



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 678 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDKYN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Værveien 71
9770 MEHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 394 568	2 161 754
Sum inntekter		2 394 568	2 161 754
Kostnader			
Lønnskostnad		4 973	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 699 461	1 590 526
Annen driftskostnad	2	774 543	202 391
Sum kostnader		2 478 978	1 792 917
Driftsresultat		-84 410	368 837
Netto finans			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	8	9 736 666	
Annen rentekostnad	3	313 287	1 140 138
Sum finanskostnader		10 049 953	1 140 138
Netto finans		-10 049 953	-1 140 138
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 134 363	-771 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 134 363	-771 300
Årsresultat		-10 134 363	-771 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 134 363	-771 300
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-10 134 363	-771 300
Sum overføringer og disponeringer		-10 134 363	-771 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 327 113	4 695 465
Maskiner og anlegg	1	4 143 610	3 542 681
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	8 072 595	8 722 592
Sum varige driftsmidler		16 543 318	16 960 737
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8		9 736 666
Sum finansielle anleggsmidler			9 736 666
Sum anleggsmidler		16 543 318	26 697 404
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		392 265
Andre kortsiktige fordringer	6	144 700	371 536
Sum fordringer		144 700	763 801
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 867	786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 867	786
Sum omløpsmidler		183 567	764 587
SUM EIENDELER		16 726 885	27 461 991

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	23 600 000	23 600 000
Sum innskutt egenkapital		23 600 000	23 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	18 494 831	8 360 468
Sum opptjent egenkapital		-18 494 831	-8 360 468
Sum egenkapital		5 105 169	15 239 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 292 563	8 434 472
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 427 701	2 352 701
Sum annen langsiktig gjeld		9 720 264	10 787 174
Sum langsiktig gjeld		9 720 264	10 787 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 774 510	1 365 948
Skyldig offentlige avgifter		57 605	
Annen kortsiktig gjeld		69 338	69 338
Sum kortsiktig gjeld		1 901 453	1 435 286
Sum gjeld		11 621 717	12 222 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 726 885	27 461 991



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 829072

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 678 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDKYN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vørveien 71
9770 MEHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.10.2021



Organisasjonsnr: 911 678 047
NORDKYN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 394 568	2 161 754
Sum inntekter		2 394 568	2 161 754
Kostnader			
Lønnskostnad		4 973	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 699 461	1 590 526
Annen driftskostnad	2	774 543	202 391
Sum kostnader		2 478 978	1 792 917
Driftsresultat		-84 410	368 837
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			
	8	9 736 666	
Annen rentekostnad	3	313 287	1 140 138
Sum finanskostnader		10 049 953	1 140 138
Netto finans		-10 049 953	-1 140 138
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-10 134 363	-771 300
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-10 134 363	-771 300
Årsresultat		-10 134 363	-771 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-10 134 363	-771 300
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-10 134 363	-771 300
Sum overføringer og disponeringer		-10 134 363	-771 300



Organisasjonsnr: 911 678 047
NORDKYN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 327 113	4 695 465
Maskiner og anlegg	1	4 143 610	3 542 681
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	8 072 595	8 722 592
Sum varige driftsmidler		16 543 318	16 960 737

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	8		9 736 666
Sum finansielle anleggsmidler			9 736 666

Sum anleggsmidler		16 543 318	26 697 404
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7		392 265
Andre kortsiktige fordringer	6	144 700	371 536
Sum fordringer		144 700	763 801

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		38 867	786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 867	786

Sum omløpsmidler		183 567	764 587
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		16 726 885	27 461 991
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	23 600 000	23 600 000
Sum innskutt egenkapital		23 600 000	23 600 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	18 494 831	8 360 468
Sum opptjent egenkapital		-18 494 831	-8 360 468
Sum egenkapital		5 105 169	15 239 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	8 292 563	8 434 472
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 427 701	2 352 701
Sum annen langsiktig gjeld		9 720 264	10 787 174
Sum langsiktig gjeld		9 720 264	10 787 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 774 510	1 365 948
Skyldig offentlige avgifter		57 605	
Annen kortsiktig gjeld		69 338	69 338
Sum kortsiktig gjeld		1 901 453	1 435 286
Sum gjeld		11 621 717	12 222 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 726 885	27 461 991



