate 4 AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	600,0	600 000
Sum	1 000		600 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Tm - Holding AS	500	50	50
Jk-holding AS	500	50	50
Totalt antall aksjer	500	100	100