



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 749 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSMIUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørvaldveien 2A
1923 SØRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaare Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		113 166	120 357
Sum inntekter		113 166	120 357
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	219 216	219 216
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		629 150	0
Annen driftskostnad		242 971	190 041
Sum kostnader		1 091 337	409 257
Driftsresultat		-978 171	-288 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 095 084	0
Annen renteinntekt		96 351	2 730 830
Annen finansinntekt		327 437	3 573 252
Sum finansinntekter		2 518 872	6 304 082
Annen rentekostnad		1 265 569	768 173
Sum finanskostnader		1 265 569	768 173
Netto finans		1 253 303	5 535 909
Resultat før skattekostnad		275 132	5 247 010
Skattekostnad	2	-8 383	391 888
Årsresultat		283 516	4 855 122
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-2 565 111	0
Ordinært utbytte		2 000 000	0
Tilleggsutbytte		2 000 000	2 000 000
Annen egenkapital		-1 151 373	2 855 122
Sum overføringer og disponeringer		283 516	4 855 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	13 614 140	8 942 457
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	169 643	205 357
Sum varige driftsmidler		13 783 783	9 147 814
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	35 886 507	34 310 000
Andre langsiktige fordringer	4	10 140 813	13 959 629
Sum finansielle anleggsmidler		46 027 320	48 269 629
Sum anleggsmidler		59 811 103	57 417 443
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 112	0
Konsernfordringer	4	2 095 084	0
Sum fordringer		2 096 196	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 391 023	3 884 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 391 023	3 884 690
Sum omløpsmidler		4 487 218	3 884 690
SUM EIENDELER		64 298 321	61 302 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	33 994 889	34 560 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		34 989 319	35 554 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 000 000	5 151 373
Sum opptjent egenkapital		2 000 000	5 151 373
Sum egenkapital		36 989 319	40 705 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	12 522	117 739
Sum avsetninger for forpliktelser		12 522	117 739
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	24 800 000	20 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		24 800 000	20 000 000
Sum langsiktig gjeld		24 812 522	20 117 739
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 414	18 000
Betalbar skatt	2	96 834	353 833
Skyldige offentlige avgifter		14 002	14 443
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		358 231	92 315
Sum kortsiktig gjeld		2 496 481	478 591
Sum gjeld		27 309 003	20 596 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 298 321	61 302 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 587602

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 749 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSMIUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørvaldveien 2A
1923 SØRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaare Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 917 749 051
OSMIUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		113 166	120 357
Sum inntekter		113 166	120 357
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	219 216	219 216
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		629 150	0
Annen driftskostnad		242 971	190 041
Sum kostnader		1 091 337	409 257
Driftsresultat		-978 171	-288 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 095 084	0
Annen renteinntekt		96 351	2 730 830
Annen finansinntekt		327 437	3 573 252
Sum finansinntekter		2 518 872	6 304 082
Annen rentekostnad		1 265 569	768 173
Sum finanskostnader		1 265 569	768 173
Netto finans		1 253 303	5 535 909
Resultat før skattekostnad		275 132	5 247 010
Skattekostnad	2	-8 383	391 888
Årsresultat		283 516	4 855 122
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-2 565 111	0
Ordinært utbytte		2 000 000	0
Tilleggsutbytte		2 000 000	2 000 000
Annen egenkapital		-1 151 373	2 855 122
Sum overføringer og disponeringer		283 516	4 855 122



Organisasjonsnr: 917 749 051
OSMIUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	13 614 140	8 942 457
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	169 643	205 357
Sum varige driftsmidler		13 783 783	9 147 814
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	35 886 507	34 310 000
Andre langsiktige fordringer	4	10 140 813	13 959 629
Sum finansielle anleggsmidler		46 027 320	48 269 629
Sum anleggsmidler		59 811 103	57 417 443
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 112	0
Konsernfordringer	4	2 095 084	0
Sum fordringer		2 096 196	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 391 023	3 884 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 391 023	3 884 690
Sum omløpsmidler		4 487 218	3 884 690
SUM EIENDELER		64 298 321	61 302 133

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	33 994 889	34 560 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		34 989 319	35 554 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 000 000	5 151 373
Sum opptjent egenkapital		2 000 000	5 151 373
Sum egenkapital		36 989 319	40 705 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	12 522	117 739
Sum avsetninger for forpliktelses		12 522	117 739
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	24 800 000	20 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		24 800 000	20 000 000
Sum langsiktig gjeld		24 812 522	20 117 739
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 414	18 000
Betalbar skatt	2	96 834	353 833
Skyldige offentlige avgifter		14 002	14 443
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		358 231	92 315
Sum kortsiktig gjeld		2 496 481	478 591
Sum gjeld		27 309 003	20 596 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 298 321	61 302 133