Organisasjonsnr: 911 678 047
NORDKYN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	11800.00	2000.00	23600000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
J.G.M Snoek	6071.00	51.45%	Ordinære aksjer
Ice Fish AS	4075.00	34.53%	Ordinære aksjer
Oddvar Jensen	1092.00	9.25%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	11238.00	95.23%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i
Nordkyn Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nordkyn Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 10 134 363. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

Tromsø, 10. september 2021

REVICOM AS

Hallgeir Hemmingsen
Statsautorisert revisor

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland


Telefon
459 00500


E-post
post@revicom.no


Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



 Legally signed by
Robert Ottesen
2021-09-23

 Legally signed by
Trond Ivar Pedersen
2021-09-23

 Legally signed by
Oddvar Jenssen
2021-09-24

**Årsregnskap 2020
for
Nordkyn Eiendom AS**

Foretaksnr. 911678047



Nordkyn Eiendom AS

Legally signed by
Robert Ottesen
2021-09-23

Legally signed by
Trond Ivar Pedersen
2021-09-23

Legally signed by
Oddvar Jenssen
2021-09-24

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 394 568	2 161 755
Sum driftsinntekter		2 394 568	2 161 755
Driftskostnader			
Lønnskostnad		4 973	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 699 461	1 590 526
Annen driftskostnad	2	774 543	202 391
Sum driftskostnader		2 478 978	1 792 917
DRIFTSRESULTAT		-84 410	368 837
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	8	9 736 666	0
Annen rentekostnad	3	313 287	1 140 138
Sum finanskostnader		10 049 953	1 140 138
NETTO FINANSPOSTER		-10 049 953	-1 140 138
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-10 134 363	-771 300
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-10 134 363	-771 300
ÅRSRESULTAT		-10 134 363	-771 300
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	-10 134 363	-771 300
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		-10 134 363	-771 300



Nordkyn Eiendom AS

Legally signed by
Robert Ottesen
2021-09-23

Legally signed by
Trond Ivar Pedersen
2021-09-23

Legally signed by
Oddvar Jenssen
2021-09-24

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 327 113	4 695 465
Maskiner og anlegg	1	4 143 610	3 542 681
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	8 072 595	8 722 592
Sum varige driftsmidler		16 543 319	16 960 737
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	0	9 736 666
Sum finansielle anleggsmidler		0	9 736 666
SUM ANLEGGSMIDLER		16 543 319	26 697 404
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	0	392 265
Andre kortsiktige fordringer	6	144 700	371 536
Sum fordringer		144 700	763 801
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 867	786
SUM OMLØPSMIDLER		183 567	764 587
SUM EIENDELER		16 726 885	27 461 991



Nordkyn Eiendom AS

Legally signed by
Robert Ottesen
2021-09-23

Legally signed by
Trond Ivar Pedersen
2021-09-23

Legally signed by
Oddvar Jensen
2021-09-24

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	23 600 000	23 600 000
Sum innskutt egenkapital		23 600 000	23 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-18 494 831	-8 360 468
Sum opptjent egenkapital		-18 494 831	-8 360 468
SUM EGENKAPITAL		5 105 169	15 239 532
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 292 563	8 434 472
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 427 701	2 352 701
Sum annen langsiktig gjeld		9 720 264	10 787 174
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 720 264	10 787 174
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 774 510	1 365 948
Skyldig offentlige avgifter		57 605	0
Annen kortsiktig gjeld		69 338	69 338
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 901 453	1 435 286
SUM GJELD		11 621 717	12 222 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 726 885	27 461 991

Mehamn, 10. september 2021

Robert Ottesen
styreleder


Oddvar Jensen
Daglig leder/styremedlem


Trond Ivar Pedersen
styremedlem




Nordkyn Eiendom AS

Noter 2020

 Legally signed by
Robert Ottesen
2021-09-23

 Legally signed by
Trond Ivar Pedersen
2021-09-23

 Legally signed by
Oddvar Jenssen
2021-09-24

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleie.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nordkyn Eiendom AS

