



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 237 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vigeland Brugs veg 1
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Ruenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 648 214	1 342 483
Sum inntekter		1 648 214	1 342 483
Kostnader			
Lønnskostnad	1	12 370	11 820
Avskrivning på varige driftsmidler	2	379 426	379 452
Annen driftskostnad		863 624	583 551
Sum kostnader		1 255 420	974 823
Driftsresultat		392 794	367 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		251	20
Sum finansinntekter		251	20
Annen rentekostnad		415 575	354 662
Sum finanskostnader		415 575	354 662
Netto finans		-415 324	-354 642
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 530	13 018
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 191	6 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 339	6 750
Årsresultat		-21 339	6 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 339	6 750
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-21 339	6 750
Sum overføringer og disponeringer		-21 339	6 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	13 851 315	14 230 741
Sum varige driftsmidler		13 851 315	14 230 741
Sum anleggsmidler		13 851 315	14 230 741
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		126 080	-41 973
Andre fordringer		16 161	7 789
Sum fordringer		142 242	-34 184
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	65 406	308 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 406	308 966
Sum omløpsmidler		207 647	274 782
SUM EIENDELER		14 058 962	14 505 523
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	268 000	268 000
Sum innskutt egenkapital		268 000	268 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	339 065	360 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		339 065	360 404
Sum egenkapital		607 065	628 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	815 109	816 300
Sum avsetninger for forpliktelser		815 109	816 300
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 726 145	11 228 435
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 755 198	1 679 458
Sum annen langsiktig gjeld		12 481 343	12 907 893
Sum langsiktig gjeld		13 296 452	13 724 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 685	52 231
Skyldig offentlige avgifter		58 372	100 694
Annen kortsiktig gjeld		14 388	
Sum kortsiktig gjeld		155 445	152 925
Sum gjeld		13 451 897	13 877 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 058 962	14 505 523



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475937

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 237 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vigeland Brugs veg 1
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Ruenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 237 611
VIKELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 648 214	1 342 483
Sum inntekter		1 648 214	1 342 483
Kostnader			
Lønnskostnad	1	12 370	11 820
Avskrivning på varige driftsmidler	2	379 426	379 452
Annen driftskostnad		863 624	583 551
Sum kostnader		1 255 420	974 823
Driftsresultat		392 794	367 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		251	20
Sum finansinntekter		251	20
Annen rentekostnad		415 575	354 662
Sum finanskostnader		415 575	354 662
Netto finans		-415 324	-354 642
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 191	6 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 339	6 750
Årsresultat		-21 339	6 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 339	6 750
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-21 339	6 750
Sum overføringer og disponeringer		-21 339	6 750



Organisasjonsnr: 917 237 611
VIKELAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	13 851 315	14 230 741
Sum varige driftsmidler		13 851 315	14 230 741
Sum anleggsmidler		13 851 315	14 230 741
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		126 080	-41 973
Andre fordringer		16 161	7 789
Sum fordringer		142 242	-34 184
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	65 406	308 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 406	308 966
Sum omløpsmidler		207 647	274 782
SUM EIENDELER		14 058 962	14 505 523
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	268 000	268 000
Sum innskutt egenkapital		268 000	268 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	339 065	360 404
Sum opptjent egenkapital		339 065	360 404
Sum egenkapital		607 065	628 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	815 109	816 300
Sum avsetninger for forpliktelses		815 109	816 300



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	10 726 145	11 228 435
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 755 198	1 679 458
Sum annen langsiktig gjeld		12 481 343	12 907 893
Sum langsiktig gjeld		13 296 452	13 724 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 685	52 231
Skyldig offentlige avgifter		58 372	100 694
Annen kortsiktig gjeld		14 388	
Sum kortsiktig gjeld		155 445	152 925
Sum gjeld		13 451 897	13 877 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 058 962	14 505 523



Organisasjonsnr: 917 237 611
VIKELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Vikeland Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 917237611

Utarbeidet av:

Merkantil Service AS
Godkjent regnskapsselskap
Kongens gate 14
4610 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 916589085