Organisasjonsnr: 917 749 051
OSMIUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9425120.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5484335.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14909455.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1125672.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13783783.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	848366.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



7675897.00 8080813.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4560000.00	5878816.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Osmium eier 100% av Møllergaten 32 AS - anskaffet til 17 037 900,- 100% av Seksjon 9 AS - anskaffet til 9 347 900,- 30% av Kampenhaugen Holding AS - anskaffet til 7 924 200,-

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
24800000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



24800000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
13614140.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
OSMIUM EIENDOM AS
917749051
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



OSMIUM EIENDOM AS
917 749 051

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		113 166	120 357
Sum driftsinntekter		113 166	120 357
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	219 216	219 216
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		629 150	0
Annen driftskostnad		242 971	190 041
Sum driftskostnader		1 091 337	409 257
Driftsresultat		-978 171	-288 900
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 095 084	0
Annen renteinntekt		96 351	2 730 830
Annen finansinntekt		327 437	3 573 252
Sum finansinntekter		2 518 872	6 304 082
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 265 569	768 173
Sum finanskostnader		1 265 569	768 173
Netto finans		1 253 303	5 535 909
Resultat før skattekostnad		275 132	5 247 010
Skattekostnad	2	-8 383	391 888
Årsresultat		283 516	4 855 122
Overføringer			
Overkurs		-2 565 111	0
Ordinært utbytte		2 000 000	0
Tilleggsutbytte		2 000 000	2 000 000
Annen egenkapital		-1 151 373	2 855 122
Sum overføringer		283 516	4 855 122



OSMIUM EIENDOM AS
917 749 051

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	13 614 140	8 942 457
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	169 643	205 357
Sum varige driftsmidler		13 783 783	9 147 814
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	35 886 507	34 310 000
Andre langsiktige fordringer	4	10 140 813	13 959 629
Sum finansielle anleggsmidler		46 027 320	48 269 629
Sum anleggsmidler		59 811 103	57 417 443
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	2 095 084	0
Andre kortsiktige fordringer		1 112	0
Sum fordringer		2 096 196	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 391 023	3 884 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 391 023	3 884 690
Sum omløpsmidler		4 487 218	3 884 690
SUM EIENDELER		64 298 321	61 302 133



OSMIUM EIENDOM AS
917 749 051

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	33 994 889	34 560 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		34 989 319	35 554 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 000 000	5 151 373
Sum opptjent egenkapital		2 000 000	5 151 373
Sum egenkapital		36 989 319	40 705 803
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	12 522	117 739
Sum avsetning for forpliktelser		12 522	117 739
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	24 800 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 800 000	20 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 414	18 000
Betalbar skatt	2	96 834	353 833
Skyldige offentlige avgifter		14 002	14 443
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		358 231	92 315
Sum kortsiktig gjeld		2 496 481	478 591
Sum gjeld		27 309 003	20 596 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 298 321	61 302 133

Lillestrøm, 24.06.2024

Kaare Mauritz Hansen
styrets leder

Haakon Andre Hansen
styremedlem



OSMIUM EIENDOM AS
917 749 051

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 425 120
Tilgang i året	5 484 335
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 909 455
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 125 672
Balanseført verdi per 31.12.	13 783 783
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	848 366



OSMIUM EIENDOM AS
917 749 051

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	96 834	353 833
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-105 217	38 055
Skattekostnad	-8 383	391 888
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	275 132	5 247 010
Permanente forskjeller	-2 408 321	-3 465 702
+/- Endring i midlertidige forskjeller	478 261	-172 978
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	2 095 084	0
Skattepliktig inntekt	440 156	1 608 330
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	96 834	0
Sum betalbar skatt i balansen	96 834	0

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	24 800 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	24 800 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 614 140
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 675 897	8 080 813
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	4 560 000	5 878 816

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Osmium eier

100% av Møllergaten 32 AS - anskaffet til 17 037 900,-

100% av Seksjon 9 AS - anskaffet til 9 347 900,-

30% av Kampenhaugen Holding AS - anskaffet til 7 924 200,-

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500 000	2	1 000 000
Aksjonærer			
KAZHA AS	250 000	50,00	Ordinære
HAH INVEST AS	250 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	500 000	100	



OSMIUM EIENDOM AS
917 749 051

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	34 560 000	-5 570	5 151 373	40 705 803
Årsresultat	0	0	0	283 516	283 516
Avsatt utbytte	0	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Andre endringer	0	-565 111	0	565 111	0
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	33 994 889	-5 570	2 000 000	36 989 319

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Osmium Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Osmium Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 283 516. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 28. juni 2024
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HANSEN, JOHN HARALD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/28/2024 14:58:38

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.