Legally signed by
Robert Ottesen
2021-09-23

Legally signed by
Trond Ivar Pedersen
2021-09-23

Legally signed by
Oddvar Jønsen
2021-09-24

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 602 660	4 420 738	12 838 851	23 862 249
+ Tilgang	0	1 107 614	193 457	1 301 070
- Avgang	19 600	0	0	19 600
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 583 060	5 528 352	13 032 308	25 143 720
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 907 195	878 058	4 116 260	6 901 513
+ Ordinære avskrivninger	349 323	506 685	843 453	1 699 461
- Tilbakeført avskrivning	572	0	0	572
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 255 946	1 384 742	4 959 713	8 600 402
Balanseført verdi pr 31/12	4 327 113	4 143 610	8 072 595	16 543 318
Prosentst for ord. avskr.	4-20	10-10	4-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	64 983	20 600
Attestasjonsoppgaver	0	3 600
Andre tjenester	0	24 400
Totalt	64 983	48 600

Det betales ikke lønn til daglig leder. Selskapet har ingen ansatte.



Nordkyn Eiendom AS

Legally signed by
Robert Ottesen
2021-09-23

Legally signed by
Trond Ivar Pedersen
2021-09-23

Legally signed by
Oddvar Jenssen
2021-09-24

Noter 2020

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år ca kr 5 600 000 og pr 31.12. i fjor ca kr 5 600 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld til kredittinstitusjoner sikret med pant	8 075 940	8 434 472

Pantsatte eiendeler:

Driftstilbehør	13 836 820	13 836 820
Kundefordringer	0	392 265
Sum	14 229 086	14 930 423

Annen langsiktig gjeld består av:

Nordkyn Seafood AS	0	930 000
J.G.M. Snoek	1 192 146	1 189 122
Styreror Eiendom AS Oddvar Jenssen	28 408 ^{39 755}	28 408 ^{39 755}
Sum øvrig langsiktig gjeld	1 260 329	2 187 285

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	7 219 871	7 185 445
+ Utestående fordringer	-949 656	-616 117
- Fremførbart skattemessig underskudd	9 139 345	9 040 762
Sum positive skatteøkende forskjeller	7 219 871	7 185 445
Sum negative skatteøkende forskjeller	10 089 001	9 656 879
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	2 869 131	2 471 434

Noter for Nordkyn Eiendom AS

Organisasjonsnr. 911678047



Nordkyn Eiendom AS

Legally signed by
Robert Ottesen
2021-09-23

Legally signed by
Trond Ivar Pedersen
2021-09-23

Legally signed by
Oddvar Jenssen
2021-09-24

Noter 2020

Note 5 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	23 600 000	0	-8 360 468	15 239 532
-Til årets resultat			-10 134 363	-10 134 363
Pr 31.12.	23 600 000	0	-18 494 831	5 105 169

Note 6 - Lån til tilknyttet selskap

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	0

Note 7 - Kundefordringer

	i år	i fjor
Kundefordringer er oppført til pålydende	949 656	616 118
Delkredereavsetning	-949 656	-616 117
Bokført verdi av kundefordringer	0	0

Note 8 - Tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Levendefisk AS	100 %	100 %		
Nordkyn Seafood AS	97 %	97 %	-4 131 307	


Selskapets har leid ut anlegg og driftsmidler til Nordkyn Seafood AS med kr 2 400 000 i 2020.


Nordkyn Seafood AS er begjært konkurs i 2021 og hele aksjeposten er nedskrevet i regnskapet for 2020 hos Nordkyn Eiendom AS.




Nordkyn Eiendom AS

Noter 2020

 Legally signed by
Robert Ottesen
2021-09-23

 Legally signed by
Trond Ivar Pedersen
2021-09-23

 Legally signed by
Oddvar Jenssen
2021-09-24

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 11 800 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 23 600 000.

Selskapet har 4 aksjonærer. Følgende 3 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
J.G.M.Snoek		6 071	51,45 %
Ice Fish AS	980 954 846	4 075	34,53 %
Oddvar Jenssen		1 092	9,25 %