Vikeland Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 648 214	1 342 483
Sum driftsinntekter		1 648 214	1 342 483
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	12 371	11 820
Avskrivning på varige driftsmidler	2	379 426	379 452
Annen driftskostnad		863 624	583 551
Sum driftskostnader		1 255 420	974 823
DRIFTSRESULTAT		392 794	367 660
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		251	20
Sum finansinntekter		251	20
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		415 575	354 662
Sum finanskostnader		415 575	354 662
NETTO FINANSPOSTER		(415 324)	(354 642)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(22 530)	13 018
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(1 191)	6 268
ÅRSRESULTAT		(21 339)	6 750
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(21 339)	6 750
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(21 339)	6 750



Vikeland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	13 851 315	14 230 741
Sum varige driftsmidler		13 851 315	14 230 741
SUM ANLEGGSMIDLER		13 851 315	14 230 741
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		126 081	(41 973)
Andre fordringer		16 161	7 789
Sum fordringer		142 242	(34 184)
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	65 406	308 966
SUM OMLØPSMIDLER		207 647	274 782
SUM EIENDELER		14 058 962	14 505 523

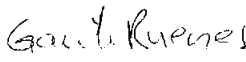



Vikeland Eiendom AS

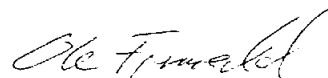
Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	268 000	268 000
Sum innskutt egenkapital		268 000	268 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	339 065	360 404
Sum opptjent egenkapital		339 065	360 404
SUM EGENKAPITAL		607 065	628 404
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	815 109	816 300
Sum avsetning for forpliktelser		815 109	816 300
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 726 145	11 228 435
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 755 198	1 679 458
Sum annen langsiktig gjeld		12 481 343	12 907 893
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 296 452	13 724 193
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		82 685	52 231
Skyldig offentlige avgifter		58 372	100 694
Annen kortsiktig gjeld		14 388	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		155 445	152 925
SUM GJELD		13 451 897	13 877 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 058 962	14 505 523

Vennesla 30.05.2023


Gaute Ruenes
Styrets leder


Børge Ruenes
Daglig leder/styremedlem


Ole Fjermedal
Styremedlem



Vikeland Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.



Vikeland Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ingen lønnskostnad. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	17 367 574
+ Tilgang	0
- Avgang	0
<i>Anskaffelseskost pr. 31/12</i>	<i>17 367 574</i>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 136 833
+ Ordinære avskrivninger	379 426
<i>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</i>	<i>3 516 259</i>
Balansført verdi pr 31/12	13 851 315
Procentsats for ord.avskr	1-3

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-22 530
+ Permanente og andre forskjeller	17 114
+ Endring i midlertidige forskjeller	235 123
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	229 707
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	229 707
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-1 191
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-1 191
Skattesats i inntektsåret	22



Vikeland Eiendom AS

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	8 556 045	8 786 168
+ Utestående fordringer	-5 000	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	618 131	847 838
+ Neg. midl. forskj. som ikke skal utlignes	-4 227 873	-4 227 873
= Grunnlag utsatt skatt	3 705 041	3 710 457
Utsatt skatt	815 109	816 300
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	0
+ Neg. midl. forskj. som ikke skal utlignes	-4 227 873	-4 227 873
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	268 000	360 404	628 404
Anvendt til årsresultat		-21 339	-21 339
Pr 31.12.	268 000	339 065	607 065

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 7 740 000 og pr 31.12.

i fjor kr 8 588 000.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	10 726 145	11 228 435
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	13 851 315	14 230 740

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler i banken.



Vikeland Eiendom AS

Noter 2022

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 268 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 268 000.
Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har to aksjonær:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Ole Fjermedal Holding AS	134
GB Eiendom AS	134

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig lån består av lån til:

- Reklamehuset AS	kr 918 354
- Olto VVS AS	kr 832 524
- GB Eiendom AS	kr 4 320

Ingen av lånene er renteberegnet eller pansatt.